



# **Letno poročilo 2019**

Sava Turizem d.d. in Skupina Sava Turizem

# KAZALO

1	KLUČNI PODATKI O POSLOVANJU V LETU 2019 .....	1
2	KORPORATIVNO UPRAVLJANJE .....	3
2.1	Pismo uprave .....	3
2.2	Poročilo Nadzornega sveta .....	5
2.2.1	Delovanje nadzornega sveta .....	5
2.2.2	Način in obseg preverjanja vodenja družbe .....	5
2.2.3	Letno poročilo .....	8
2.2.4	Revizorjevo poročilo .....	8
2.2.5	Pripombe nadzornega sveta k letnemu poročilu za leto 2019 in k poročilu uprave o razmerjih s povezanimi družbami .....	9
2.2.6	Potrditev letnega poročila za leto 2019 .....	9
2.3	Predstavitev in organiziranost Skupine Sava Turizem .....	9
2.3.1	Predstavitev Skupine Sava Turizem .....	9
2.3.2	Dejavnost in organiziranost družbe Sava Turizem d.d. ....	10
2.3.3	Osebna izkaznica družbe Sava Turizem d.d. ....	11
2.4	Pregled pomembnejših dogodkov v letu 2019 in po koncu obračunskega obdobja .....	12
2.5	Organi vodenja in upravljanja .....	15
2.5.1	Uprava .....	15
2.5.2	Nadzorni svet .....	15
2.5.3	Sistem vodenja in upravljanja .....	16
2.5.4	Izjava o upravljanju družbe .....	17
2.5.5	Izjava o spoštovanju Kodeksa upravljanja družb s kapitalsko naložbo države .....	18
2.6	Upravljanje tveganj .....	19
2.7	Finančno upravljanje .....	19
2.8	Podpis letnega poročila in njegovih sestavnih delov za družbo Sava Turizem d.d. in Skupino Sava Turizem za leto 2019 .....	20
3	POSLOVNO POROČILO .....	21
3.1	Razvojna strategija .....	21
3.2	Poslovanje družbe in Skupine Sava Turizem .....	21
3.3	Pogled na leto 2020 .....	23
4	TRAJNOSTNO POROČILO .....	24
4.1	Informacije o zaposlenih .....	24
4.2	Skrb za varnost in zdravje zaposlenih pri delu .....	26
4.3	Področje ekologije .....	26
4.4	Razvoj družbene skupnosti .....	27
5	RAČUNOVODSKI IZKAZI S POJASNILI ZA SKUPINO SAVA TURIZEM .....	28

5.1	Konsolidirani računovodski izkazi Skupine Sava Turizem v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU .....	28
5.2	Sestava Skupine Sava Turizem ter podatki o poslovanju odvisnih družb v letu 2019.....	32
5.3	Pojasnila k računovodskim izkazom Skupine Sava Turizem v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU .....	34
5.3.1	Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov .....	34
5.3.2	Pomembnejše računovodske usmeritve .....	35
5.3.3	Določanje poštene vrednosti .....	49
5.3.4	Obvladovanje finančnih tveganj.....	50
5.3.5	Razkritja k računovodskim izkazom Skupine Sava Turizem, sestavljenimi v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU .....	53
5.4	Izjava uprave za Skupino Sava Turizem .....	77
5.5	Revizorjevo poročilo za Skupino Sava Turizem .....	78
<b>6</b>	<b>RAČUNOVODSKI IZKAZI S POJASNILI ZA DRUŽBO SAVA TURIZEM D.D. ....</b>	<b>81</b>
6.1	Računovodski izkazi za družbo Sava Turizem d.d. na dan 31. 12. 2019 .....	81
6.2	Pojasnila k računovodskim izkazom za družbo Sava Turizem d.d. ....	87
6.2.1	Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov .....	87
6.2.2	Pomembnejše računovodske usmeritve .....	91
6.2.3	Upravljanje tveganj .....	103
6.2.4	Pojasnila posameznih postavk računovodskih izkazov .....	106
6.2.5	Razkritje poslov z izbranim revizorjem .....	126
6.3	Izjava uprave za družbo Sava Turizem d.d. ....	127
6.4	Poročilo neodvisnega revizorja za družbo Sava Turizem d.d. ....	128
6.5	Osebe za stike v Skupini Sava Turizem .....	131



# 1 Ključni podatki o poslovanju v letu 2019

Tabela 1: Ključni podatki in kazalniki za Skupino Sava Turizem<sup>1</sup> po MSRP

	2018 po MSRP	2019 po MSRP	2019 ST + HB od 1.7. dalje po MSRP
<b>POSLOVNI IZID</b>			
Poslovni prihodki (v 000 EUR)	77.732	78.735	99.679
Prihodki iz prodaje (v 000 EUR)	76.448	77.386	96.540
Poslovni izid iz poslovanja (v 000 EUR)	8.208	8.724	12.839
Poslovni izid pred obdavčitvijo (v 000 EUR)	7.066	9.773	13.660
Čisti poslovni izid poslovnega leta (v 000 EUR)	6.490	8.981	12.480
Kosmati denarni tok iz poslovanj (EBITDA) (v 000 EUR)	16.235	17.239	22.970
<b>BILANCA STANJA</b>			
Bilančna vsota (v 000 EUR)	173.874	176.001	257.123
Dolgoročna sredstva (v 000 EUR)	162.474	153.448	226.401
Kapital (v 000 EUR)	106.408	113.154	167.976
Dolgoročne finančne obveznosti (v 000 EUR)	38.997	36.376	51.382
Zadolženost brez poslovnih najemov (v 000 EUR)	42.791	38.999	55.698
Neto finančni dolg brez poslovnih najemov (v 000 EUR)	36.115	21.089	31.125
<b>NALOŽBENE AKTIVNOSTI</b>			
Naložbe v osnovna sredstva (v 000 EUR)	12.637	9.785	12.558
<b>ZAPOSLENI</b>			
Število zaposlenih na dan 31.12.	1.037	1.003	1.372
<b>KAZALNIKI</b>			
Čista dobičkonosnost prihodkov	8,3%	11,4%	12,5%
Čista dobičkonosnost kapitala	6,3%	8,2%	8,9%
Neto finančni dolg / kapital	0,34	0,19	0,19
Neto finančni dolg brez posl. najem. / kosmati denarni tok iz poslovanja (EBITDA)	2,22	1,22	1,36
Zadolženost brez posl. najem./ kosmati denarni tok iz poslovanja (EBITDA)	2,64	2,26	2,42
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti	0,58	1,18	1,09
Kosmati denarni tok iz poslovanja (EBITDA) / prihodki iz prodaje	21,2%	22,3%	23,8%
<b>ŠTEVILO DRUŽB V SKUPINI</b>			
Število družb v skupini na dan 31.12.	5	4	4

<sup>1</sup> Destinacija Banovci, ki je delovala v okviru družbe Sava Turizem d.d. je bila prodana 4. 6. 2019, družba Terme Lendava d.o.o. pa 18. 12. 2019. Po teh datumih nista vključeni več v skupino Sava Turizem. Družba Hoteli Bernardin d.d. je bila pripojena družbi Sava Turizem d.d. s presečnim datumom 30.6.2019 in je po tem datumom vključena tudi v skupino Sava Turizem. Pripojitev je bila v sodni register vpisana 1. 4. 2020.

**Pojasnila za Tabeli 1 in 2:** Kosmati denarni tok iz poslovanja (EBITDA) je izračunan kot seštevek dobička iz poslovanja, odpisov vrednosti in amortizacije. Neto finančni dolg je izračunan kot razlika med finančnimi obveznostmi brez poslovnih najemov in denarnimi sredstvi ter kratkoročnimi depoziti pri bankah. Sprememba evidentiranja poslovnih najemov po MSRP 16 je stopila v veljavo s 1. 1. 2019, zato kazalniki zadolženosti in neto dolga na kosmati denarni tok v letu 2019 niso neposredno primerljivi s preteklimi leti; kosmati denarni tok je bil v preteklih letih nižji za stroške najema.

Tabela 2: Ključni podatki in kazalniki za družbo Sava Turizem d.d.<sup>2</sup> po SRS

	2018	2018 po izčlenitvi T. Lendava	2019	2019 ST + HB od 1.7. dalje
<b>POSLOVNI IZID</b>				
Poslovni prihodki (v 000 EUR)	76.338	73.240	73.609	94.489
Prihodki iz prodaje (v 000 EUR)	75.197	72.126	72.476	91.631
Poslovni izid iz poslovanja (v 000 EUR)	8.245	8.165	8.689	12.745
Poslovni izid pred obdavčitvijo (v 000 EUR)	7.063	6.983	9.548	13.436
Čisti poslovni izid poslovnega leta (v 000 EUR)	6.487	6.411	8.764	12.264
Kosmati denarni tok iz poslovanja (EBITDA) (v 000 EUR)	16.178	15.864	16.665	22.337
<b>BILANCA STANJA</b>				
Bilančna vsota (v 000 EUR)	173.380	172.176	174.788	255.926
Dolgoročna sredstva (v 000 EUR)	162.323	161.213	152.569	225.531
Kapital (v 000 EUR)	106.282	106.206	112.820	167.659
Dolgoročne obveznosti (v 000 EUR)	38.947	38.947	35.840	50.888
Zadolženost brez poslovnih najemov (v 000 EUR)	42.696	42.696	38.947	55.687
Neto finančni dolg brez poslovnih najemov (v 000 EUR)	36.142	36.186	21.179	31.258
<b>NALOŽBENE AKTIVNOSTI</b>				
Naložbe v osnovna sredstva (v 000 EUR)	12.610	12.426	9.615	12.388
<b>ZAPOSLENI</b>				
Število zaposlenih na dan 31.12.	1.022	944	906	1.275
<b>KAZALNIKI</b>				
Čista dobičkonosnost prihodkov	8,5%	8,8%	11,9%	13,0%
Čista dobičkonosnost kapitala	6,3%	6,2%	8,0%	8,7%
Neto finančni dolg / kapital	0,34	0,34	0,19	0,19
Neto finančni dolg brez posl. najem./ kosmati denarni tok iz poslovanja (EBITDA)	2,23	2,28	1,27	1,40
Zadolženost brez posl. najem./ Kosmati denarni tok iz poslovanja (EBITDA)	2,64	2,69	2,34	2,49
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti	0,69	0,69	1,57	1,46
Kosmati denarni tok iz poslovanja (EBITDA) / prihodki iz prodaje	21,5%	22,0%	23,0%	24,4%
<b>FIZIČNI PODATKI</b>				
	ST 2018	ST 2018 po izčlenitvi Lendave	ST 2019	HB 2019 celo leto
Število nočitev	1.158.059	1.082.674	982.194	545.742
Zasedenost kapacitet (v %)	61,7%	61,7%	61,0%	54,4%
Penzionski prihodki na nočitev (v EUR)	49,2	50,3	55,2	49,3
Penzionski in izvenpenzijski prihodki na razpožljivo sobo (v EUR)	95,6	97,4	103,7	75,9
Vsi prihodki na prodano sobo	166,1	169,4	184,5	147,3

<sup>2</sup> S presečnim datumom 31. 5. 2018 je bila izčlenjena destinacija Lendava brez dejavnosti zdravstva v novo družbo Terme Lendava d.o.o., ki je v 100% lasti družbe Sava Turizem d.d. in je do prodaje dne, 18.12.2019 delovala kot samostojna družba. Vpis izčlenitve destinacije Lendava na družbo Terme Lendava d.o.o. v sodni register je bil izvršen 6. 3. 2019. Izkazi družbe Sava Turizem d.d. skladno z računovodskimi standardi od 1. 6. 2018 ne vključujejo več rezultatov družbe Terme Lendava d.o.o. Zaradi primerljivosti so v zgornji tabeli prikazani podatki za Sava Turizem d.d. za leto 2018 pred in po izčlenitvi destinacije Lendava.

Destinacija Banovci, ki je delovala v okviru družbe Sava Turizem d.d. je bila prodana 4.6.2019.

Družba Hoteli Bernardin d.d. je bila pripojena družbi Sava Turizem d.d. s presečnim datumom 30.6.2019 in je po tem datumu vključena tudi v rezultate družbe Sava Turizem d.d.. Pripojitev je bila v sodni register vpisana 1.4.2020.

## 2 Korporativno upravljanje

### 2.1 Pismo uprave

Spoštovani delničarji, sodelavci in poslovni partnerji družbe Sava Turizem d.d.,

za nami je izredno uspešno poslovno leto, ki so ga obeležili rekordni prodajni in finančni rezultati, nadaljevanje investicijskega cikla ter uspešno izvedena projekta dezinvestiranja dveh destinacij skladno s strateškimi usmeritvami skupine. Izvedli smo v strategiji Poslovne skupine Sava zastavljene aktivnosti za pripojitev družbe Hoteli Bernardin d.d. in tako s 1. 4. 2020, ko je bila pripojitev vpisana v sodni register, še okrepili položaj največje turistične družbe v Sloveniji.

Odlični poslovni rezultati so posledica v preteklih treh letih izvedenih večjih investicij v produkt, učinkovite prodajne in marketinške strategije, ki na podlagi analiz trga in obnašanja gostov, potrošnikov in partnerjev dosega zelo dobre prodajne učinke. K dobrim rezultatom je pripomoglo tudi dejstvo, da je Slovenija v primerjavi s preostalimi evropskimi državami zaznana kot varna država in da jo svetovni tuji mediji uvrščajo med najbolj atraktivne destinacije na svetu, ki je primarno trajnostno usmerjena.

Skupina Sava Turizem je leto 2019 zaključila z rekordnimi rezultati in visoko nad pričakovanji. Dosegla je prodajo višini 96,5 mio evrov. Rezultati poslovanja v letošnjem letu zaradi številnih organizacijskih sprememb s predhodnim letom niso primerljivi. Če izločimo vpliv pripojitve družbe Hoteli Bernardin d.d., so prihodki Skupine kar za 1 mio evrov višji kot v predhodnem letu in to kljub prodaji destinacije Terme Banovci v prvi polovici leta in Term Lendava d.o.o. v decembru 2019. Skupina (brez Hotelov Bernardin) je pri 1,2 odstotka višji prodaji ustvarila dobiček iz poslovanja v višini 8,7 milijonov evrov, ki je kar za 500 tisoč evrov oziroma 6,3 odstotkov višji od uresničenega v preteklem letu. Ustvarili smo čisti dobiček v višini skoraj 9 milijonov evrov, ki presega dobiček preteklega leta za 2,5 mio evrov oz. 38%. Skupina je dosegla rekordno EBITDA v višini 17,2 milijonov evrov, ki za 6,6 odstotkov presega plan, doseženo v lanskem letu pa za 1 mio evrov. K še boljšim rezultatom so v drugi polovici leta prispevali Hoteli Bernardin s prodajo v višini 19,1 milijona evrov, EBITDA v višini 5,7 milijona evrov in dobičkom pred davki v višini 3,9 milijona evrov.

Po pripojitvi Hotelov Bernardin izkazuje Skupina Sava Turizem skoraj 100 milijonov evrov prihodkov, EBITDA v višini 23 milijonov evrov in čisti dobiček v višini 12,5 milijonov evrov.

Leto 2019 smo zaključili v dobri finančni kondiciji, z nizkim neto dolgom in z nizkim finančnim vzvodom v višini 1,36 (pred pripojitvijo Hotelov Bernardin pa kar 1,22). Donos na kapital združene družbe je v letu 2019 dosegel 8,9%.

Kot je bilo načrtovano, smo nadaljevali intenzivnejši investicijski cikel, ki je bil pričtet v preteklih letih. V obdobju od 2017 do konca leta 2019 smo v Skupini Sava Turizem za investicije namenili 39,3 milijone evrov, od tega glavnino v Savi Turizem, vključene so tudi investicije v višini 3,4 milijona evrov, ki so bile lani izvedene v Bernardinu.

V letu 2019 so bile v Savi Turizem izvedene investicije v višini 9,6 milijona evrov. Vse naložbene aktivnosti so bile usmerjene v zagotavljanje nemotene rabe objektov ter delovanje trenutnih zmogljivosti na destinacijah. Pričeli smo tudi z izvajanjem nekaterih večjih investicijskih projektov na področju energijske učinkovitosti, ekologije ter predvsem izboljšanja zadovoljstva gostov, čemur bo tudi v naslednjih letih posvečena največja pozornost. Največji projekti Save Turizem v letu 2019 so bili: izvedba 3. faze izgradnje bungalov hišic Prekmurska vas Ajda in celovita ureditev njihove okolice s pripadajočo infrastrukturo, prenova kavarne Park na Bledu, prenova 6. nadstropja hotela Radin Superior v Radencih in investicija v Salon zdravja v Radencih. Konec leta smo pričeli z izvedbo celovite prenove Hotela Park na Bledu, ki se nadaljuje in bo zaključena v letošnjem letu.

V družbi Hotelih Bernardin so bila v letu 2019 začeta dela v prenovi hotela Histriion, ki zajema prenovu vseh sob, restavracije in recepcije ter celovito prenovu Morskega parka Laguna Bernardin in wellness centra.

Družba Sava Turizem d.d., ki deluje pod blagovno znamko Sava Hotels & Resorts je usmerjena predvsem v skrb za zdravje in dobro počutje naših gostov, avtentična doživetja, ki prepričajo in navdušujejo ter v dvigovanje stopnje navdušenih gostov, ki se vračajo. Naši ključni produkti, ki jih na krovnem nivoju izpostavljam v komunikaciji z gosti so naše naravne danosti predvsem vode: zdravilne termo-mineralne vode, morje, jezera in sama narava, ki obdaja naše destinacije, avtentična doživetja za goste, lokalna, sveža, kakovostna kulinarika, številne aktivnosti v naravi ter trajnostna usmeritev. Na tej osnovi tako na vsaki naši destinaciji razvijamo edinstvene in avtentične produkte in zgodbe. Samo tako lahko naš gost doživi destinacijo kot celovito doživetje. S pripojitvijo družbe Hoteli Bernardin d.d. smo postali največja turistična skupina v Sloveniji z destinacijami v najlepših krajih Slovenije, ki odlično dopolnjujejo ponudbo, produkte in zgodbo destinacij na Bledu in v panonskem delu Slovenije. Združitev bo prinesla sinergijske učinke in s tem nove razvojne možnosti za družbo, ki bo utrdila primat vodilne turistične družbe s predvsem trajnostno naravnanimi kongresnimi destinacijami in počitniškimi morskimi destinacijami.

V skladu s strateškimi usmeritvami in razmerami na trgu smo v letu 2019 posebno pozornost posvetili izvedbi smotrnih in učinkovitih prodajnih aktivnosti, ki so bile usmerjene v zagotavljanje rasti prodaje in povečevanju perspektivnih segmentov gostov z uporabo sodobnih direktnih in digitalnih poti za pospeševanje prodaje. Širili smo partnersko mrežo ter zagotavljali rast prodaje v tujini ter postopnim razvojem novih tržišč. Poudarek smo dajali razvoju digitalizacije in nadaljnji rasti prodaje preko online rezervacijskih sistemov. Pozornost smo namenili razvoju kakovostnih in inovativnih turističnih produktov za različne ciljne skupine, ki so ključni elementi konkurenčnosti in nam zagotavljajo pogoje za naslavljanje turistov z višjo kupno močjo ter posledično doseganje višjih cen in prihodkov. Pri tem smo se posluževali tudi različnih metod upravljanja s prihodki in na tej podlagi dosegali dnevno maksimizacijo prihodkov in rasti iztrženih cen.

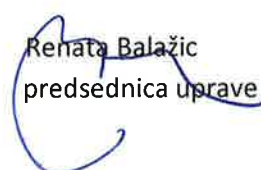
Naš dolgoročni cilj je tudi v prihodnje ohraniti vodilni položaj med ponudniki turističnih storitev v Sloveniji, nenehna krepitev ugleda blagovne znamke Sava Hotels & Resorts, dodajanje novih vsebin in produktov, zadovoljitev vseh potreb gostov, pospešeno trženje produktov, ki prinašajo višjo dodano vrednost, odlično sodelovanje s poslovnimi partnerji in lokalnimi skupnostmi ter ne nazadnje ohraniti zadovoljne in motivirane zaposlene.



Kratkoročno pa želimo kar najbolj učinkovito preživeti izzive, ki jih pred nas postavlja trenutno okolje. Zavedamo se izziva trenutne situacije in sprejemamo potrebne ukrepe za uspešno delovanje družbe tudi v prihodnje.

Zahvaljujemo se lastnikom, članom nadzornega sveta in poslovnim partnerjem za izkazano zaupanje ter podporo, predvsem pa vsem sodelavcem za požrtvovalno in zavzeto delo na številnih zahtevnih projektih, ki smo jih s skupnimi napori uspešno izpeljali.

  
Borut Simonič  
član uprave

  
Renata Balazic  
predsednica uprave

## 2.2 Poročilo Nadzornega sveta

Poročilo nadzornega sveta družbe Sava Turizem d.d. o delu nadzornega sveta za leto 2019, o preveritvi poročila družbe Sava Turizem d.d. in Skupine Sava Turizem za leto 2019 z mnenjem nadzornega sveta o revidiranem poročilu družbe Sava Turizem d.d. in Skupine Sava Turizem za leto 2019 ter o preveritvi poročila uprave o razmerjih s povezanimi družbami za leto 2019 z mnenjem nadzornega sveta o revidiranem poročilu uprave o razmerjih s povezanimi družbami za leto 2019

### 2.2.1 Delovanje nadzornega sveta

Nadzorni svet družbe Sava Turizem d.d. je v letu 2019 deloval v šestčlanski sestavi, od katerih so bili štiri člani predstavniki delničarjev in dva predstavnika zaposlenih.

Predstavniki delničarjev v nadzornem svetu so bili v tem obdobju predsednik nadzornega sveta Klemen Boštjančič, namestnik predsednika Aleš Škoberne ter člana Tina Pelcar Burgar in Matej Narat. Interese zaposlenih v nadzornem svetu sta zastopala Tomislav Sabo in Gregor Osojnik.

### 2.2.2 Način in obseg preverjanja vodenja družbe

Vodenje družbe Sava Turizem d.d. je v letu 2019 preverjal nadzorni svet družbe skupaj z revizijsko komisijo, komisijo za optimizacijo in kadrovsko komisijo nadzornega sveta.

#### Nadzorni svet

V letu 2019 je bilo štirinajst sej nadzornega sveta, od teh šest korespondenčnih.

Nadzorni svet je v tem obdobju sprejel poročilo o svojem delu za leto 2018, v katerem se je opredelil tudi do letnega poročila družbe Sava Turizem d.d. in Skupine Sava Turizem za leto 2018 in poročila uprave o razmerjih s povezanimi družbami za leto 2018. Potrdil je Letno poročilo družbe Sava Turizem d.d. in skupine Sava Turizem za leto 2018 z revizorjevim mnenjem ter Poročilo uprave o razmerjih s povezanimi družbami za leto 2018 z revizorjevim mnenjem.

Skupščini delničarjev je skupaj z upravo predlagal razporeditev bilančnega dobička na dan 31. 12. 2018 ter podelitev razrešnice upravi in nadzornemu svetu družbe za leto 2018. Predlagal ji je tudi imenovanje revizorja računovodskih izkazov za obdobje 2019-2021 za družbi Sava Turizem d.d. in Terme Lendava d.o.o.

Seznanil se je s poročilom revizijske komisije o delu revizijske komisije v letu 2018, s poročilom notranje revizije o delu notranje revizije v letu 2018 ter z načrtom notranje revizije za leto 2019.

Potrdil je poslovni načrt družbe Sava Turizem d.d. in skupine Sava Turizem za leto 2020.

Na sejah je redno obravnaval poročila komisij nadzornega sveta ter poročila uprave o poslovanju skupine, investicijah in sodnih sporih, posvečal pa se je tudi področju terjatev. V okviru predstavitev vodij drugega nivoja je podrobneje spoznaval vodje ter ustroj in delovanje njihovih področij.

Nadzorni svet je izvedel obdobjno vrednotenje učinkovitosti dela NS v skladu s Kodeksom korporativnega upravljanja družb s kapitalsko naložbo države.

Tudi v letu 2019 se je posvečal področju investicij, nepremičninskemu portfelju in razvojni strategiji družbe. Največ pozornosti v tem okviru je namenil investicijskim projektom, prodaji Term Banovci in Term Lendava, prodaji večinskega deleža družbe Cardial d.o.o. ter pripojitvi družbe Hoteli Bernardin d.d.

Tudi za naslednje oz. tekoče leto 2020 čaka družbo in nadzorni svet vrsta pomembnih poslovnih izzivov, med temi sta najpomembnejša izvedba pripojitve družbe Hoteli Bernardin d.d. k družbi Sava Turizem d.d. ter ustrezno soočenje s posledicami širjenja virusa Covid-19, za katere zaenkrat kaže, da bodo najbolj prizadele prav družbe v turističnem sektorju.

#### **Revizijska komisija nadzornega sveta**

Revizijska komisija je v letu 2019 delovala v štiričlanski sestavi s predsednico Tino Pelcar Burgar, namestnikom predsednika Matejem Naratom ter članoma Alešem Škobernetom in Gregorjem Rovanskom. V letu 2019 se je zvrstilo osem sej revizijske komisije, med njimi pet korespondenčnih. Komisija je o svojih aktivnostih redno obveščala nadzorni svet ter mu predložila poročilo o svojem delu v letu 2018.

Tudi v letu 2019 je obravnavala postopke in dokumentacijo v zvezi z revizijskimi storitvami, vse od izbire revizorjev in sklenitve pogodb z njimi do končnih poročil o opravljeni reviziji. Sestala se je z revizorjem računovodskih izkazov za leto 2018 in spremljala potek postopka revizije. Seznanila se je z Letnim poročilom družbe Sava Turizem d.d. in Skupine Sava Turizem za leto 2018 ter s poročilom uprave o razmerjih s povezanimi družbami. Po pogovoru z revizorjem se je seznanila z revizorjevim mnenjem k Letnemu poročilu družbe Sava Turizem d.d. in Skupine Sava Turizem za leto 2018. V zvezi z Letnim poročilom družbe Sava Turizem d.d. in Skupine Sava Turizem za leto 2018 je oblikovala predlog nadzornemu svetu.

Nadzornemu svetu je predložila predlog glede izbire revizorja računovodskih izkazov družb Sava Turizem d.d. in Terme Lendava d.o.o., izbire revizorja pripojitve družbe Hoteli Bernardin d.d. k družbi Sava Turizem d.d. in sklenitve pogodb z izbranimi revizorji ter svoje mnenje o izdanih revizijskih poročilih. Preučila je zaključno poročilo družbe na dan 30. 6. 2019 in izdala pritrdilno mnenje k revizorjevemu poročilu iz tega naslova ter se seznanila tudi z drugo ključno dokumentacijo v okviru

pripojitve. Sestala se je z revizorjem računovodskih izkazov za leto 2019 ter se seznanila s potekom postopka predrevizije.

Izvedla je obdobjno vrednotenje učinkovitosti dela revizijske komisije v skladu s Kodeksom korporativnega upravljanja družb s kapitalsko naložbo države.

Podrobno je spremljala delovanje sistema obvladovanja tveganj, tudi preko spremljanja delovanja notranje revizije. Preučila je poročilo o delu notranje revizije v letu 2018, obravnavala poročila notranje revizije o pregledu sistemov obvladovanja tveganj ter se redno seznanjala s poročili notranje revizije o uresničevanju priporočil notranje revizije.

Na rednih sejah se je komisija posvečala tudi medletnemu poročanju, realizaciji planiranih vrednosti kazalnikov uspešnosti, odprtim sodnim sporom in terjatvam.

#### **Komisija nadzornega sveta za optimizacijo poslovanja Save Turizma**

Komisijo za optimizacijo poslovanja Save Turizma so v letu 2019 sestavljali predsednik Matej Narat, namestnica predsednika Tina Pelcar Bugar ter člana Klemen Boštjančič in Aleš Škoberne. V letu 2019 se je komisija sestala enkrat.

#### **Kadrovska komisija nadzornega sveta**

V kadrovske komisiji so v letu 2019 delovali štiri člani: predsednik komisije Klemen Boštjančič, namestnica predsednika Tina Pelcar Bugar ter člana Aleš Škoberne in Matej Narat. V letu 2019 se je komisija sestala enkrat.

#### **Poročanje uprave**

Nadzornemu svetu je v letu 2019 ustrezno izvrševanje nadzorne funkcije omogočilo tudi poročanje uprave.

Uprava je v letu 2019 nadzornemu svetu podala Letno poročilo družbe Sava Turizem d.d. in skupine Sava Turizem za leto 2018 z revizorjevim mnenjem in Poročilo uprave o razmerjih s povezanimi družbami za leto 2018 z revizorjevim mnenjem.

V letnem poročilu so najprej predstavljeni podatki o družbi in Skupini, pomembnejši dogodki in dosežki leta in poročilo o upravljanju s tveganji. Poslovni del poročila zajema informacije in podatke o strateških usmeritvah, analizi uspešnosti poslovanja, kadrih, pogledu poslovanja v naslednjem letu. V računovodskem delu poročila so zajeti računovodski izkazi s pojasnili in razkritji.

Nadzorni svet ocenjuje, da je bilo poslovanje družbe v letu 2019 uspešno. Družba je visoko presegla pričakovane prodajne rezultate, uspešno uresničila zastavljene investicijske in ostale projekte. Uprava je uspešno, skladno s pričakovanji in skladno s strateški usmeritvami izvedla projekta dezinvestiranja destinacij Terme Lendava in Terme Banovci ter na ta način zagotovila temelje za razvoj produktov in destinacij z višjo dodano vrednostjo in višjo pričakovano donosnostjo ter večjo uspešnost družbe. Presegla je planiran finančni rezultat tako v družbi kot na nivoju skupine. Zaradi navedenega nadzorni svet meni, da je bilo delo uprave v letu 2019 dobro in uspešno.

Družba ima tudi za leto 2020 ambiciozen poslovni načrt, kjer je predvidena 3,2 - odstotna normalizirana rast prodaje, ki se v trenutnih izrednih razmerah že kaže kot previsoko zastavljen cilj.

Vpliv koronavirusa je bilo v času priprave letnega poročila še nemogoče kvalitetno oceniti, bo pa vpliv na poslovanje družbe izjemno negativen.

### 2.2.3 Letno poročilo

Nadzorni svet družbe Sava Turizem d.d. je preveril poročilo družbe Sava Turizem d.d. in Skupine Sava Turizem za leto 2019.

Ugotovil je, da je bilo poročilo izdelano v zakonitem roku. Na podlagi zagotovil uprave in zunanega revizorja je ugotovil, da poročilo vsebuje vse oblikatorne sestavine, ki jih predpisuje veljavni Zakon o gospodarskih družbah.

Poročilo obsega bilanco stanja, izkaz poslovnega izida, priloge s pojasnili k vsem izkazom, izkaz finančnega izida, izkaz gibanja kapitala in poslovno poročilo. Vse minimalne sestavine, ki jih za sestavo posameznih izkazov in poročil predpisuje zakonodaja, so vsebovane v njem.

Pojasnila računovodskih izkazov vsebujejo vse informacije, ki jih predpisuje ZGD-1 v 69. členu. Poslovno poročilo vsebuje tudi pričakovani razvoj družbe v letu 2020.

Uprava je osnutka letnega poročila za leto 2019 in poročila o razmerjih s povezanimi družbami za leto 2019 članom nadzornega sveta poslala dne 7. 5. 2020.

Skupščina družbe je na seji dne 17. 5. 2019 za revizorja za leto 2019 imenovala revizijsko hišo Deloitte Revizija d.o.o. iz Ljubljane. Revizor je izdelal revizorsko poročilo dne 12. 5. 2020 in ga dne 12. 5. 2020 izročil družbi.

Uprava družbe je letno poročilo za leto 2019 s poročilom o razmerjih s povezanimi družbami in revizorjevimi mnenji glede poročila za leto 2019 skupaj s poročilom o razmerjih s povezanimi družbami članom nadzornega sveta poslala dne 12. 5. 2020. S tem ugotavljamo, da so bila zakonska določila spoštovana.

Nadzorni svet je poročilo za leto 2019 skupaj s poročilom o razmerjih s povezanimi družbami obravnaval in ju potrdil na svoji seji dne 13. 5. 2020.

#### Bilančni dobiček

Bilančni dobiček na dan 31. 12. 2019 znaša 23.167.971,68 evrov.

### 2.2.4 Revizorjevo poročilo

Nadzorni svet je pregledal revizorjevo poročilo in mnenje za leto 2019, ki je pozitivno. Nadzorni svet je pregledal revizorjevo mnenje o poročilu uprave o razmerjih s povezanimi družbami, ki je pozitivno. Ugotavlja, da je revizor opravil svojo nalogo skladno z zakoni in pravili poslovne prakse.

Nadzorni svet na revizorjevo poročilo o izkazih za leto 2019 in na revizorjevo poročilo o razmerjih s povezanimi družbami nima pripomb.

## 2.2.5 Pripombe nadzornega sveta k letnemu poročilu za leto 2019 in k poročilu uprave o razmerjih s povezanimi družbami

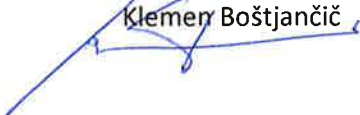
Nadzorni svet je preveril poročilo družbe Sava Turizem d.d. in Skupine Sava Turizem za leto 2019 in nima pripomb, ki bi ga zadrževale pri sprejemu odločitve glede potrditve. Nadzorni svet je preveril poročilo uprave o razmerjih s povezanimi družbami in na poročilo nima pripomb.

## 2.2.6 Potrditev letnega poročila za leto 2019

Nadzorni svet potrjuje Letno poročilo družbe Sava Turizem d.d. in Skupine Sava Turizem za leto 2019.

Ljubljana, 13. 5. 2020

Predsednik nadzornega sveta  
Klemen Boštjančič



## 2.3 Predstavitev in organiziranost Skupine Sava Turizem

### 2.3.1 Predstavitev Skupine Sava Turizem

Družba **Sava Turizem d.d.** je največja ponudnica turističnih storitev v Sloveniji, regijsko pa pokriva panonsko področje, Bled in od pripojitve družbe Hoteli Bernardin d.d., s presečnim datumom 30.6.2019, tudi Portorož. Je matična družba Skupine Sava Turizem, ki jo poleg matične družbe sestavljajo naslednje odvisne družbe:

- **Cardial d.o.o.**, ki izvaja zdravstveno dejavnost. Družba Cardial d.o.o. je diagnostični center s koncesijo na področju kardiologije in samoplačniškimi ambulantami. Družba Sava Turizem d.d. je lastnica 85-odstotnega deleža v družbi Cardial d.o.o., preostalih 15 odstotkov predstavlja lastni delež družbe.
- **Zavod SEIC, Srednjeevropski izobraževalni center, Ptuj**, katerega namen je zagotoviti usposabljanja in izobraževanja s ciljem dvigniti usposobljenost kadrov v hotelirstvu in zdravstvu. Zasebni zavod SEIC sta ustanovili družbi Sava Turizem d.d. in Cardial d.o.o., vsaka ima 50-odstotni lastniški delež.
- **Sava Zdravstvo d.o.o.**, v mirovanju. Družba je bila ustanovljena dne 24. 4. 2013 in je od ustanovitve dalje v mirovanju. Družba je v 100-odstotni lasti matične družbe.
- **Terme Lendava d.o.o. do prodaje, ki je bila izvršena 18.12.2019**; družba je bila ustanovljena dne 25. 09. 2018, kot projektna družba, kamor je bila iz matične družbe Sava Turizem prenesena dejavnosti destinacije Terme Lendava. Izčlenitev je bila izvršena s presečnim datumom 31.5.2018 in vpisana v sodni register 6. 3. 2019. Družba Terme Lendava d.o.o. je bila do prodaje v 100- odstotni lasti družbe Sava Turizem d.d.

Poleg navedenih družb ima družba Sava Turizem d.d. na dan 31. 12. 2019 delež še v pridruženo družbo BLS Sinergije, d.o.o. v višini 30 % (po pripojitvi Hotelov Bernardin d.d. se je delež povečal na 60%).

### 2.3.2 Dejavnost in organiziranost družbe Sava Turizem d.d.

Družba Sava Turizem d.d. je del poslovne skupine Sava in v okviru le-te pokriva dejavnost turizma. Je največje slovensko turistično podjetje, ki je, pod skupno blagovno znamko Sava Hotels & Resorts, do pripojitve Hotelov Bernardin združevala turistične destinacije:

- Sava Hoteli Bled (SHB)
- Terme 3000 – Moravske Toplice
- Zdravilišče Radenci
- Terme Ptuj

S pripojitvijo družbe Hoteli Bernardin d.d, ki je največji ponudnik hotelskih storitev na slovenski Obali, je družba dobila dodatne kapacitete, ki bodo v sestavi družbe Sava Turizem d.d. delovale kot nove destinacije, in sicer:

- Resort Bernardin s kampom Lucija
- Resort Salinera
- Resort San Simon

V najemu je resort San Simon, ki je bil predhodno v lasti družbe Hoteli Bernardin d.d., v mesecu novembru 2018 pa je bil prodan in prevzet v upravljanje.

Terme Lendava je od vpisa izčlenitve v register dne 6. 3. 2019 do prodaje dne 18.12.2019 delovala kot samostojna družba v okviru Skupine Sava Turizem, ki jo je matična družba upravljala in zanjo opravljala funkcije skupne podpore. Z dnem 4. 6. 2019 je bila prodana tudi destinacija Terme Banovci.

Družba po pripojitvi Hotelov Bernardin razpolaga z:

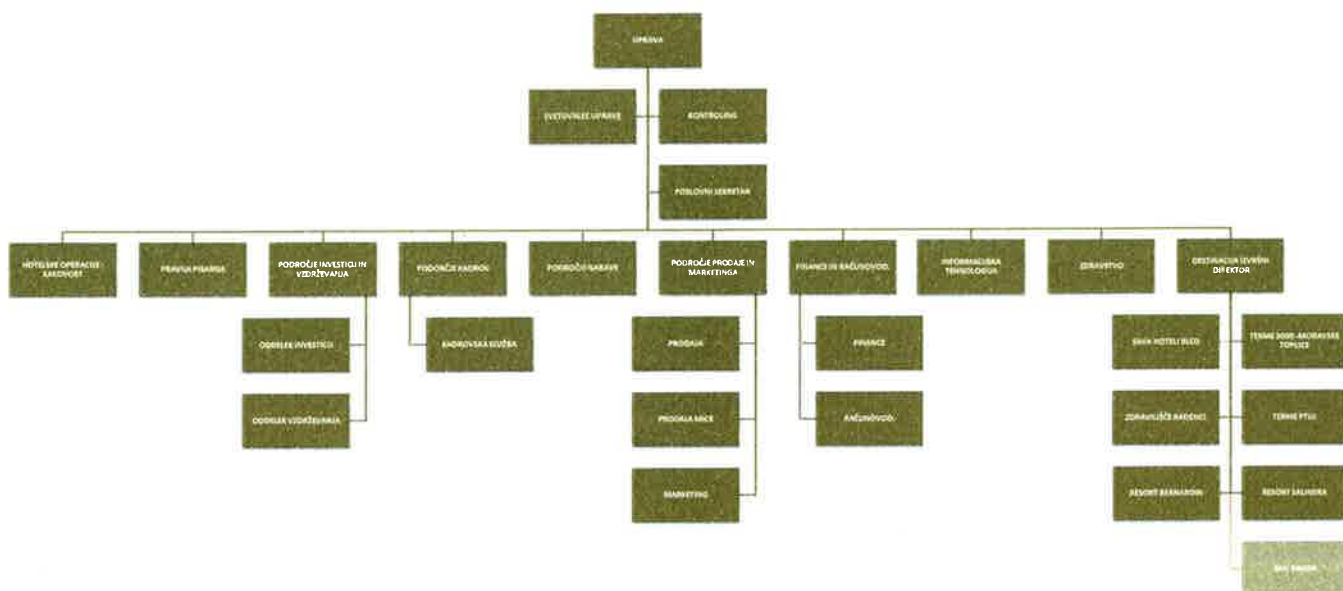
- osemnajstimi hoteli kategorije treh, štirih in petih zvezdic (dva v San Simonu v upravljanju)
- tremi apartmajskimi kompleksi
- petimi depandansami (v upravljanju)
- štirimi kampi
- tremi termalnimi kompleksi v Termah 3000 Moravske Toplice, v Termah Ptuj in Morskim parkom Laguna Bernardin v Portorožu
- več notranjimi in zunanji bazeni na vseh destinacijah
- več centri dobrega počutja na vseh destinacijah
- več restavracijami in bifeji na vseh destinacijah
- igriščem za golf Livada v Moravskih Toplicah

Ključni produkti družbe so počitnice, srečanja, konference in dogodki (MICE), wellness, zdravstvo, termalni parki, kampiranje in golf.

Družbo je v letu 2019 vodila dvočlanska uprava. V družbi so centralizirano organizirane naslednje poslovne funkcije: prodaja in marketing, hotelske operacije in kakovost, nabava, investicije z

vzdrževanjem, kadri z razvojem kadrov, pravo, kontroling, finance in računovodstvo ter IT-področje. Destinacije vodijo izvršni direktorji destinacij oziroma direktorji s pooblastilom izvršnega direktorja.

Slika 1: Organigram družbe Sava Turizem d.d. na dan 31. 12. 2019



Po pripojitvi razpolaga Sava Turizem s 7 destinacijami, pri čemer je resort San Simon v najemu in upravljanju.

### 2.3.3 Osebna izkaznica družbe Sava Turizem d.d.

Podjetje: Sava Turizem d.d.  
 Sedež družbe: Dunajska 152  
 1000 Ljubljana, Slovenija  
 telefon: 04 206 60 21  
 telefaks: 04 206 60 29  
 e-naslov: [sava-hotels-resorts@sava.si](mailto:sava-hotels-resorts@sava.si)  
[www.sava-hotels-resorts.com](http://www.sava-hotels-resorts.com)

Matična številka: 5301971  
 ID-številka za DDV: SI53667409  
 Številka reg. vložka: 199001039

Ključne registrirane dejavnosti:

- H 55.100 Dejavnost hotelov in podobnih obratov
- H 55.220 Dejavnost kampov
- H 55.239 Druge nastanitve za krajši čas
- H 55.301 Dejavnost restavracij in gostiln
- H 55.302 Dejavnost okrepčevalnic, samopostrežnih restavracij
- H 55.303 Dejavnost slaščičarn, kavarn
- H 55.400 Točenje pijač

	I 63.300	Dejavnost potovalnih agencij in organizatorjev potovanj; s turizmom povezane dejavnosti
	O 92.610	Obratovanje športnih objektov
	O 93.040	Dejavnost salonov za nego telesa
Datum vpisa v register:	11. 12. 1989	
Osnovni kapital družbe na dan 31. 12. 2019: <sup>3</sup>	56.490.170,54 evrov	
Število delnic na dan 31. 12. 2019: <sup>4</sup>	39.684.899 (56.461.187 po vpisu pripojitve v sodni register in izdaji v centralnem registru) navadnih imenskih kosovnih delnic	
Lastniška struktura:	99,91 % Sava, d.d. (95,47 % po vpisu pripojitve v sodni register)	
	0,09 % manjšinski delničarji (4,53 % po vpisu pripojitve v sodni register)	
Predsednica uprave:	Renata Balažic	
Član uprave:	Borut Simonič	
Predsednik nadzornega sveta:	Klemen Boštjančič	

## 2.4 Pregled pomembnejših dogodkov v letu 2019 in po koncu obračunskega obdobja

### JANUAR

- 15. januarja je svoja vrata zaprla Kavarna Park, ki po 30 letih doživlja prenovno.

### MAREC

- 21. marca smo na Bledu smo odprli prenovljeno Kavarno Park, ki je po skoraj 30 letih dobila podobo moderne, sveže kavarne z lokalnim alpskim pridihom, hkrati pa je prilagojena globalnemu gostu, ki obišče Bled.  
Prenovljeno Kavarno Park krasi smrekov les, ki je rdeča nit prenovljenih nastanitev Sava Hotels & Resorts na Bledu. Skozi velike steklene površine pa se ponuja najlepši razgled na Bled. Posebno pozornost smo posvetili osvetlitvi kavarne, ki jo krasijo luči v obliki smrekovega storža slovenske izdelave.

### APRIL

- Hotel Radin v Zdravilišču Radenci je gostil najboljše igralce in igralko elektronskega pikada v Sloveniji. Na 18. državnem prvenstvu, ki je potekalo od četrтка do nedelje, se je za naslove najboljših v državi pomerilo več kot 821 udeleženk in udeležencev.
- V Termah Lendava je potekalo medgeneracijsko druženje med Vrtcem Lendava in gosti naših term. Povezovanje med generacijami je sila zabavno in seveda tudi družbeno koristno.

<sup>3</sup> Prikazan je osnovni kapital družbe po vpisu pripojitve v register, pred dejansko izdajo novih delnic v register.

<sup>4</sup> Prikazano je število delnic po vpisu pripojitve v register, pred dejansko izdajo novih delnic.



## JUNIJ

- Veseli smo, da smo 12. junija uradno odprli prenovljen Salon zdravja, nekdanjo Pitno dvorano, ki smo jo prenovili po več kot 40 letih. V Salonu zdravja si gostje lahko neposredno iz izvira natočijo blagodejno mineralno vodo bogato s CO<sub>2</sub>. Z nadgradnjo Pitne dvorane smo želeli, da prostor predstavlja Zdravilišče Radenci v malem, torej prostor, v katerem se naši gosti dobro počutijo in prav tukaj začnejo proces skrbi za svoje zdravje, ki se nato nadaljuje skozi celotno Zdravilišče Radenci.

V prenovljenem Salonu zdravja v Zdravilišču Radenci je poleg pitja mineralne vode bogate s Co<sub>2</sub> iz Radencev po novem na voljo tudi mineralna kopel za roke, organizirajo tudi različna koristna zdravstvena predavanja njihovega zdravstvenega osebja, svetovanja zdravnikov ter skupinske vaje za boljše počutje in zdravje.

## JULIJ

- Tudi letos smo polepšali počitnice otrokom in družinam z manj priložnostmi. V Termah 3000 – Moravske Toplice in Termah Ptuj smo namreč gostili kar 100 otrok in 10 družin, ki so se ob kopanju v naših bazenih sprostili in zabavali. Akcijo na ravni Sava Hotels & Resorts izvajamo v sodelovanju z Zvezo prijateljev mladine Ljubljana Moste-Polje, in sicer v okviru dejavnosti na področju družbene odgovornosti.

## AVGUST

- Dokončana je zadnja faza prenove hišk v Prekmurski vasi Ajda. Očarljive lesene hiške so navdahnile cimprače, tipične prekmurske hiške, krite s slamo. Nove hiške so krite s trstiko, za razliko od cimprač pa je v njih veliko svetlobe in udobja.

## SEPTEMBER

- Kot že vrsto let, smo v Zdravilišču Radenci tudi letos obeležili svetovni dan srca, ki ga praznujemo 29. septembra. Za hotelske goste, zaposlene in obiskovalce smo pripravili številne aktivnosti; od pitja blagodejne mineralne vode iz Radencev, bogate s CO<sub>2</sub>, strokovnih nasvetov o vajah za zdravo srce in pripravi zdravih napitkov, do učenja metod oživljanja in merjenja krvnega tlaka. Praznovanje Svetovnega dneva srca v Zdravilišču Radenci je obeležil še en poseben dogodek, in sicer svečana predaja zgodovinsko pomembne steklenice Radenske iz rok Iztoka Altbauerja, direktorja Skupnosti slovenskih naravnih zdravilišč, Zdravilišču Radenci.
- Grand Hotel Toplice na Bledu je med 2. in 3. septembrom gostil otvoritveni sprejem že 14. Blejskega strateškega foruma. Dogodka se je udeležilo več kot 600 gostov, predstavnikov politike, diplomacije, gospodarstva in nevladnih organizacij iz 70 držav sveta.
- Na 17. sejmu Ekologije – Ekobis smo s strani Privredne komore USK prejeli plaketo za najboljšo poslovno družbo.

## OKTOBER

- 5. oktobra smo v prenovljeni kavarni z najlepšim razgledom na Blejsko jezero postregli že 15-milijonto Originalno kremno rezno! Ob praznovanju častitljive številke je potekala posebna nagradna igra, v okviru katere so se v kar 115 sladkih kraljicah na keramičnih ploščicah skrivale privlačne nagrade. Glavna nagrada je seveda pripadla lastniku 15-milijonte kremšnite.

- Pričetek prenove 6. nadstropja Hotela Radin v Zdravilišču Radenci, ki smo ga posvetili štirim naravnim zdravilnim dejavnikom, s katerimi se ponša Zdravilišče Radenci, z več kot 135 leti zdraviliške tradicije. Dejavniki, ki zdravijo, razvijajo, krepijo ter revitalizirajo telo, so: ena od najbolj s CO<sub>2</sub> bogatih mineralnih vod v Evropi, blagodejna termalna voda, zdravilno blato in ugodna klima z več kot 250 sončnimi dnevi v letu. Gostje jih bodo lahko spoznali v sobah, med katerimi je tudi Zlati apartma, ki v sebi skriva elemente vseh 4 zdravilnih dejavnikov.
- Tudi letos so naša kopališča na izboru »Naj kopališče 2019« pristala med najboljšimi. V kategoriji malih termalnih kopališč so kopalci Zdravilišču Radenci pripisali drugo mesto, med najboljšimi velikimi termalnimi kopališči pa so se prav tako drugega mesta razveselile Terme 3000.

## NOVEMBER

- 4. novembra smo se lotili prenove Hotela Park, največjega hotela na Bledu, ki se bo osredotočala na izpostavitve naravnih danosti okolice. S prenovo bo hotel, ki je priljubljen med gosti, ki so radi v središču dogajanja, saj je le lučaj stran od blejske promenade, dobil zgodbo o vodi in parku, ki si ju zasluži. Zgodba vode, ki ponazarja vir življenja, Blejsko jezero ter izvir termalne vode na Bledu, bo vključena v arhitekturno zasnovo sob, ki gledajo na Blejsko jezero, skupnih prostorov ter celotno ponudbo prenovljenega hotela. Drugi del zgodbe govori o parku, v katerega je hotel umeščen, ki predstavlja ime hotela. Njegova zgodba pa bo predstavljena skozi sobe, ki gledajo na ta park. Povsem novo edinstveno podobo bo dobil tudi notranji termalni bazen v zgornjem nadstropju hotela, ki ponuja dih jemajoč razgled na Blejsko jezero.
- 22. novembra smo postavili najlepše Blejsko drsališče z razgledom na terasi Kavarne Park na Bledu. Otroci do 12. leta so lahko drsali brezplačno ter se zabavali v družbi Labodka Zakija in njegove Rozi. Dogajalo se je tudi družinsko drsanje, romantični večeri, curling na ledu in zabave na ledu ob glasbi DJ-ja ob koncu tedna.
- V novembru se je pričela prenova Hotela Histron in bazenskega kompleksa Morski park Laguna Bernardin. Prenova hotela bo zaključena predvidoma do konca aprila 2020, bazenski del in wellness center pa do junija 2020.

Investicija Hotela Histron obsega prenovo 276-ih sob z balkoni, hodniki, recepcijo in glavno restavracijo ter pročeljem hotela. Notranji bazenski kompleks bo nudil 750 m<sup>2</sup> vodnih površin za kapaciteto 570 obiskovalcev. Prenovljen in nekoliko povečan bo wellness center s savnami in prostori za masaže, aromaterapije in lepotne tretmaje. Idejni koncept prenove vseh treh turističnih produktov temelji na zgodbi Istre.

Vrednost investicije je ocenjena na 18 mio evrov.

## DECEMBER

- Kot že vrsto let, smo tudi letos decembra v sodelovanju z Zvezo prijateljev mladine več kot 6 tisoč evrov namenili za pomoč družinam v stiski. Naj gre za nakup toplih oblačil, osnovnih živil, šolskih potrebščin, ali reševanje družinskih stisk, pomoč je vedno dobrodošla in lahko nekomu močno polepša ne le praznike, ampak celo leto. V tem duhu nameravamo nadaljevati tudi v prihodnje, saj verjamemo, da je eno od naših poslanstev tudi vračanje skupnosti.
- Za izvedbo prenove Hotela Histron in bazenskega kompleksa Morski park Laguna Bernardin je bila 20. 12. 2019 s SID – Slovenska izvozna in razvojna banka, d.d., Ljubljana podpisana kreditna pogodba v znesku 8 mio evrov.

## DOGODKI PO KONCU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA

- Na skupščini delničarjev dne 27. 1. 2020 so bili zaradi poteka mandata z dnem 3.2.2020 ponovno imenovani člani nadzornega sveta Tina Pelcar Bugar, Klemen Boštjančič, Aleš Škoberne in mag. Matej Narat. Člani nadzornega sveta so bili imenovani za mandatno obdobje štirih let.
- Skupščina delničarjev je 27. 2. 2020 potrdila pripojitev družbe Hoteli Bernardin d.d. k družbi Sava Turizem d.d. s presečnim datumom 30. 6. 2019. S pripojitvijo se osnovni kapital družbe Sava Turizem d.d. poveča za izhodiščno višino 16.805 tisoč evrov z izdajo delnic v izhodiščnem številu 16.805.081 delnic. S pripojitvijo se na družbo Sava Turizem d.d. prenese celotno premoženje in obveznosti družbe Hoteli Bernardin d.d.
- Pojav koronavirusa in uvedba ukrepov za njegovo zajezitev, ki vplivajo na poslovanja družbe in skupine. Družba je tako 17. 3. 2020 skladno z odlokom vlade prenehala opravljati vse storitve. Ocena vplivov je opisana v točki 3.3. poslovnega dela poročila in točkah 5.3.5.35 ter 6.2.4.35 računovodskega dela poročila.
- 1. 4. 2020 - vpis pripojitev družbe Hoteli Bernardin d.d. k družbi Sava Turizem d.d. v sodni register, s čimer je družba Hoteli Bernardin d.d. prenehala obstajati.
- 9. 4. 2020 je KDD po vpisu pripojitve v sodni register skladno s sklepi skupščine izvedla zamenjavo delnic družbe Hoteli Bernardin d.d. za delnice družbe Sava Turizem d.d. Izdanih je bilo 16.776.288 novih delnic Sava Turizem d.d. Po zamenjavi je v centralnem registru vpisanih 56.461.187 delnic z oznako SHBR. Uskladitev osnovnega kapitala še ni bila vpisana v sodni register in zato tudi še ni upoštevana v izkazih.

## 2.5 Organi vodenja in upravljanja

### 2.5.1 Uprava

Uprava družbe Sava Turizem d.d. je bila v letu 2019 dvočlanska.

#### Sestava uprave na dan 31. 12. 2019:

- **Renata Balazič**, predsednica uprave: odgovorna za prodajo, marketing in odnose z javnostmi
- **Borut Simonič**, član uprave: odgovoren za finance, investicije in vzdrževanje, pravno podporo, računovodstvo in kontroling, nabavo, informacijsko tehnologijo, hotelsko-gostinske operacije in izvajanje kadrovske funkcije

### 2.5.2 Nadzorni svet

Nadzorni svet družbe Sava Turizem d.d. deluje v šestčlanski sestavi; štirje člani so predstavniki delničarjev, dva pa sta predstavnika zaposlenih.

Predstavniki delničarjev v nadzornem svetu so bili v letu 2019 predsednik nadzornega sveta Klemen Boštjančič, namestnik predsednika Aleš Škoberne ter člana Tina Pelcar Bugar in Matej Narat. Interese zaposlenih v nadzornem svetu sta zastopala Tomislav Sabo in Gregor Osojnik.

V okviru nadzornega sveta delujejo tudi revizijska komisija, komisija za optimizacijo poslovanja Save Turizma in kadrovska komisija.

Sestava nadzornega sveta na dan 31. 12. 2019:

- **Klemen Boštjančič**, predsednik nadzornega sveta – predstavnik delničarjev
- **Aleš Škoberne**, namestnik predsednika nadzornega sveta – predstavnik delničarjev
- **Tina Pelcar Burgar**, članica nadzornega sveta – predstavnica delničarjev
- **Matej Narat**, član nadzornega sveta – predstavnik delničarjev
- **Tomislav Sabo**, član nadzornega sveta – predstavnik zaposlenih
- **Gregor Osojnik**, član nadzornega sveta – predstavnik zaposlenih

Sestava revizijske komisije nadzornega sveta na dan 31. 12. 2019:

- **Tina Pelcar Burgar**, predsednica komisije
- **Matej Narat**, član komisije
- **Aleš Škoberne**, član komisije
- **Gregor Rovnšek**, član komisije

Sestava komisije nadzornega sveta za optimizacijo poslovanja Save Turizma na dan 31. 12. 2019:

- **Matej Narat**, predsednik komisije
- **Klemen Boštjančič**, član komisije
- **Tina Pelcar Burgar**, članica komisije
- **Aleš Škoberne**, član komisije

Sestava kadrovske komisije nadzornega sveta na dan 31. 12. 2019:

- **Klemen Boštjančič**, predsednik komisije
- **Tina Pelcar Burgar**, članica komisije
- **Matej Narat**, član komisije
- **Aleš Škoberne**, član komisije

### 2.5.3 Sistem vodenja in upravljanja

Sistem vodenja in upravljanja družbe temelji na določilih Zakona o gospodarskih družbah in drugih zakonskih predpisih. Upravljanje družbe Sava Turizem d.d. poteka po dvotirnem sistemu, za katerega je značilno, da družbo vodi uprava, njeno delovanje pa nadzoruje nadzorni svet.

Nadzorni svet sestavlja šest članov: štirje zastopajo interese delničarjev, dva pa interese zaposlenih. Družbo vodi uprava, ki jo imenuje nadzorni svet. Uprava družbe Sava Turizem d.d. je bila v letu 2019 dvočlanska, in sicer predsednica Renata Balažič in član Borut Simonič, ki sta 1. 10. 2016 nastopila petletni mandat.

Uprava poroča nadzornemu svetu družbe skladno z zakonom, statutom in poslovníkom o delu nadzornega sveta ter se z njim posvetuje o pomembnih vprašanjih. Uprava v proces odločanja vključuje tudi ključne sodelavce, kadar je njihovo sodelovanje potrebno za kakovosten in učinkovit postopek odločanja.

Delničarji uresničujejo svoje pravice na zasedanjih skupščine delničarjev. Skupščina družbe praviloma zaseda najmanj enkrat letno. V letu 2019 je redna skupščina zasedala v maju.

Za zunanjega revizorja za obdobje od 2019 do 2021 je bila imenovana revizijska družba Deloitte Revizija d.o.o.

Družba širšo javnost tekoče obvešča o poslovanju družbe, uvedbi novih produktov, dosežkih zaposlenih ter dogodkih in prireditvah na destinacijah družbe. Vse informacije so medijem in drugim interesnim skupinam na voljo tudi na spletni strani družbe [www.sava-hotels-resorts.com](http://www.sava-hotels-resorts.com).

#### **2.5.4 Izjava o upravljanju družbe**

Sistem vodenja in upravljanja Save Turizem d.d. zagotavlja usmerjanje in omogoča nadzor nad družbo in njenimi odvisnimi družbami. Določa razdelitev pravic in odgovornosti med organi upravljanja; postavlja pravila in postopke za odločanje glede korporativnih zadev družbe; zagotavlja okvir za postavljanje, doseganje in spremljanje uresničevanja poslovnih ciljev ter uveljavlja vrednote, načela in standarde poštenega ter odgovornega odločanja in ravnanja v vseh vidikih našega poslovanja.

Sistem vodenja in upravljanja je sredstvo za doseganje dolgoročnih strateških ciljev Skupine Sava Turizem in način, s katerim uprava in nadzorni svet Save Turizma d.d. izvajata odgovornost do delničarjev in drugih deležnikov družbe. Vodstveni in nadzorni organi Save Turizma d.d. ter njenih odvisnih družb se zavzemajo za sodobna načela vodenja in upravljanja ter čim večjo skladnost z naprednimi domačimi in tujimi praksami.

#### **Pojasnila v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah**

Družba Sava Turizem d.d. na osnovi 5. odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določa minimalne vsebine Izjave o upravljanju, podaja naslednja pojasnila:

##### **1. Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja**

Sistem notranjih kontrol in upravljanja tveganj v zvezi z računovodskim poročanjem Save Turizma d.d. zajema politike in postopke, ki omogočajo pravočasno, resnično in pošteno poročanje o finančnem stanju, gibanju sredstev in obveznosti ter poslovnem izidu Save Turizma d.d. in Skupine Sava Turizem. Razvit sistem notranjih kontrol se izvaja v FRS in v ločeni službi v okviru kontrolinga, tveganja in kontrole pa so opredeljeni v registru tveganj.

##### **2. Pomembno neposredno in posredno lastništvo vrednostnih papirjev družbe v smislu doseganja kvalificiranega deleža, kot ga določa zakon, ki ureja prevzeme**

Podatkov o doseganju kvalificiranega deleža družba ne poroča, ker je nejavna delniška družba in delnice ne kotirajo na borzi. Imetniki kvalificiranih deležev družbe Sava Turizem d.d., ki jih določa Zakon o prevzemih, so na dan 31. 12. 2019: Sava, d.d. Ljubljana (kvalificiran delež: 99,91 % oziroma 39.650.619 delnic); preostali mali delničarji (0,09 % oziroma 34.280 delnic). Po vpisu pripojitve Hotelov Bernardin d.d. k Savi Turizem d.d. in izdaji novih delnic znaša kvalificirani delež Save d.d. 95,47 % oziroma 53.904.804 delnic, preostali mali delničarji imajo v lasti 4,53 % oz. 2.556.383 delnic.

3. Pojasnila o vsakem imetniku vrednostnih papirjev, ki zagotavljajo posebne kontrolne pravice  
Večinski delničar družbe Sava Turizem d.d., družba Sava, d.d., nima posebnih kontrolnih pravic.

4. Pojasnila o vseh omejitvah glasovalnih pravic

Delničarji družbe Sava Turizem d.d. nimajo omejitev za izvajanje glasovalnih pravic.

5. Pravila družbe o imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja ali nadzora in spremembah statuta

Pravila družbe glede imenovanja ter zamenjave članov organov vodenja ali nadzora ter spremembe statuta povzemajo določila veljavne zakonodaje.

6. Pooblastila članov posloводства, zlasti pooblastila za izdajo ali nakup lastnih delnic

Družba Sava Turizem d.d. je v letu 2019 imela pooblastilo skupščine za nakup največ 376.585 lastnih delnic, pri čemer skupni delež delnic, pridobljen na podlagi pooblastila skupščine, ne sme presegati 0,95 % osnovnega kapitala družbe. Družba lahko pridobiva delnice po ceni, ki ne bo višja od knjigovodske vrednosti delnice na dan 31. 12. 2016 in v skladu z veljavnimi predpisi za katerikoli namen, razen za namen trgovanja.

7. Delovanje skupščine družbe in njene ključne pristojnosti

Redna seja skupščina delničarjev je potekala v maju 2019. Pristojnosti skupščine in pravice delničarjev so navedene v zakonu in se uveljavljajo na način, kakršnega določata poslovnik skupščine in predsedujoči skupščine.

8. Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja ali nadzora ter njihovih komisij

Celovita predstavitev organov vodenja in nadzora ter njihovih komisij je opisana v poglavjih: Organi vodenja in upravljanja, Poročilo nadzornega sveta, Sistem vodenja in upravljanja.

9. Politika raznolikosti

Politiko raznolikosti je kot samostojen dokument uprava družbe sprejela v marcu 2018. Politika raznolikosti sestave organov vodenja in nadzora opredeljuje zaveze družb glede raznolikosti sestave organov vodenja in nadzora družb. Zaveze družb glede raznolikosti se izvajajo v zvezi z zastopanostjo v organih vodenja in nadzora z vidikov, kot so spol, starost in izobrazba.

S politiko raznolikosti družba postavlja okvire, ki omogočajo in spodbujajo raznoliko sestavo organov vodenja in nadzora, pri čemer vsak organ zase deluje kot ustrezna homogena celota.

Cilj politike je doseči večjo raznolikost in s tem večjo učinkovitost organov vodenja in nadzora kot celote, kar bo vplivalo na uspešnost poslovanja in večanje poslovnega ugleda posamezne družbe in poslovne skupine.

### 2.5.5 Izjava o spoštovanju Kodeksa upravljanja družb s kapitalsko naložbo države

Družba Sava Turizem d.d. in Skupina Sava Turizem pri svojem delu spoštujeta določila Zakona o gospodarskih družbah in preostalo zakonodajo, ki se nanaša na korporativno upravljanje. V letu 2019 družba je Sava Turizem d.d. kot referenčni kodeks uporabljala Kodeks korporativnega upravljanja družb

s kapitalsko naložbo države, pri čemer so nekatera načela kodeksa delno že uvedena v poslovanje družbe. Praksa korporativnega upravljanja je opisana v točki 2.5.3. Sistem vodenja in upravljanja. Med drugim je sprejet tudi Etični kodeks, nekateri dokumenti pa morajo biti sprejeti na nivoju poslovne Skupine Sava in jih bomo nato enotno povzeli v ureditev družbe in Skupine Sava Turizem. Prejemki uprave in članov nadzornega sveta bodo po osebah razkriti na skupščini družbe.

Ljubljana, 13. 5. 2020

Uprava in nadzorni svet Save Turizem d.d.

Renata Balažič  
predsednica uprave

Borut Simonič  
član uprave

Klemen Boštjančič  
predsednik nadzornega sveta

## 2.6 Upravljanje tveganj

Upravljanju tveganj namenjamo v družbi veliko pozornost. Spremljamo gospodarske razmere doma in v tujini, sprti prepoznavamo tveganja in ukrepamo. Velik del pozornosti smo v obravnavanem obdobju posvečali obvladovanju tveganj na področju prodaje, tveganjem, povezanim s plačilno sposobnostjo naših kupcev, in kadrovskim tveganjem.

V okviru družbe Sava, d.d. je organizirana služba notranje revizije, ki skladno s programom opravlja revizijske preglede posameznih procesov in predlaga korektivne ukrepe. Izvedba priporočil notranje revizije se redno spremlja in pripomore k izboljšavi procesov in kontrolnih mehanizmov v delovanju družbe.

Podrobneje so tveganja opisana v točkah 5.3.5.28 in 6.2.3.

## 2.7 Finančno upravljanje

V letu 2019 je Skupina Sava Turizem zagotavljala dobro likvidnost in redno poravnava finančne obveznosti iz naslova sklenjenih kreditnih in lizing pogodb. Prav tako družba redno poravnava obveznosti do svojih dobaviteljev.

Skupina Sava Turizem je v letu 2019 odplačala 3.793 tisoč evrov glavnih bančnih kreditov, posojil javnih skladov in lizing obrokov ter 1.026 tisoč evrov obresti skladno s sklenjenimi pogodbami z bankami, lizing hišami in skladom.

Hoteli Bernardin, ki so bili pripojeni družbi Sava Turizem d.d. so v letu 2019 odplačali 956 tisoč evrov glavnih bančnih kreditov, posojil skladov in lizing obrokov ter 456 tisoč evrov obresti skladno s sklenjenimi pogodbami z bankami, lizing hišami in skladom.

29. 3. 2019 so Hoteli Bernardin podpisali Pogodbo o sindiciranem kreditu na osnovi katere je bilo 1. 4. 2019 izvedeno refinanciranje finančnih obveznosti, ki so po Pogodbi o finančnem prestrukturiranju zapadle v plačilo 31. 3. 2019. Zapadla glavnica v višini 16.623 tisoč evrov je bila v celoti odplačana, glavnica novega sindiciranega kredita znaša 16.620 tisoč evrov, s končnim rokom zapadlosti 30. 9. 2029.

## **2.8 Podpis letnega poročila in njegovih sestavnih delov za družbo Sava Turizem d.d. in Skupino Sava Turizem za leto 2019**

Predsednica in član uprave družbe Sava Turizem d.d. sva seznanjena z vsebino sestavnih delov letnega poročila družbe Sava Turizem d.d. in Skupine Sava Turizem za leto 2019 in s celotnim letnim poročilom družbe Sava Turizem d.d. in konsolidiranim letnim poročilom Skupine Sava Turizem za celo leto 2019. Z njim se strinjava in to potrjujema s svojim podpisom.

Borut Simonič  
član uprave

Renata Balažic  
predsednica uprave



## 3 POSLOVNO POROČILO

### 3.1 Razvojna strategija

Družba Sava Turizem d.d. na trgu nastopa kot vodilni slovenski ponudnik turističnih storitev. Dolgoročni cilji družbe so optimiziranje števila prenočitev in zasedenosti njenih zmogljivosti, vrhunska kakovost in pestrost ponudbe, visoko usposobljeni in motivirani sodelavci ter optimizirani procesi, ob tem pa razvoj trajnostnega turizma v vseh segmentih poslovanja.

Strateški cilji družbe so skladni s Strategijo Poslovne skupine Sava, ki je bila sprejeta v začetku leta 2019. Skladno z udejanjanjem strateških usmeritev v Skupini Sava je bila s presečnim datumom 30. 6. 2019 pripojena tudi družba Hoteli Bernardin d.d., kar bo prineslo pomembne sinergijske učinke in nove razvojne možnosti za združeno družbo.

V okviru strategije je predvidena nadaljnja prenova obstoječih hotelskih zmogljivosti, kamor se je Sava Turizem že dejavno usmerila, saj od 2017 dalje izvaja večje investicijske projekte. Družba intenzivno vlaga v posodobitev kapacitet in produktov, prvenstveno na dveh največjih in najpomembnejših destinacijah (SHB in T3000 – Moravske Toplice), pomembna razvojna investicija pa je v teku tudi v Hotelih Bernardin, ki zajema sobe in ostale kapacitete Hotela Histron, vključno s prenovo bazenskega kompleksa Morski park Laguna Portorož. S tem bo na tej destinaciji zaključen večji investicijski cikel, ki je bil s prenovo sob Grand hotela Bernardin začet v letu 2018.

Na področju zdravstvene medico wellness dejavnosti bomo aktivnosti usmerili v povečevanje tržnega deleža na domačem trgu. V tujini bomo z dopolnjeno ponudbo postopno osvajali nove trge. Destinacijsko selektivno bomo nadalje razvijali področje kongresne dejavnosti.

Z izvajanjem načrtane strategije, nadaljnjim usposabljanjem in razvojem kadrov želimo tudi v prihodnje ostati vodilni ponudnik turističnih storitev v Sloveniji in tudi regiji, ob tem pa zagotavljati donosno in stabilno finančno poslovanje.

### 3.2 Poslovanje družbe in Skupine Sava Turizem

#### Skupina Sava Turizem

Poleg matične družbe so v letu 2019 skupino sestavljale družbe predstavljene v točki 2.3.1. Predstavitev Skupine Sava Turizem, aktivno pa so poleg matične družbe v skupini delovale še družba Cardial d.o.o., Zavod SEIC in do prodaje, ki je bila izvršena dne 18. 12. 2019, tudi družba Terme Lendava d.o.o. Matična družba je v letu 2019 doživela dve večji organizacijski spremembi. Ob polletju je prodala destinacijo Terme Banovci, na drugi strani pa je bila s presečnim datumom 30.6.2019 (vpis v sodni register 1.4.2020) k njej pripojena družba Hoteli Bernardin.

V letu 2019 je Skupina poslovala izredno uspešno. Omenjene tri odvisne družbe so manjše in nimajo bistvenega vpliva na poslovanje skupine. V letu 2019 so poslovale v skladu s pričakovanji, zaradi

dobrega poslovanja matične družbe Sava Turizem d.d. pa je skupina tudi v letu 2019 dosegala nadpovprečne rezultate.

Skupina je realizirala poslovne prihodke v višini 99,7 milijonov evrov, pri čemer so prodajni prihodki dosegli 96,5 milijonov evrov in so, brez upoštevanja pripojitve hotelov Bernardin matični družbi, presegle realizirane v lanskem letu za 0,9 milijona evrov oziroma 1,2 %. Hoteli Bernardin so k prihodkom od prodaje prispevali 19,2 mio evrov. Poslovni izid iz poslovanja je dosežen v višini 12.839 tisoč evrov (Bernardin je k poslovnemu izidu prispeval 4,1 milijona evrov), čisti dobiček pa v višini 12.480 tisoč evrov, ki je brez upoštevanja hotelov Bernardin, za 2,5 milijona evrov višji od doseženega v predhodnem letu. Hoteli Bernardin so k čistemu dobičku prispevali 3,5 mio evrov.

#### **Družba Sava Turizem d.d.**

Poslovanja v letošnjem letu, zaradi organizacijskih sprememb v družbi Sava Turizem d.d. ne moremo neposredno primerjati s poslovanjem v lanskem letu. Medtem, ko sta v okviru družbe Sava Turizem d.d. v letu 2018 delovali destinaciji Terme Lendava do 1. 6. 2018 in Terme Banovci v celotnem obdobju, pa so Terme Lendava v letošnjem letu delovale v samostojni hčerinski družbi do prodaje 18. 12. 2019, destinacija Terme Banovci je v rezultatih družbe zajeta do 3. 6. 2019, ko je bila prodana, poslovanje hotelov Bernardin je zajeto od 1.7.2019 dalje.

Družba Sava Turizem d.d. je v letu 2019 poslovala uspešno in ustvarila 94.489 tisoč evrov poslovnih prihodkov, od tega 91.631 tisoč evrov prihodkov od prodaje; 19,2 milijona evrov se nanaša na Hotele Bernardin. Poslovni izid iz poslovanja družbe je dosežen v višini 12.745 tisoč evrov, EBITDA pa v višini 22.337 tisoč evrov. EBITDA v višini 16.665 tisoč evrov se nanaša na poslovanje brez hotelov Bernardin in je za 5,1 % višja od uresničene v lanskem letu. Čisti dobiček družbe znaša 12.264 tisoč evrov.

#### **PRODAJA**

Na prodajnem področju so bile aktivnosti na vseh destinacijah in resortih družbe usmerjene v zagotavljanje rasti prodaje z doseganjem višje povprečne iztržene cene namestitvenih kapacitet in višjo izvenpenzijsko potrošnjo naših gostov.

S povečevanjem prodaje, predvsem tujim gostom, smo presegli zastavljene prodajne cilje in realizirane rekordne rezultate poslovanja v letu 2018. V panonskem termalnem delu, brez upoštevanja destinacij Terme Lendava in Terme Banovci, smo letos v primerjavi s predhodnim letom ustvarili za 1,1 odstotka manj hotelskih in apartmajskih prenočitev, pri tem pa se je iztržena cena povečala za 7,6 odstotka. Na Bledu smo glede na lani zabeležili 4,4 odstotno zmanjšanje prenočitev v hotelih, pri tem pa se je iztržena cena povečala za 8,1 odstotkov.

Primerljivost prodajnih podatkov na preteklo leto je tudi pri hotelih Bernardin otežena iz razloga izvedbe prenov; v začetku leta 2018 je potekala prenova Grand Hotela Bernardin, v letu 2019 pa je od oktobra dalje potekala prenova v hotela Histrion. Kljub temu kažejo prihodki od prodaje v letu 2019 zelo dobre rezultate. Bernardin je namreč na letnem nivoju, kljub nekoliko nižjemu številu prenočitev, povečala dosežene prihodke od prodaje na nočitev oz. na razpoložljivo sobo za 7%, prihodke na prodano sobo pa za 8%.

## STROŠKI

Tudi stroški med letoma 2019 in 2018 niso primerljivi. V družbi brez upoštevanja Hotelov Bernardin so se variabilni stroški materiala in storitev, vezani na prodajo povišali večinoma skladno z rastjo prodaje. Nekoliko bolj so se povišali stroški, vezani na outsourcing in stroški energentov, predvsem zaradi povišanja cen električne energije. Porast izkazujejo tudi stroški investicijskega vzdrževanja in marketinga.

Tudi Hoteli Bernardin so poslovali stroškovno učinkovito. V pretežnem obsegu so bili stroški storitev na katere je lahko družba neposredno vplivala, kljub večjemu obsegu poslovanja, bodisi nižji glede na leto 2018 (stroški vzdrževanja, stroški intelektualnih storitev, stroški sejmov in reklame ter stroški animacije) ali pa so beležili nižjo stopnjo rasti glede na stopnjo rasti prihodkov (strošek pranja perila, stroški komunalnih storitev, ostali stroški).

Delež stroškov blaga materiala in storitev v prihodkih znaša 44,2%, kar je za 1 odstotno točko manj kot v letu 2018.

Zaradi zvišanja minimalne plače ter deficitarnosti kadrov, predvsem v gostinstvu, so tako v Savi Turizem, kot v hotelih Bernardin rastle tudi stroški dela. Tudi ti stroški so rastle kontrolirano in so zadovoljivi. Delež stroškov dela v prihodkih je približno na ravni leta 2018.

Porast stroškov amortizacije je posledica investicijskih aktivnosti.

## SREDSTVA/VIRI SREDSTEV

Vrednost sredstev družbe Sava Turizem d.d. je na dan 31. 12. 2019 dosegla 255,9 milijonov evrov in se je glede na konec leta 2018 povečala za 48,6%. 81,1 milijon evrov so k tej rasti prispevala sredstva Hotelov Bernardin. V strukturi sredstev znašajo dolgoročna sredstva 88,1%.

V strukturi virov sredstev znašajo dolgoročni viri 89,1 %, kratkoročni pa 10,9 %. Pokritost dolgoročnih sredstev z dolgoročnimi viri konec leta znaša 101,2%.

Zadolženost družbe Sava Turizem d.d. na dan 31. 12. 2019 brez poslovnih najemov znaša 55,7 milijonov evrov. Neto finančni dolg, izračunan kot razlika med finančnimi obveznostmi brez poslovnih najemov in denarnimi sredstvi ter kratkoročnimi depoziti, znaša konec obdobja 31,3 milijonov evrov.

Finančni vzvod družbe se je iz 2,28 v letu 2018 znižal na 1,4 v letu 2019.

## 3.3 Pogled na leto 2020

Plan poslovanja za leto 2020 je bil pripravljen v oktobru 2019 na podlagi podatkov poslovanja 1-8 2019, ob upoštevanju investicijskih in dezinvesticijskih aktivnosti ter ob upoštevanju gospodarskega okolja, ki ga je UMAR napovedal v jesenski napovedi 2019. Planirani finančni rezultati družbe in Skupine so po takrat znanih predpostavkah ambiciozno postavljeni. Plana zdaj združenih družb sta bila za leto 2020

izdelana še ločeno. Gibanje prihodkov in rezultat je glede na dogajanja po izbruhu koronavirusa do konca leta težavno z gotovostjo napovedati.

Znatnejši vpliv izbruha koronavirusa se je pričel nakazovati konec februarja in je drastično vplival na poslovanje družbe že v mesecu marcu. Družba je tako pričela z izvajanjem kriznih ukrepov minimiziranja stroškov in omejitev vplivov na njeno poslovanje. S sprejetjem vladnega odloka o zaprtju nastanitvenih kapacitet, gostinskih obratov in izvajanju ostalih storitev, ki jih družba ponuja, so usahnili vsi prihodki družbe. Družba je v leto vstopila v dobri finančni kondiciji, projekcije poslovanja pa kažejo, da je potrebno hitro in učinkovito kratkoročno ukrepanje.

Kratkoročni cilji družbe ob izbruhu koronavirusa in drastičnim ukrepom na državni ravni, ki so jim sledili, so usmerjeni v operativno prestrukturiranje in takojšnjo izvedbo ukrepov za znižanje in zamrznitev vseh vrst stroškov, zagotavljanje delovanja le najosnovnejših funkcij družbe v minimalnem obsegu, vse s ciljem zagotoviti kratkoročno likvidnost za obdobje, ko poslovanje ni možno in za zagotovitev ponovne vzpostavitve poslovanja družbe.

Za leto 2020 smo skupaj načrtovali investicije v višini 30,1 mio evrov, ki bi jih financirali z lastnimi viri, prilivom od kupnine pri prodaji Term Lendava, Term Banovci in dolgoročnim posojilom SID banke v višini 8 milijonov evrov. Načrtovana je tudi prodaja Resorta Salinera, katerega izkupiček je namenjen novim investicijam in razdolžitvam.

Največji investicij smo štartali že v novembru preteklega leta; prenova hotela Park na Bledu se zaključuje v maju, prenova hotela Histron skupaj s prenovo bazenskega kompleksa Morski park Laguna Bernardin pa v juniju. V teku je tudi postavitve novih mobilnih hišic v kampu na Ptuju.

Realizacija načrtovanih investicij je prilagojena novim dejstvom, pri čemer si prizadevamo zaključiti že pričete projekte, saj bomo s tem preprečili nastanek dodatnih stroškov ob ponovni vzpostavitvi poslovanja družbe. Podrobneje so razkritja v zvezi s tveganji opisana v točki 6.2.4.35 računovodskega dela poročila.

## 4 TRAJNOSTNO POROČILO

### 4.1 Informacije o zaposlenih

#### ŠTEVILO ZAPOSLENIH

V Skupini Sava Turizem je bilo na dan 31. 12. 2019 zaposlenih 1.372 sodelavcev; od tega za določen čas 276 in za nedoločen čas 1.096.

V družbi Sava Turizem d.d. je bilo konec leta 2019 zaposlenih 1.275 sodelavcev, v družbi Terme Lendava d.o.o. 81 sodelavcev, v družbi Cardial d.o.o. 14 sodelavcev in v zavodu SEIC 2 sodelavca.

## IZOBRAZBENA STRUKTURA ZAPOSLENIH

Največ zaposlenih je bilo s 4. in 5. stopnjo izobrazbe, skupaj 62,9 %. Zaposlenih z manj kot 4. stopnjo je 11,8 %. Zaposlenih z več kot 5. stopnjo izobrazbe je 25,3 %.

Primerjava strukture zaposlenih po izobrazbi za leti 2019 in 2018 je prikazana v spodnji preglednici.

Tabela 3: Izobrazbena struktura zaposlenih v skupini Sava Turizem

Stopnja izobrazbe	Leto 2019		Leto 2018	
	Št.zap. na dan 31.12	Povp.št. zap. glede na dejansko opravljene ure	Št.zap. na dan 31.12	Povp.št. zap. glede na dejansko opravljene ure
- 1. stopnja - nedokončana osnovna šola	7	6	6	4
- 2. stopnja - osnovna šola	135	133	79	61
- 3. stopnja - do 2 leti poklicnega izobraževanja	20	16	11	7
- 4. stopnja - najmanj 3 leta poklicnega izobraževanja	360	336	269	212
- 5. stopnja - srednja strokovna izobrazba	503	466	403	315
- 6. stopnja - višja strokovna izobrazba	110	99	98	79
- 7. stopnja - visoka strokovna in univerzitetna izobrazba	222	189	163	128
- 8. in 9. stopnja - magisterij in doktorat	15	14	8	6
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.372</b>	<b>1.258</b>	<b>1.037</b>	<b>811,2</b>

## STAROSTNA STRUKTURA ZAPOSLENIH

V družbi Sava Turizem je največ zaposlenih starih od 41 do 50 let (27,1 %), sledijo jim zaposleni v starostnem razredu od 51 do 60 let (25,4 %). Spodaj je prikazana starostna struktura zaposlenih v skupini Sava Turizem, kjer je starostna struktura podobna.

Tabela 4: Starostna struktura zaposlenih v skupini Sava Turizem

Starost	Leto 2019		Leto 2018	
	Št.zap. na dan 31.12	Povp.št. zap. glede na dejansko opravljene ure	Št.zap. na dan 31.12	Povp.št. zap. glede na dejansko opravljene ure
do 20 let	6	7	12	4
20 - 30	289	252	257	189
31 - 40	302	288	235	192
41 - 50	374	354	263	217
51 - 60	349	312	248	191
nad 60	52	43	22	19
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.372</b>	<b>1.258</b>	<b>1.037</b>	<b>811,2</b>

## STRUKTURA ZAPOSLENIH PO SPOLU

Med zaposlenimi v skupini Sava Turizem je bilo konec leta zaposlenih 579 moških in 793 žensk.

## USPOSABLJANJE IN IZOBRAŽEVANJE

Stroški usposabljanja in izobraževanja so v letu 2019 skupno znašali 153,9 tisoč evrov, podobno kot v letu 2018.

Večino ključnih usposabljanj, tako v Sava Turizem, kot v Hotelih Bernardin smo v letu 2019 izpeljali preko Kompetenčnega centra za trajnostni turizem II 2019 – 2022 (v nadaljevanju KOC Turizem 2) in v sodelovanju s Srednjeevropskim izobraževalnim centrom Ptuj (Zavod SEIC Ptuj), v skladu z začrtanimi smernicami uspešno zaključenega Kompetenčnega centra za trajnostni turizem 2017 – 2018 (v nadaljevanju KOC Turizem 1). Partnerstvo v okviru KOC Turizem 2 krepi aktivnosti Zavoda SEIC Ptuj,

kateremu so bile zaupane aktivnosti nacionalnega trening centra (NTC) za kadre v turizmu. Le-ta namreč skrbi za kakovost in trajnost projektnih rezultatov.

Osredotočali smo se tako na razvoj splošnih kompetenc kot tudi specifičnih kompetenc naših sodelavcev na vseh področjih dela. V okviru internih usposabljanj v letu 2019 je bil največji poudarek na področju varstva osebnih podatkov in informacijske varnosti, varnosti in zdravja pri delu in varnosti živil po načelih HACCP. Obnovili smo vse zakonsko zahtevane licence za delovna mesta, ki to zahtevajo. Nekateri vodje so se v letu 2019 prav posebej angažirali pri prenosu znanja na sodelavce in so zanje pripravili krajša izobraževanja z različnimi tematikami.

Naši zaposleni so se v letu 2019 udeležili tudi nekaterih eksternih izobraževanj, ki jih potrebujejo za suvereno in kakovostno obvladovanje svojega delovnega področja in učinkovito ter predvsem ažurno sledenje novostim, ki se dogajajo na posameznih delovnih področjih. Za zaposlene smo organizirali tečaje nemškega in italijanskega jezika, za novo zaposlene tujce in praktikante iz tujine pa tudi izobraževanje iz slovenskega jezika.

Sodelavci s področja zdravstva in wellnesa so se udeleževali simpozijev, konferenc, delavnic in obveznih letnih izobraževanj za ohranjanje potrebnih točk v zdravstvu in zaradi spremljanja vseh potrebnih novosti. Vsem fizioterapevtom pripravnikom, ki so v letu 2019 zaključili s pripravništvom v naši družbi, smo financirali stroške strokovnega izpita za zdravstvene delavce.

## 4.2 Skrb za varnost in zdravje zaposlenih pri delu

Stalno ozaveščamo zaposlene o pomenu preventive. Opravljena so bila številna interna in eksterna usposabljanja s področja varnosti in zdravja.

Veliko pozornost posvečamo tudi skrbi za goste. Z načrtovanimi preventivnimi ukrepi še naprej uspešno zmanjšujemo število nezgod pri gostih.

## 4.3 Področje ekologije

Skrb za okolje je naša prioriteta naloga. Uresničujemo jo z uvajanjem novejših tehnologij in okolju prijaznih materialov, obenem pa želimo odgovornost do narave približati tudi našim zaposlenim in gostom. Prav zato na različne načine izpostavljam pomembnost ločevanja odpadkov in spodbujamo k manjši rabi nepovratne embalaže. Sledimo ekološki zavezi, s katero zmanjšujemo količine plastične embalaže, uporabljamo biorazgradljive materiale in spodbujamo večkratno uporabo embalaže.

Na področju ekologije in varstva okolja stremimo k zmanjševanju rabe energije, varovanju voda, zemlje in zraka ter ustreznemu ravnanju z odpadki.

Investicijski projekti se izvajajo na način, da se obenem zagotavlja večja energetska učinkovitost. Raba energentov ter naravnih virov se v celoti gledano iz leta v leto počasi stalno zmanjšuje. Indeksi rabe energentov in naravnih virov kažejo na približno 1-2 % zmanjševanja na letni ravni oz. se v nekaterih primerih zamenja fosilni energent z ekološko bolj prijaznim.

Aktivnosti na področju ravnanja z odpadki se odražajo v znižanih indeksih odpeljanih odpadkov na deponije, kar je posledica uporabe večjih količin vračljive embalaže in večja količina ločeno zbrane embalaže, ki konča v predelavi.

## 4.4 Razvoj družbene skupnosti

V družbi Sava Turizem d. d. se trudimo delovati družbeno odgovorno. Verjamemo v to, da je vsak korak in vsaka aktivnost v smeri k družbeni odgovornosti pomembna, pa, če je še tako majhna. Pri tem se držimo dveh ključnih vodil, in sicer partnerskega sodelovanja in podpore družbeni skupnosti. Usmerjamo se predvsem na podporo lokalnim skupnostim v katerih delujemo, saj verjamemo, da je pomembno vračati družbi na lokalnem nivoju. Tako naše destinacije sodelujejo z lokalnimi turističnimi organizacijami, turističnimi društvi ter številnimi drugimi kulturnimi, športnimi, rekreacijskimi društvi in prostovoljnimi organizacijami. Pri tem nastopamo v različnih vlogah, bodisi kot pobudniki in nosilci projektov bodisi kot eden izmed partnerjev pri projektih, pogosto pa tudi kot njihov pokrovitelj v obliki materialne ali finančne podpore. Z lokalnimi ponudniki sodelujemo na prodajnem in nabavnem področju ter jih spodbujamo k predstavitvam in promociji na naših destinacijah. V sodelovanju z njimi organiziramo izlete v okolico naših destinacij za naše goste. Veliko pozornosti namenjamo tudi oblikovanju ponudbe za prebivalce ožje in širše lokalne skupnosti na posamezni destinaciji.

Družba je v letu 2019, enko kot v predhodnih letih, s pokroviteljstvom in donacijami podpirala projekte na področju športa, kulture in družbene odgovornosti. Na področju športa podpiramo športno udejstvovanje mladih, lokalne športne klube in društva ter športne prireditve oz. dogodke. Podpiramo tudi razvoj kulturne in zgodovinske dediščine na destinacijah. S tem pripomoremo k ustvarjanju privlačne kulturne ponudbe za naše goste in za lokalno prebivalstvo.

Izredno pomemben del družbene odgovornosti je dobrotelost oz. pomoč ljudem v stiski kjer se osredotočamo predvsem na dve področji: pomoč otrokom in lokalnim skupnostim. Tako smo v letu 2019 sodelovali predvsem z Zvezo prijateljev mladine Slovenije in njenimi lokalnimi izpostavami. Tako smo poleti odpeljali 2 avtobusa otrok na kopanje v naša 2 največja vodna parka v Terme 3000 – Moravske Toplice in v Terme Ptuj. Prav tako smo poleti v naših termah omogočili počitnice 100 otrokom in 10 družinam z manj priložnostmi. V mesecu decembru smo s finančno pomočjo v vrednosti 6 tisoč evrov pomagali družinam, ki so se znašle v veliki življenjski stiski.

Skupaj z lokalno turistično organizacijo Bled in Turističnim društvom Bled smo ponosni skrbniki blejskih labodov. Pri tem smo združili moči z Društvom za varstvo okolja Bled, kjer imajo ustrezno znanje za ravnanje s temi čudovitimi pticami. Naša naloga kot partnerja je zagotoviti društvu vse potrebno pri zaščiti in varovanju labodov na Bledu.

# 5 Računovodski izkazi s pojasnili za Skupino Sava Turizem

## 5.1 Konsolidirani računovodski izkazi Skupine Sava Turizem v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU

Tabela 1: Konsolidiran izkaz finančnega položaja

	Pojasnila	31.12.2019	31.12.2018
<b>v 000 EUR</b>			
<b>SREDSTVA</b>			
Nepremičnine, naprave in oprema	5.3.5.1.	219.798	159.836
Neopredmetena sredstva	5.3.5.2.	948	845
Naložbene nepremičnine	5.3.5.3.	5.291	1.527
Naložbe v pridružena podjetja	5.3.5.4.	0	4
Dolgoročni vrednostni papirji, razpoložljivi za prodajo	5.3.5.5.	146	132
Dolgoročna posojila in terjatve	5.3.5.6.	26	26
Odložene terjatve za davek	5.3.5.7.	192	104
<b>Dolgoročna sredstva</b>		<b>226.401</b>	<b>162.474</b>
Sredstva za prodajo	5.3.5.8.	0	64
Zaloge	5.3.5.9.	704	631
Poslovne in druge terjatve	5.3.5.10.	5.453	4.030
Dana posojila	5.3.5.11.	4.000	2.722
Denar in denarni ustrezniki	5.3.5.12.	20.572	3.954
<b>Kratkoročna sredstva</b>		<b>30.729</b>	<b>11.401</b>
<b>Sredstva</b>		<b>257.131</b>	<b>173.874</b>
<b>KAPITAL IN DOLGOVI</b>			
Osnovni kapital		56.490	39.685
Rezerve		87.780	53.290
Rezerve za pošteno vrednost		137	284
Zadržani čisti dobiček		15.961	13.119
<b>Kapital, pripisan lastnikom obvladujočega podjetja</b>		<b>160.368</b>	<b>106.377</b>
Neobvladujoči delež		7.616	31
<b>Kapital</b>	5.3.5.13.	<b>167.984</b>	<b>106.408</b>
Dolgoročne rezervacije	5.3.5.14.	3.209	1.516
Razmejene državne podpore	5.3.5.15.	6.378	7.316
Prejeta dolgoročna posojila	5.3.5.16.	51.382	38.997
<b>Dolgoročni dolgovi</b>		<b>61.010</b>	<b>47.829</b>
Kratkoročne finančne obveznosti	5.3.5.16.	5.786	3.794
Kratkoročne poslovne obveznosti	5.3.5.17.	14.573	11.190
Kratkoročne rezervacije (PČR)	5.3.5.18.	7.778	4.652
<b>Kratkoročni dolgovi</b>		<b>28.136</b>	<b>19.637</b>
<b>Dolgovi skupaj</b>		<b>89.146</b>	<b>67.466</b>
<b>Kapital in dolgovi</b>		<b>257.131</b>	<b>173.874</b>

Pojasnila k računovodskim izkazom so del teh in jih je treba brati skupaj z njimi.



Tabela 2: Konsolidirani izkaz poslovnega izida

v 000 EUR

	Pojasnila	2019	2018
Prihodki od prodaje	5.3.5.19.	96.534	76.448
Drugi poslovni prihodki	5.3.5.20.	3.139	1.284
<b>Poslovni prihodki</b>		<b>99.673</b>	<b>77.732</b>
Stroški blaga, materiala, storitev		-42.759	-35.750
Stroški dela	5.3.5.22.	-30.324	-23.891
Amortizacija		-9.390	-7.369
Odpisi vrednosti	5.3.5.23.	-741	-658
Drugi odhodki poslovanja	5.3.5.24.	-3.620	-1.857
<b>Odhodki poslovanja</b>	5.3.5.21.	<b>-86.833</b>	<b>-69.524</b>
<b>Dobiček iz poslovanja</b>		<b>12.840</b>	<b>8.208</b>
Prihodki financiranja		2.192	44
Odhodki financiranja		-1.371	-1.186
<b>Neto prihodki/odhodki financiranja</b>	5.3.5.25.	<b>821</b>	<b>-1.142</b>
<b>Neto prihodki/odhodki od pridruženih podjetij</b>	5.3.5.26.	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dobiček pred obdavčitvijo</b>		<b>13.661</b>	<b>7.066</b>
Davek	5.3.5.27.	-1.179	-576
<b>Čisti dobiček poslovnega leta</b>		<b>12.482</b>	<b>6.490</b>
Čisti dobiček/čista izguba poslovnega leta se nanaša na:			
Lastnike obvladujočega podjetja		11.936	6.492
Neobvladujoči delež		546	-2
<b>Čisti dobiček poslovnega leta</b>		<b>12.482</b>	<b>6.490</b>

Pojasnila k računovodskim izkazom so del teh in jih je treba brati skupaj z njimi.

**Tabela 3: Konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa**

v 000 EUR

	2019	2018
Čisti dobiček poslovnega obdobja	12.482	6.490
<b>Drugi vseobsegajoči donos:</b>		
<b>Postavke, ki ne bodo pozneje razvrščene v poslovni izid</b>		
- aktuarski dobički / izgube v pokojninski shemi z zagotovljenimi prejemki	-125	34
- odloženi davek od aktuarskih dobičkov / izgub v pokojninski shemi z zagotovljenimi prejemki	-15	-3
<b>Drugi vseobsegajoči donos, zmanjšan za odloženi davek v poslovnem obdobju</b>	<b>-140</b>	<b>30</b>
<b>Skupaj vseobsegajoči donos v poslovnem obdobju</b>	<b>12.342</b>	<b>6.520</b>
Vseobsegajoči donos pripada:		
Lastnikom obvladujočega podjetja	11.796	6.522
Neobvladujočemu deležu	546	-2
<b>Skupni vseobsegajoči donos v poslovnem obdobju</b>	<b>12.342</b>	<b>6.520</b>

Pojasnila k računovodskim izkazom so del teh in jih je treba brati skupaj z njimi.

Tabela 4: Konsolidirani izkaz denarnih tokov

v 000 EUR

	Pojasnila	2019	2018
<b>DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU</b>			
Neto dobiček/izguba		12.482	6.490
Prilagoditve za:			
Amortizacija nepremičnin, naprav in opreme	5.3.5.1.	9.131	7.189
Amortizacija neopredmetenih sredstev	5.3.5.2.	130	102
Amortizacija naložbenih nepremičnin	5.3.5.3.	130	79
Odpisi in oslabitve nepremičnin, naprav in opreme	5.3.5.23.	494	574
Oslabitve terjatev	5.3.5.28.	185	73
Odpisi in oslabitve neopredmetenih sredstev	5.3.5.23.	13	9
Odpisi in oslabitve naložbenih nepremičnin	5.3.5.23.	2	0
Dobički od prodaje nepremičnin, naprav in opreme	5.3.5.20.	-1.039	-19
Izguba pri odtujitvi nepremičnin, naprav in opreme	5.3.5.23.	48	2
Dobiček od prodaje dolgoročnih naložb	5.3.5.25.	-2.139	0
Prejete dividende in deleži v dobičku	5.3.5.25.	-24	-17
Odhodki obresti	5.3.5.25.	1.195	1.119
Prihodki od obresti	5.3.5.25.	-27	-27
Obveznosti / terjatve za davek od dobička	5.3.5.7.	1.179	576
<b>Dobiček iz poslovanja pred spremembo operativnega kapitala in rezervacij</b>		<b>21.760</b>	<b>16.150</b>
Sprememba dolgoročnih terjatev	5.3.5.6.	-640	-2.896
Sprememba kratkoročnih terjatev	5.3.5.10.	-1.423	-192
Sprememba zalog	5.3.5.9.	-73	21
Sprememba kratkoročnih poslovnih obveznosti in PČR	5.3.5.17., 5.3.5.18.	6.577	2.488
Sprememba dolgoročnih poslovnih obveznosti	5.3.5.17.	41	-458
Sprememba rezervacij	5.3.5.14.	2.271	32
Sprememba državnih podpor	5.3.5.15.	623	-362
<b>Pri poslovanju pridobljena denarna sredstva</b>		<b>29.135</b>	<b>14.784</b>
Plačani davek od dobička	5.3.5.27.	-638	-421
<b>Čisti denarni tok iz poslovanja</b>		<b>28.497</b>	<b>14.363</b>
<b>DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU</b>			
Izdatki za nakup nepremičnin, naprav in opreme	5.3.5.1.	-16.352	-12.522
Prejemki od prodaje nepremičnin, naprav in opreme		84	98
Izdatki za nakup neopredmetenih sredstev	5.3.5.2.	-249	-114
Prejemki od prodaje neopredmetenih sredstev		-2	0
Izdatki za nakup naložbenih nepremičnin		-49	0
Prejemki od prodaje odvisnih podjetij		13.308	0
Izdatki za dana posojila		-1.278	-26
Izdatki za nakup dolgoročnih vrednostnih papirjev		-14	-6
Prejete dividende in deleži v dobičku	5.3.5.25.	21	17
Prejete obresti		27	11
<b>Čisti finančni tok iz naložbenja</b>		<b>-4.504</b>	<b>-12.542</b>
<b>DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU</b>			
Druge spremembe kapitala		57	13
Prejemki od prejetih dolgoročnih posojil		-43	2.722
Izdatki za prejeta kratkoročna posojila		-4.186	-3.854
Izdatki za dividende delničarjev skupine		-2.060	-1.210
Plačane obresti		-1.143	-1.179
<b>Čisti denarni tok iz financiranja</b>		<b>-7.375</b>	<b>-3.508</b>
<b>Čisto povečanje oz. zmanjšanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov</b>		<b>16.618</b>	<b>-1.688</b>
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na začetku leta		3.954	5.642
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na koncu obdobja		20.573	3.954

Pojasnila k računovodskim izkazom so del teh in jih je treba brati skupaj z njimi.

Tabela 5: Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala

v 000 EUR

	Osnovni kapital	Vplačani presežek kapitala	Rezerve	Rezerve za lastne delnice	Rezerve za pošteno vrednost finančnih sredstev	Čisti dobiček/ izguba poslovnega leta	Preneseni čisti dobiček	Kapital, priprisan lastnikom obvladujočega podjetja	Neobvladujoči delež	Skupaj
<b>Stanje 01.01.2018</b>	39.685	0	52.969	0	254	5.085	2.988	100.981	33	101.014
<b>Skupaj vseobsegajoči donos</b>										
Dobiček v letu	0	0	0	0	0	6.492	0	6.492	-2	6.490
Drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	0	30	0	0	30	0	30
Postavke, ki ne bodo preračunane v poslovni izid	0	0	0	0	30	0	0	30	0	30
<b>Skupaj vseobsegajoči donos</b>	0	0	0	0	30	6.492	0	6.522	-2	6.520
<b>Transakcije z lastniki, evidentirane v kapitalu</b>										
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	-1.210	-1.210	0	-1.210
Prenos čiste dobička preteklega leta v preneseni čisti dobiček	0	0	0	0	0	-5.085	5.085	0	0	0
<b>Skupaj transakcije z lastniki, evidentirane v kapitalu</b>	0	0	0	0	0	-5.085	3.875	-1.210	0	-1.210
<b>Spremembe v kapitalu</b>										
Oblikovanje rezerv	0	0	321	0	0	-321	0	0	0	0
Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	84	84	0	84
<b>Skupaj spremembe v kapitalu</b>	0	0	321	0	0	-321	84	84	0	84
<b>Stanje 31.12.2018</b>	39.685	0	53.290	0	284	6.170	6.949	106.376	31	106.408
<b>Stanje 31.12.2018</b>	39.685	0	53.290	0	284	6.170	6.949	106.376	31	106.408
Vpliv MSRP 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stanje 01.01.2019</b>	39.685	0	53.290	0	284	6.170	6.949	106.376	31	106.408
<b>Skupaj vseobsegajoči donos</b>										
Poslovni izid v letu	0	0	0	0	0	11.936	0	11.936	546	12.482
Drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	0	-140	0	0	-140	0	-140
Postavke, ki ne bodo preračunane v poslovni izid	0	0	0	0	-140	0	0	-140	0	-140
<b>Skupaj vseobsegajoči donos</b>	0	0	0	0	-140	11.936	0	11.796	546	12.341
<b>Transakcije z lastniki, evidentirane v kapitalu</b>										
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	-2.060	-2.060	0	-2.060
Prenos čistega dobička preteklega leta v preneseni čisti dobiček	0	0	0	0	0	-6.170	6.169	0	0	0
Sprememba kapitala - pripojitev	16.805	0	0	0	0	0	0	16.805	0	16.805
<b>Skupaj transakcije z lastniki, evidentirane v kapitalu</b>	16.805	0	0	0	0	-6.170	4.109	14.745	0	14.745
<b>Spremembe v kapitalu</b>										
Druge spremembe v kapitalu	0	0	34.490	0	0	0	-7.030	27.460	7.039	34.499
<b>Skupaj spremembe v kapitalu</b>	0	0	34.490	0	-8	0	-7.030	27.453	7.039	34.492
<b>Stanje 31.12.2019</b>	56.490	0	87.780	0	137	11.935	4.026	160.368	7.616	167.984

## 5.2 Sestava Skupine Sava Turizem ter podatki o poslovanju odvisnih družb v letu 2019

Skupino Sava Turizem je na dan 31. 12. 2019 sestavljalo 5 družb, in sicer matična družba Sava Turizem d.d., kateri je bila s presečnim datumom 30.6. 2019 in vpisom v sodni register s 1.4.2020 pripojena družba Hoteli Bernardin d.d., ter 4 odvisne družbe. Konsolidirani izkaz poslovnega izida vključuje tudi poslovanje Terme Lendava d.o.o. do dne prodaje. Kapitalski in upravljavski delež se ne ujemata v družbi Cardial d.o.o., kjer je upravljavski delež ob 85-odstotnem lastništvu zaradi 15-odstotnega lastnega deleža 100-odstoten, ter v zavodu SEIC Ptuj, kjer je upravljavski delež ob 92,5-odstotnem lastništvu zaradi 50-odstotnega deleža v kapitalu družbe Sava Turizem d.d. in 50-odstotnega deleža v kapitalu družbe Cardial d.o.o. 100-odstoten.

Dne 16. 05. 2019 je družba Sava Turizem d.d. kot edina družbenica ustanovila družbo Terme Banovci d.o.o. Dne 03. 06. 2019 je Sava Turizem d.d. izvedla dokapitalizacijo te družbe s stvarnim vložkom destinacije Terme Banovci, ki je vključeval neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva,

zaloge, blagovno znamko. Na hčerinsko družbo so bili preneseni tudi vsi zaposleni na destinaciji. Po izvedbi dokapitalizacije je bila družba prodana.

Dne 18. 12. 2019 je bila prodana družba Terme Lendava d.o.o., katere 100 odstotna lastnica je bila do tedaj družba Sava Turizem d.d.

**Tabela 6: Seznam družb, ki sestavljajo skupino, s primerjavo lastniških deležev na dan 31. 12. 2019 ter 31. 12. 2018**

	% lastništva 31.12.2019	% lastništva 31.12.2018	Sprememba % 2019
<b>Skupina Sava Turizem</b>			
SAVA TURIZEM d.d., 1000 Ljubljana	95,47%	99,91%	-4,44%
- Cardial d.o.o., Ljubljana (v lasti Sava Turizem d.d.)	85,00%	85,00%	0,00%
- Zavod SEIC Ptuj, Ptuj (v lasti Sava Turizem d.d.)	50,00%	50,00%	0,00%
- Sava Zdravstvo d.o.o., 1000 Ljubljana (v lasti Sava Turizem d.d.)	100,00%	100,00%	0,00%
- Zavod SEIC Ptuj, Ptuj (v lasti Sava Turizem d.d.)	50,00%	50,00%	0,00%
- Terme Lendava d.o.o., Lendava (v lasti Sava Turizem d.d.)	0,00%	100,00%	-100,00%
- BLS Sinergije d.o.o., Obala 2, Portorož (v lasti Sava Turizem d.d.)	60,00%	30,00%	30,00%

**Tabela 7: Naložba v Gorenjsko banko d.d. in pridružena družba na dan 31. 12. 2019 in 31. 12. 2018**

	% lastništva 31.12.2019	% lastništva 31.12.2018	Sprememba % 2019	Upravljalški delež* 31.12.2019
<b>SAVA TURIZEM d.d., Ljubljana - kot matična družba</b>				
- Gorenjska banka d.d., Kranj**	0,00%	0,18%	-0,18%	0,00%

\* Upravljalški delež je izračunan kot razmerje med številom deležev v lasti Sava Turizem d.d. in skupnim številom deležev, zmanjšanim za lastne deleže.

\*\*Sava Turizem d.d. je dne, 11. 3. 2019 sprejela prevzemno ponudbo AIK Banke za prodajo 518 delnic GBKR.

**Tabela 8: Prihodki od prodaje v letu 2019, kapital na dan 31. 12. 2019 in poslovni izid v letu 2019**

v 000 EUR

Družba / sedež družbe	Prihodki od prodaje 2019	Vrednost kapitala 31.12.2019	Poslovni izid 2019
<b>Dejavnost TURIZEM</b>	92.830	167.836	12.212
Sava Turizem d.d., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana	91.631	167.664	12.278
Cardial d.o.o., Zaloška cesta 69, 1000 Ljubljana	1.040	115	-69
SEIC Ptuj, Pot v toplice 9, 2250 Ptuj	159	51	4
Sava Zdravstvo d.o.o., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana	0	6	0
Terme Lendava d.o.o., Tomšičeva ulica 2A, 9220 Lendava - Lendva	4.824	0	73
BLS Sinergije d.o.o., Obala 2, 6320 Portorož	0	18	-4

Prikazani so nekonsolidirani podatki.

Tabela 9: Prihodki od prodaje v letu 2018, kapital na dan 31. 12. 2018 in poslovni izid v letu 2018

v 000 EUR

Družba / sedež družbe	Prihodki od prodaje 2018	Vrednost kapitala 31.12. 2018	Poslovni izid 2018
<b>Dejavnost TURIZEM</b>	<b>73.475</b>	<b>106.446</b>	<b>6.414</b>
Sava Turizem d.d., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana	72.126	106.209	6.417
Cardial d.o.o., Zaloška cesta 69, 1000 Ljubljana	1.229	184	-24
SEIC Ptuj, Pot v toplice 9, 2250 Ptuj	120	47	21
Sava Zdravstvo d.o.o., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana	0	6	0
Terme Lendava d.o.o., Tomšičeva ulica 2A, 9220 Lendava - Lendva	3.071	7.108	76

Prikazani so nekonsolidirani podatki.

## 5.3 Pojasnila k računovodskim izkazom Skupine Sava Turizem v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU

### 5.3.1 Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov

#### a) Poročajoča družba

Skupina Sava Turizem je del poslovne skupine Sava. Obvladujoča družba Skupine Sava Turizem, družba Sava Turizem d.d., je v 99,01 - odstotni lasti Save d.d., po vpisu pripojitve Hotelov Bernardin v sodni register pa v 95,47-odstotni lasti Save, d.d. in ima sedež na Dunajski cesti 152, 1000 Ljubljana.

Konsolidirani računovodski izkazi Skupine Sava Turizem, ki vključujejo obvladujočo družbo Sava Turizem d.d., njene odvisne družbe in deleže v pridruženih družbah, so sestavljeni za poslovno leto, ki se je končalo 31. 12. 2019.

Konsolidirano letno poročilo Skupine Sava Turizem je dostopno na sedežu družbe in objavljeno na AJPES-ovi spletni strani javno objavljenih letnih poročil.

Konsolidirano letno poročilo poslovne skupine Sava je dostopno na sedežu družbe Sava, d.d., Dunajska cesta 152, Ljubljana, na spletni strani <http://www.sava.si/> ter objavljeno na AJPES-u.

Informacije o lastniški sestavi družbe Sava, d.d. so dostopne na spletni strani <http://www.sava.si/odnosi-z-delniciarji/lastniska-struktura>.

#### b) Izjava o skladnosti

Konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni v skladu z MSRP, kot jih je sprejela EU, v skladu s pojasnili (OPMSRP), ki jih sprejema Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS), in v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah.

Uprava družbe je računovodske izkaze potrdila dne 5. 5. 2020.

### **c) Podlaga za merjenje**

Konsolidirani računovodski izkazi so pripravljani ob upoštevanju izvirnih vrednosti, razen za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev in izvedenih finančnih instrumentov, ki so izkazani po poštenih vrednostih.

Metode, ki so uporabljene pri merjenju poštene vrednosti, so opisane v nadaljevanju.

### **d) Funkcijska valuta in predstavitvena valuta**

Konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni v EUR, ki je funkcijska valuta družbe. Vse računovodske informacije, predstavljene v EUR, so zaokrožene na tisoč enot. Zaradi zaokroževanja lahko pri seštevanju nastanejo manjše razlike.

Skupina Sava Turizem nima odvisnih družb s sedežem zunaj Slovenije.

### **e) Uporaba ocen in presoj**

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko od teh ocen odstopajo.

Ocene in navedene predpostavke je treba stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen se pripoznajo za obdobje, v katerem se ocena popravi, ter za vsa prihodnja leta, na katera popravek vpliva. Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najbolj vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so opisani v naslednjih točkah:

- Točka 5.3.5.14 – rezervacije
- Točka 5.3.5.30 – pogojne obveznosti
- Točki 5.3.5.4, 5.3.5.5 – vrednotenje finančnih instrumentov
- Točki 5.3.5.1 – nepremičnine, naprave in oprema

## **5.3.2 Pomembnejše računovodske usmeritve**

Družbe v Skupini Sava Turizem so dosledno uporabile opredeljene računovodske politike za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih konsolidiranih računovodskih izkazih.

Skupina Sava Turizem je za prehod na novi standard MSRP 16 'Najemi' uporabila metodo s kumulativnim učinkom začetka uporabe tega standarda, na datum 01. 01. 2019. Skupina zato primerjalnih podatkov za leto 2018 ni preračunala, ampak je vse spremembe zaradi prehoda na nov standard izkazala kot prilagoditev začetnega stanja v bilanci stanja na datum začetne uporabe.

### **a) Podlaga za konsolidacijo**

#### Sestava Skupine Sava Turizem

Skupina Sava Turizem je sestavljena iz matične družbe Sava Turizem d.d., 5 odvisnih družb, med katerimi je 1 zavod, družba Terme Lendava pa je v skupino vključena le do prodaje 18.12.2019. Skupina vključuje tudi eno pridruženo podjetje. Računovodski izkazi navedenih odvisnih družb so v celoti

vključeni v konsolidirane računovodske izkaze poslovne skupine, razen Term Lendava d.o.o. ki je vključena z rezultati v poslovnem izidu do dne prodaje. Za pridružena podjetja pa je upoštevana kapitalska metoda – pripis pripadajočega dobička v finančni izid skupine ter pripis pripadajočega prevrednotovalnega popravka kapitala v kapital skupine. Matična družba in odvisne družbe pripravljajo posamične računovodske izkaze v skladu s SRS, za potrebe konsolidacije se izvedejo prilagoditve na MSRP, kot jih je sprejela EU.

#### Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje družba Sava Turizem d.d. Obvladovanje obstaja, ko ima matična družba možnost odločati o finančnih in poslovnih usmeritvah podjetja za pridobivanje koristi iz njegovega delovanja. Pri ocenjevanju vpliva se upoštevata obstoj in učinek glasovalnih pravic, ki jih je trenutno mogoče uveljaviti ali zamenjati. Kapitalski in upravljavski delež se ne ujemata v družbi Cardial d.o.o., kjer je upravljavski delež ob 85-odstotnem lastništvu zaradi 15-odstotnega lastnega deleža 100-odstoten, ter v zavodu SEIC Ptuj, kjer je upravljavski delež ob 92,5-odstotnem lastništvu zaradi 50-odstotnega deleža v kapitalu družbe Sava Turizem d.d. in 50-odstotnega deleža v kapitalu družbe Cardial d.o.o. 100-odstoten.

Računovodski izkazi družb so vključeni v skupinske računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko se preneha.

Računovodske usmeritve vseh odvisnih družb so usklajene z usmeritvami poslovne skupine Sava. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi, se razporedijo v postavko neobvladujoči deleži, četudi bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

#### Pridružena podjetja

Pridružena podjetja so družbe, v katerih ima Skupina Sava Turizem pomemben, vendar ne prevladujoč vpliv na finančno in poslovno politiko. Ob prvotnem pripoznanju se naložbe izmerijo po pošteni vrednosti, ki je enaka trgovalni (nabavni) vrednosti, v nadaljevanju pa se uporablja kapitalska metoda. Konsolidirani računovodski izkazi vsebujejo skupini pripadajoči del dobičkov oziroma izgub in prevrednotovalnega popravka kapitala pridruženih podjetij v skladu s kapitalsko metodo od datuma, ko se pomemben vpliv začne, do datuma, ko se konča. Ko delež izgub, ki pripadajo skupini, preseže njen delež v pridruženem podjetju, se vrednost take naložbe zmanjša na nič, nadaljnje izgube pa se ne pripoznajo, razen v primerih, ko bi bila družba v skupini dolžna poravnati določene obveznosti za pridruženo podjetje.

Z izvedbo vpisa pripojitve družbe Hoteli Bernardin d.d. dne 01. 04. 2020 k družbi Sava Turizem d.d. s presečnim bilančnim datumom 30. 06. 2019, družba Sava Turizem d.d. nima več pridruženih družb.

#### Spremembe v skupini

Pripojitev družbe Hoteli Bernardin d.d. k družbi Sava Turizem d.d. s presečnim bilančnim datumom 30. 06. 2019 je bila vpisana v sodni register dne 1. 04. 2020. Družba Hoteli Bernardin pred pripojitvijo ni bila del skupine Sava Turizem, je pa bila del skupine Sava. Ker je šlo za pripojitev družbe, ki ima istega lastnika kot prevzemna družba in je torej pod skupnim upravljanjem, je bila pripojitev izvedena na podlagi knjigovodskih vrednosti. Knjigovodske vrednosti sredstev in obveznosti družbe Hoteli Bernardin, ki so bile izkazane na presečni datum pripojitve, so prikazane v nadaljevanju. Od presečnega dne pripojitve do vpisa pripojitve v sodni register, je družba vodila poslovne knjige ločeno. Z vpisom pripojitve v sodni register so bile transakcije od presečnega dneva pripojitve do 31. 12. 2019 prenesene v poslovne knjige Save Turizem d.d. Izkaz poslovnega izida družbe Hoteli Bernardin za obdobje od 1. 7.



2019 do 31. 12. 2019 je prav tako prikazan v nadaljevanju (v zgoščeni obliki). Računovodski izkazi družbe Hoteli Bernardin d.d. na dan 30. 6. 2019 in 31. 12. 2019 so bili revidirani. Več o pripojitvi je pojasnjeno v točki 5.3.5.33.

**Bilanca stanja na dan 30. 06. 2019 prenosne družbe Hoteli Bernardin d.d.**

	v 000 EUR
<b>Besedilo</b>	<b>30.6.2019</b>
<b>SREDSTVA</b>	
<b>A. DOLGOROČNA SREDSTVA</b>	<b>69.154</b>
I. NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	213
II. OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	64.971
III. NALOŽBENE NEPREMIČNINE	3.869
IV. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	5
VI. ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK	96
<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>	<b>10.140</b>
II. ZALOGE	209
IV. KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE	2.217
V. DENARNA SREDSTVA	7.714
<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>813</b>
<b>SREDSTVA SKUPAJ</b>	<b>80.106</b>
<b>Besedilo</b>	<b>30.6.2019</b>
<b>OBVEZNOSTI</b>	
<b>A: KAPITAL</b>	<b>51.291</b>
I. VPOKLICANI KAPITAL	66.963
II. KAPITALSKE REZERVE	4.803
III. REZERVE IZ DOBIČKA	1.897
V. REZERVE, NASTALE ZARADI VREDNOTENJA PO POŠTENI VREDNOSTI	-8
VI. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID	-21.353
VII. ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA	-1.010
<b>B: REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>2.283</b>
<b>C: DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>16.718</b>
I. DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	16.670
II. DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI	47
<b>Č: KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>7.844</b>
II. KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	1.011
III. KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI	6.833
<b>D: KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>1.970</b>
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>80.106</b>

**Izkaz poslovnega izida za obdobje od 01. 07. 2019 do 31. 12. 2019 prenosne družbe Hoteli Bernardin d.d.**

		v 000 EUR
Besedilo		7-12 2019
<b>1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>		<b>19.154</b>
a) Prihodki, doseženi na domačem trgu		19.154
<b>4. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)</b>		<b>1.726</b>
<b>5. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>		<b>-7.760</b>
a) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		-3.352
b) Stroški storitev		-4.409
<b>6. STROŠKI DELA</b>		<b>-5.980</b>
<b>7. ODPISI VREDNOSTI</b>		<b>-1.616</b>
<b>8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI</b>		<b>-1.468</b>
<b>9. DOBIČEK IZ POSLOVANJA</b>		<b>4.056</b>
<b>11. FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL</b>		<b>23</b>
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		23
<b>12. FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV</b>		<b>1</b>
<b>14. FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI</b>		<b>-190</b>
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		-179
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		-12
<b>15. FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI</b>		<b>-62</b>
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		-62
<b>16. DRUGI PRIHODKI</b>		<b>64</b>
<b>17. DRUGI ODHODKI</b>		<b>-5</b>
<b>18. DAVEK IZ DOBIČKA</b>		<b>-385</b>
<b>19. ODLOŽENI DAVKI</b>		<b>-2</b>
<b>20. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>		<b>3.501</b>

Posli, izvzeti v postopku konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločeni stanja terjatev in obveznosti ter nerealizirani dobički in izgube oziroma prihodki in odhodki, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine Sava Turizem. Nerealizirane izgube se izločijo prav tako kot dobički pod pogojem, da ne obstaja dokaz o oslabitvi.

**b) Tuja valuta**

Posli v tuji valuti

Posli, izraženi v tuji valuti, se preračunajo v funkcijsko valuto po referenčnem tečaju ECB na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti na dan poročanja, se preračunajo v funkcijsko valuto po referenčnem tečaju ECB, veljavnem na zadnji dan obračunskega obdobja. Tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljeno za višino učinkovitih obresti in plačil med obdobjem in odplačno vrednostjo v tuji valuti, preračunano po referenčnem tečaju ECB na koncu obdobja. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Nedenarna sredstva in obveznosti, ki so izmerjeni po izvorni vrednosti v tuji valuti, se pretvorijo v funkcijsko valuto po referenčnem tečaju ECB na dan posla. Nedenarne postavke in obveznosti, izražene v tuji valuti in izmerjene po pošteni vrednosti, se pretvorijo v evre po referenčnem tečaju ECB na dan, ko je bila poštena vrednost določena.

Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida, kar pa ne velja za razlike, ki nastanejo pri preračunu kapitalskih instrumentov, razvrščenih kot na razpolago za prodajo ali za nefinančno

obveznost, ki je določena kot denarnotokovno varovanje pred tveganji, ki se pripozna neposredno v kapitalu.

#### Podjetja v tujini

Skupina Sava Turizem nima odvisnih družb s sedežem v tujini.

### **c) Finančni instrumenti**

#### Finančna sredstva

Skupina pripozna finančno sredstvo samo, kadar postane stranka v pogodbenih določbah finančnega instrumenta. Ko skupina prvič pripozna finančno sredstvo, ga na podlagi poslovnega modela za upravljanje s finančnimi sredstvi in na podlagi značilnosti pogodbenih denarnih tokov sredstva razvrsti v eno izmed naslednjih skupin:

- finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti,
- finančna sredstva merjena po pošteni vrednosti preko poslovnega izida.

*Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti* so finančni instrumenti, ki jih skupina poseduje v okviru poslovnega modela, katerega cilj se dosega s prejemanjem pogodbenih denarnih tokov in na določene datume prihaja do denarnih tokov, ki so izključno odplačila glavnice in obresti. Skupina v tej kategoriji vodi posojila, terjatve in depozite.

Finančna sredstva se pripoznajo na dan njihovega nastanka (dan poravnave). Po začetnem pripoznanju se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti.

Dobički in zgube se pripoznajo v poslovnem izidu:

- če se odpravi pripoznanje finančnega sredstva,
- če se sredstvo prerazporedi v kategorijo, ki se meri po pošteni vrednosti prek poslovnega izida,
- zaradi pripoznanja oslabitev.

Posojila se pripoznajo na dan njihovega nastanka in se ob začetnem pripoznanju merijo po pošteni vrednosti. Po začetnem pripoznanju pa se merijo po odplačni vrednosti z uporabo metode efektivnih obresti, zmanjšani za izgubo zaradi slabitve.

Terjatve do kupcev, ki nimajo pomembne sestavine financiranja se morajo ob začetnem pripoznanju meriti po transakcijski ceni.

*Finančna sredstva izmerjena po pošteni vrednosti preko poslovnega izida* so tiste naložbe, ki so v posesti za trgovanje in tiste, ki na osnovi poslovnega modela niso uvrščene v drugo skupino finančnih instrumentov. Dobički in izgube se pripoznajo v izkazu poslovnega izida kot finančni prihodki ali odhodki.

Spremembe poštene vrednosti in tečajne razlike pri kapitalskih instrumentih po pošteni vrednosti prek poslovnega izida so izkazane v izkazu poslovnega izida. Učinki spremembe poštene vrednosti se pripoznajo v poslovnem izidu.

#### *Denarna sredstva*

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni, na transakcijskih računih ter depozite na odpoklic. Prekoračitve na transakcijskem računu pri banki, ki jih je mogoče poravnati na poziv in so sestavni del vodenja denarnih sredstev v poslovni skupini, so v izkazu finančnega položaja vključene med sestavine denarnih sredstev in njihovih ustreznikov.

#### *Neizpeljane finančne obveznosti*

Skupina na začetku pripozna izdane dolžniške vrednostne papirje in podrejene obveznosti na dan njihovega nastanka. Vse preostale finančne obveznosti so na začetku pripoznane na datum trgovanja, ko skupina postane pogodbeni stranka v zvezi z inštrumentom. Skupina odpravi pripoznanje finančne obveznosti, če so obveze, določene v pogodbi, izpolnjene, razveljavljene ali zastarane. Finančna sredstva in obveznosti se pobotajo, znesek pa se izkaže v izkazu finančnega položaja če in le če ima skupina uradno izvršljivo pravico pobotati pripoznane zneske in ima namen poravnati čisti znesek ali unovčiti sredstvo in hkrati poravnati svojo obveznost. Skupina izkazuje naslednje neizpeljane finančne obveznosti: posojila in kredite ter obveznosti in terjatve do dobaviteljev. Takšne finančne obveznosti se na začetku izkazujejo po pošteni vrednosti, povečani za stroške, ki se neposredno pripisujejo poslu. Po začetnem pripoznanju se finančne obveznosti izmerijo po odplačni vrednosti po metodi veljavnih obresti.

#### Kapital

Celotni kapital družbe je njegova obveznost do lastnikov, ki zapade v plačilo, če družba preneha delovati. Opredeljen je z zneski, ki so jih vložili lastniki, in z zneski, ki so se pojavili pri poslovanju in pripadajo lastnikom. Zmanjšujejo ga izguba pri poslovanju, odkupljene lastne delnice in dvigi (izplačila). Celotni kapital sestavljajo osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, zadržani čisti dobiček oziroma izguba, rezerve za pošteno vrednost ter lastne delnice kot odbitna postavka.

#### *Navadne kosovne delnice*

Dodatni stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno izdaji navadnih delnic in delniških opcij, so izkazani kot znižanje kapitala.

#### *Dividende*

Dividende se pripoznajo v računovodskih izkazih skupine v obdobju, v katerem je bil sprejet sklep skupščine delničarjev o izplačilu dividend.

#### *Čisti dobiček na delnico*

Delniški kapital skupine je razdeljen na navadne imenske kosovne delnice, zato skupina prikazuje osnovno dobičkonosnost delnice. Osnovna dobičkonosnost delnice se izračuna tako, da delimo dobiček oziroma izgubo, ki pripada navadnim delničarjem, s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem letu.

Popravljeni čisti dobiček na delnico je enak osnovnemu čistemu dobičku na delnico, ker skupina nima prednostnih delnic ali zamenljivih obveznic. Med letom ni prišlo do spremembe števila izdanih delnic.

#### **d) Nepremičnine, naprave in oprema**

##### Pripoznanje in merjenje

Nepremičnine, naprave in oprema so izkazani po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Nabavna vrednost zajema stroške, ki se neposredno pripisujejo nabavi sredstev. Stroški zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela in preostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter stroške razgradnje in odstranitve nepremičnin, naprav in opreme ter obnovitev mesta, na katerem se je to sredstvo nahajalo, kot tudi usredstvene stroške izposojanja. Stroški prav tako lahko zajemajo prenose iz drugega vseobsegajočega donosa iz naslova varovanja denarnega toka pred valutnim tveganjem za nakup opredmetenih osnovnih sredstev.

Deli nepremičnin, naprav in opreme, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezne nepremičnine, naprave in oprema. Družbe poslovne skupine najmanj enkrat letno preverjajo znake morebitno potrebnih oslabitev.

##### Poslovni najemi

Najemnik na datum začetka najema pripozna opredmeteno osnovno sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe, in obveznost iz najema. Opredmeteno osnovno sredstvo na podlagi najema je sestavni del opredmetenih osnovnih sredstev najemjemalca. Najemnik na datum začetka najema izmeri obveznost iz najema po sedanji vrednosti najemnin, ki na ta dan niso še plačane. Pri izračunu sedanje vrednosti najemnin je diskontna mera z najemom povezana obrestna mera, v nasprotnem primeru pa predpostavljena obrestna mera, ki jo mora za izposojanje plačati najemnik. Družba že ob sklenitvi pogodbe oceni, ali gre za najemno pogodbo. Pogodba je najemna, če se z njo prenaša pravica do obvladovanja uporabe identificiranega sredstva za določeno obdobje v zameno za nadomestilo, pravico pridobiti vse pomembne gospodarske koristi od uporabe ter ima najemnik pravico usmerjati uporabo sredstva. Pri tem organizacija obračuna vsako najemno sestavino v pogodbi kot najem ločeno od nenajemnih sestavin pogodbe, razen če iz praktičnih razlogov obračuna vse sestavine pogodbe kot eno samo najemno komponento. Opredmeteno osnovno sredstvo, vzeto v najem, se izkazuje ločeno od drugih istovrstnih opredmetenih osnovnih sredstev.

Izjeme veljajo le za kratkoročne najeme in najeme majhnih vrednosti, ko ni potrebno pripoznati pravice do uporabe osnovnega sredstva. Kratkoročni najem je najem, katerega obdobje trajanja najema je največ eno leto. Najem manjše vrednosti je najem z vrednostjo do 5.000 EUR, pri čemer se upošteva vrednost novega sredstva, ki je predmet najema.

##### Prenos nepremičnin iz opredmetenih osnovnih sredstev na naložbene nepremičnine

Če se lastniško uporabljena nepremičnina spremeni v naložbeno nepremičnino, se ta nepremičnina prerazporedi k naložbenim nepremičninam po modelu nabavne vrednosti. Izkazuje se po knjigovodski vrednosti, ki predstavlja nabavno vrednost, zmanjšano za amortizacijski popravek vrednosti. Prevrednotenje je sprememba knjigovodske vrednosti zaradi oslabitve. Naložbena nepremičnina se prevrednoti zaradi slabitve, če njena knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost. Izguba zaradi oslabitve naložbene nepremičnine se pripozna v izkazu poslovnega izida. Dobiček, ki se pojavi pri ponovnem merjenju, se pripozna v poslovnem izidu in tako odpravi prej pripoznano izgubo zaradi oslabitve v zvezi z določeno nepremičnino; vendar le do višine prej pripoznane izgube.

### Kasnejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela nepremičnin, naprav in opreme se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v poslovno skupino, ter če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Vsi drugi stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki v obdobju, ko nastanejo.

### Amortizacija

Amortizacija se obračuna in pripozna v izkazu poslovnega izida po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti nepremičnin, naprav in opreme. Zemljišča se ne amortizirajo. Ustreznost metode ter dobe koristnosti skupina preverja na dan poročanja.

### **Ocenjene dobe koristnosti so naslednje:**

	leto 2019	leto 2018
Zgradbe hotelov, trgovske stavbe, skladišča	20 do 71 let	20 do 71 let
Poslovne stavbe	25 do 40 let	25 do 40 let
Oprema hotelov	5 do 20 let	5 do 20 let
Računalniška oprema	2 do 5 let	2 do 5 let
Druga oprema	6 do 20 let	6 do 20 let
Poslovni najemi	Višina vezana na vsakokratno veljavno pogodbo	-

### **e) Neopredmetena sredstva**

#### Dobro ime

Dobro ime nastane ob prevzemu odvisnih družb, pridruženih podjetij ter skupnih podvigov in se nanaša na presežek oziroma razliko med stroškom nabave in deležem skupine v čisti pošteni vrednosti ugotovljenih sredstev, obveznosti in pogojnih obveznostih prevzete družbe.

#### Kasnejše merjenje

Dobro ime je izkazano po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve. V primeru naložb, obračunanih po kapitalski metodi, se knjigovodska vrednost dobrega imena vključi v knjigovodsko vrednost naložbe, izguba zaradi oslabitve naložbe pa se ne pripiše nobenemu sredstvu niti dobremu imenu, ki tvori del knjigovodske vrednosti naložbe, obračunane po kapitalski metodi.

#### Raziskovanje in razvijanje

Poraba pri raziskovalnem delovanju, katerega namen je pridobiti novo znanstveno in strokovno znanje ter razumevanje, se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko nastane.

#### Preostala neopredmetena sredstva

Preostala neopredmetena sredstva, ki so pridobljena s strani skupine in katerih dobe koristnosti so omejene, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve.

### Kasnejši stroški

Poznejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo prihodnje gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katero se izdatki nanašajo. Vsi drugi stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko nastanejo.

### Amortizacija

Amortizacija se obračuna in pripozna v izkazu poslovnega izida po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenih sredstev, razen dobrega imena, in se začne, ko je sredstvo na razpolago za uporabo. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto za računalniške programe ter druge patente in licence znašajo deset let.

## **f) Naložbene nepremičnine**

Naložbene nepremičnine so tiste, ki jih posedujemo, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali pa oboje. Naložbene nepremičnine so izkazane po modelu nabavne vrednosti. Naložbeno premoženje se na začetku izmeri po nabavni vrednosti, sestavljeni iz nakupne cene in stroškov, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu. Taki stroški vključujejo izdatke za pravne storitve, davke od prenosa nepremičnine in druge stroške posla.

V primerih, ko se je treba odločiti, ali je neko sredstvo naložbena nepremičnina ali nepremičnina, je sredstvo naložbena nepremičnina, če se več kot 20 odstotkov celotne vrednosti sredstva uporablja za oddajo v najem.

Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti posamezne naložbene nepremičnine. Zemljišča se ne amortizirajo.

Dobe koristnosti naložbenih nepremičnin so enake kot za istovrstne nepremičnine, naprave in opremo.

## **g) Zaloge**

Zaloge se vrednotijo po izvorni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, zmanjšana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške prodaje.

Cena količinske enote v zalogi vsebuje stroške, ki nastajajo pri pridobivanju zalog in spravljanju na njihovo sedanje mesto in v njihovo sedanje stanje. Poraba zalog se izkazuje po metodi tehtanih povprečnih cen.

## **h) Oslabitev sredstev**

### Finančna sredstva

Skupina mora pripoznati popravek vrednosti za izgubo za pričakovane kreditne izgube v zvezi z finančnimi sredstvi, merjenimi po odplačni vrednosti.

Na vsak datum poročanja mora skupina izmeriti popravek vrednosti za izgubo za finančni instrument kot znesek, ki je enak pričakovanim kreditnim izgubam v celotnem obdobju trajanja, če se je kreditno tveganje za navedeni finančni instrument od začetnega pripoznanja pomembno povečalo.

Kreditna izguba je sedanja vrednost razlike med:

- pogodbenimi denarnimi tokovi, ki pripadajo družbi v skladu s pogodbo, in

- denarnimi tokovi, za katere družba pričakuje, da jih bo prejela.

Pri izmeri pričakovane kreditne izgube se upošteva:

- z verjetnostjo tehtan znesek, ki se določi z ovrednotenjem vrste možnih izidov,
- časovna vrednost denarja in
- primerne in dokazljive informacije, ki so na voljo na dan poročanja.

Na vsak datum poročanja se oceni, ali se je kreditno tveganje finančnega instrumenta od začetnega pripoznanja znatno povečalo. Skupina mora pripoznati pričakovanje kreditne izgube v celotnem obdobju trajanja za vse finančne instrumente pri katerih je od začetnega pripoznanja prišlo do znatnega povečanja kreditnega tveganja. Pri tem mora upoštevati vse primerne in dokazljive informacije, vključno z informacijami, usmerjenimi v prihodnost.

Če se na datum poročanja kreditno tveganje pri finančnem instrumentu od začetnega pripoznanja ni znatno povečalo, skupina izmeri popravek vrednosti za izgubo za navedeni finančni instrument kot znesek, ki je enak pričakovanim kreditnim izgubam v 12-mesečnem obdobju.

Za terjatve do kupcev in sredstva iz pogodb s kupci, ki ne vsebujejo pomembne sestavine financiranja, se uporabi poenostavljen pristop, ki zahteva, da se popravek vrednosti za izgubo vedno meri kot znesek, ki je enak pričakovanim kreditnim izgubam v celotnem obdobju trajanja.

#### Nefinančna sredstva

Skupina ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev skupine razen zalog in odloženih terjatev za davke z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva. Ocena oslabitve dobrega imena in neopredmetenih sredstev z nedoločeno dobo koristnosti, ki še niso na voljo za uporabo, se izvede vsakič na datum poročanja.

Oslabitev sredstva ali denar ustvarjajoče enote se pripozna v primeru, ko njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost. Denar ustvarjajoča enota je najmanjša skupina sredstev, ki ustvarjajo finančne pritoke, v veliki meri neodvisne od finančnih pritokov iz drugih sredstev ali skupin sredstev. Oslabitev se izkaže v izkazu poslovnega izida. Izguba, ki se pri denar ustvarjajoči enoti pripozna zaradi oslabitve, se razporedi tako, da se najprej zmanjša knjigovodska vrednost dobrega imena, razporejenega na denar ustvarjajočo enoto, nato pa na druga sredstva enote (skupine enot) sorazmerno s knjigovodsko vrednostjo vsakega sredstva v enoti.

Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je njena vrednost pri uporabi ali poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, in sicer tista, ki je višja. Pri določanju vrednosti sredstva pri uporabi se pričakovani prihodnji denarni tokovi diskontirajo na njihovo sedanjo vrednost z uporabo diskontne mere pred obdavčitvijo, ki odraža sprotne tržne ocene časovne vrednosti denarja in tveganja, ki so značilna za sredstvo. Oslabitev se izkaže v poslovnem izidu.

#### **i) Zasluzki zaposlenih**

Obveze za kratkoročne zasluzke zaposlenih se merijo brez diskontiranja in se izkažejo med odhodki, ko je delo zaposlenega v zvezi z določenim kratkoročnim zaslužkom opravljeno.



## **j) Rezervacije**

Rezervacije se pripoznajo, če ima skupina zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Skupina rezervacije določi z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po stopnji pred obdavčitvijo, ki odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost.

### *Garancije za izdelke in storitve*

Rezervacija za garancije za izdelke in storitve se izkaže ob prodaji izdelkov ali storitev, za katere je garancija dana. Rezervacija se oblikuje na osnovi izvirnih podatkov o garanciji in ob presoji vseh možnih izidov glede na njihovo verjetnost.

### *Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade*

Družba je v skladu z zakonskimi predpisi, kolektivno pogodbo in internim pravilnikom zavezana k plačilu jubilejnih nagrad zaposlenih ter odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so oblikovane dolgoročne rezervacije. Druge pokojninske obveznosti ne obstajajo.

Rezervacije za zaposlene so oblikovane v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. V izračunu so upoštevani stroški odpravnin ob upokojitvi in strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. Pri izračunu je bila uporabljena metoda projicirane enote. Aktuarski dobički oziroma aktuarske izgube tekočega poslovnega leta iz jubilejnih nagrad se ob ugotovitvi pripoznajo v izkazu poslovnega izida, iz odpravnin ob upokojitvi pa v kapitalu.

### *Rezervacije za reorganiziranje*

Rezervacije za reorganiziranje zajemajo neposredne stroške reorganizacije, nanašajo se na odpravnine zaposlenim v povezavi s spremembami organizacijske strukture družb.

### *Rezervacije za tožbe*

Rezervacije za tožbe se oblikujejo, ko se pravni postopek prične. Višina oblikovanja rezervacij za tožbe se določi glede na oceno verjetnosti izida posameznega tožbenega zahtevka.

## **k) Državne podpore**

Sredstva iz državnih podpor se v računovodskih izkazih pripoznajo kot odloženi prihodki, ko so prejeta in ko obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bodo izpolnjeni pogoji v zvezi z njimi. Prejeta sredstva iz državnih podpor se pripoznavaajo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastajajo stroški, ki naj bi jih prejela sredstva nadomestila. S sredstvi povezane državne podpore se v izkazu poslovnega izida pripoznavaajo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti posameznega sredstva.

## **l) Prihodki**

### *Prihodki iz pogodb s kupci*

Prihodki iz pogodb s kupci se pripoznajo na podlagi sklenjene pogodbe s kupcem. Pripoznajo se, ko skupina prenese blago in storitve na kupca v znesku, ki odraža nadomestilo za katerega skupina pričakuje, da je do njega upravičena, v zameno za to blago in storitve. Vsak obljubljeni proizvod ali storitev je obravnavan kot samostojna izvršitvena obveza, če je različen. Različen je takrat, če ima lahko

kupec koristi od proizvoda ali storitve. Izvršitvena obveza je obljuba kupcu zagotoviti proizvode ali storitve. Skupina je kot samostojni izvršitveni obvezni identificirala storitve in blago.

Prihodki se pripoznajo v trenutku, ko skupina izpolni izvršitveno obvezo. To je takrat, ko se na kupca prenese obvladovanje nad proizvodom ali storitvijo. Popusti, ki so odobreni ob podpisu pogodbe se razporedijo na vse izvršitvene obveze in se razmejijo v dobi trajanja pogodbe. Vsi naknadno odobreni popusti se pripoznajo v obdobju za katero so odobreni, kot znižanje prihodkov.

Skupina ima vzpostavljen program zvestobe (kapljice). Za neizkoriščen del kapljic družba izkazuje pogodbeno obvezo (odložene prihodke).

#### Prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema.

### **m) Finančni prihodki in finančni odhodki**

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, pozitivne tečajne razlike in dobičke od inštrumentov za varovanje pred tveganjem, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Prihodki iz obresti se pripoznajo ob njihovem nastanku z uporabo metode efektivne obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila.

Finančni odhodki obsegajo stroške obresti za posojila, odhodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, negativne tečajne razlike, izgube zaradi oslabitve vrednosti finančnih sredstev in izgube od inštrumentov za varovanje pred tveganjem, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Stroški izposojanja se v izkazu poslovnega izida pripoznajo po metodi efektivnih obresti, razen tistih, ki se pripišejo neopredmetenim in opredmetenim sredstvom v gradnji oziroma pripravi.

### **n) Davek od dobička**

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na postavke, ki se izkazujejo neposredno v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, z uporabo davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih na datum poročanja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek se izkazuje po metodi obveznosti po bilanci stanja, pri čemer se upoštevajočasne razlike med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja. Odloženi davek se izkaže v višini, ki jo bo po pričakovanjih treba plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih na datum poročanja.

Odložena terjatev za davek se pripozna v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti

davčno olajšavo, povezano s sredstvom. Odložene terjatve iz naslova davčnih izgub niso bile obračunane.

#### **o) Poročanje po odsekih**

Skupina Sava Turizem je kot odsek opredeljena v poslovni skupini Sava. Poročanje po odsekih je za dejavnost turizem predstavljeno v letnem poročilu Save, d.d. in poslovne skupine Sava.

#### **p) Začetna uporaba novih sprememb obstoječih standardov, ki veljajo v tekočem računovodskem obdobju**

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:

- **MSRP 16 – Najemi**, ki ga je EU sprejela 31. oktobra 2017 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. julija 2019 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti** – Elementi predplačila z negativnim nadomestilom, ki jih je EU sprejela 22. marca 2018 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje),
- **Spremembe MRS 19 – Zasluzki zaposlencev** – Sprememba, omejitev ali poravnava programa, ki jih je EU sprejela 13. marca 2019 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje),
- **Spremembe MRS 28 – Finančne naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige** – Dolgoročni deleži v pridruženih podjetjih in skupnih podvigih, ki jih je EU sprejela 8. februarja 2019 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje),
- **Spremembe različnih standardov zaradi izboljšav MSRP (obdobje 2015–2017)**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 3, MSRP 11, MRS 12 in MRS 23), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, ki jih je EU sprejela 14. marca 2019 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje),
- **OPMSRP 23 – Negotovost glede obravnave davka iz dobička**, ki ga je EU sprejela 23. oktobra 2018 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje).

Vpliv novih standardov:

- **MSRP 16 'Najemi'** določa načela za pripoznavanje, merjenje, predstavljanje in razkritje najemov ter zahteva, da bodo najemniki uporabljali enoten model za večino postavk najema v bilanci stanja. Skladno z navedenim standardom se za pogodbo o najemu smatra pogodba, ki za določeno obdobje daje pravico do uporabe določenega sredstva v zameno za plačilo. Novi model za take pogodbe določa, da najemnik na začetku najema pripozna pravico do uporabe sredstva in obveznost iz najema. Pravica do uporabe sredstva se amortizira, obresti pa se pripišejo k obveznosti.

Standard za najemnike dopušča izjeme, ki vključujejo: najeme za obdobje 12 mesecev ali manj in najeme, kjer ima zadevno sredstvo nizko vrednost (okvirno pod 5.000 EUR).

Skupina je za prehod na novi standard uporabila metodo s kumulativnim učinkom začetka uporabe tega standarda na datum 1.1.2019. Skupina zato primerjalnih podatkov za leto 2018 ni

preračunala, ampak je vse spremembe zaradi prehoda na nov standard izkazala kot prilagoditev začetnega stanja v bilanci stanja na datum začetne uporabe.

**r) Standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, vendar še niso v veljavi**

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov so bili že izdani, vendar še niso stopili v veljavo naslednji novi standardi, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU:

- **Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov in MRS 8 – Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake** – Opredelitev Bistven, ki jih je EU sprejela 29. novembra 2019 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje),
- **Spremembe MRSP 9 – Finančni instrumenti, MRS 39 – Finančni instrumenti: pripoznavanje in merjenje in MSRP 7 – Finančni instrumenti: razkritja** – Reforma referenčnih obrestnih mer, ki jih je EU sprejela 15. januarja 2020 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje),
- **Spremembe sklicevanj na konceptualni okvir v MSRP**, ki jih je EU sprejela 29. novembra 2019 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje).

**s) Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela**

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS), z izjemo naslednjih novih standardov, sprememb obstoječih standardov in novih pojasnil, ki na dan odobritve računovodskih izkazov niso bili potrjeni za uporabo v EU (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za MSRP, kot jih je izdal OMRS):

- **MSRP 14 – Zakonsko predpisani odlog plačila računov** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije,
- **MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve – Opredelitev poslovnega subjekta** (v veljavi za poslovne združitve, pri katerih je datum prevzema enak datumu začetka prvega letnega poročevalskega obdobja, ki se začne 1. januarja 2020 ali pozneje, in pridobitve sredstev, do katerih pride na začetku tega obdobja ali po njem).
- **Spremembe MSRP 10 – Konsolidirani računovodski izkazi in MRS 28 – Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige** – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalsko metodo).

Skupina Sava Turizem predvideva, da uvedba teh novih standardov in sprememb, obstoječih v obdobju začetne uporabe, ne bo imela pomembnega vpliva na njene računovodske izkaze skupine.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

Skupina ocenjuje, da uporaba obračunavanja varovanja pred tveganji v zvezi s finančnimi sredstvi ter obveznostmi v skladu z **MRS 39 – Finančni instrumenti: pripoznavanje in merjenje** ne bi imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze skupine, če bi bila uporabljena na datum bilance stanja.

### 5.3.3 Določanje poštene vrednosti

Glede na računovodske usmeritve skupine in razčlenitve je potrebna določitev poštene vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je skupina določila po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila v zvezi s predpostavkami za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznosti skupine.

#### Opredmetena osnovna sredstva

Poštена vrednost opredmetenih osnovnih sredstev iz poslovnih združitvev je njihova tržna vrednost. Tržna vrednost nepremičnin je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnina na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjala v preišljenem poslu med voljnim prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravnajo razumno, neprisiljeno in neodvisno (*arm's length transaction*). Tržna vrednost naprav, opreme in inventarja temelji na ponujeni tržni ceni podobnih predmetov.

#### Neopredmetena sredstva

Poštена vrednost patentov in blagovnih znamk, pridobljenih pri poslovnih združitvah, temelji na ocenjeni diskontirani bodoči vrednosti licenčnin, katerih plačilo zaradi lastništva patenta oziroma blagovne znamke ne bo potrebno. Poštена vrednost odnosov s strankami, pridobljenih v poslovni združitvi, se določi na podlagi posebne metode (oz. multi-period excess earnings method), obravnavano sredstvo pa se ovrednoti po odštetju poštenega donosa vseh sredstev, ki so del ustvarjanja denarnih tokov.

Poštена vrednost preostalih neopredmetenih sredstev temelji na metodi diskontiranih denarnih tokov, za katere se pričakuje, da bodo izhajali iz uporabe in morebitne prodaje sredstev.

#### Naložbene nepremičnine

Poštена vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnina na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjala v preišljenem poslu med voljnim prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravnajo razumno, neprisiljeno in neodvisno (*arm's length transaction*).

Če ni mogoče določiti trenutnih cen na aktivnem trgu, se vrednost naložbene nepremičnine oceni s pomočjo skupne vrednosti pričakovanih denarnih tokov iz oddajanja nepremičnine v najem. Donos, ki odseva posebna tveganja, je vključen v izračun vrednosti nepremičnine na osnovi diskontiranih neto denarnih tokov na letni ravni.

Kjer je primerno, je pri vrednotenju treba upoštevati tudi tip najemnikov, ki so trenutno nastanjeni v naložbeni nepremičnini oziroma so nosilci obveznosti po najemni pogodbi, ali pa bi v primeru oddaje v najem te nepremičnine najverjetneje postali njeni najemniki, in splošno sliko njihove kreditne sposobnosti, nadalje razporeditev obveznosti za vzdrževanje in zavarovanje nepremičnine med skupino in najemnikom ter preostalo življenjsko dobo naložbene nepremičnine. Ko se ob pregledu ali obnovi najemne pogodbe pričakuje, da bo prišlo do naknadnih povečanj najemnine zaradi vrnitve v

prvotno stanje, šteje, da so bila vsa obvestila in po potrebi tudi povratna obvestila posredovana v veljavni obliki in pravočasno.

#### Zaloge

Poštena vrednost zalog v poslovnih združitvah se določi na podlagi njihove pričakovane prodajne vrednosti pri rednem poslovanju, zmanjšane za ocenjene stroške dokončanja in prodaje ter primeren pribitek glede na količino dela, vloženega v dokončanje posla in prodajo zalog.

#### Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje

Poštena vrednost finančnega sredstva po poštenu vrednosti prek poslovnega izida, ki kotirajo na borzi, je enaka objavljenemu enotnemu tečaju teh delnic na dan bilance stanja. Poštena vrednost delnic in deležev, ki ne kotirajo, se oceni z eno od metod preverjanja po MSRP 13.

#### Poslovne in druge terjatve

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev, razen nedokončanih gradbenih del, katerih zapadlost je daljša od enega leta, se izračuna kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, diskontiranih po tržni obrestni meri na datum poročanja.

#### Neizpeljane finančne obveznosti

Poštena vrednost se za potrebe poročanja izračuna na podlagi sedanje vrednosti bodočih izplačil glavnice in obresti, diskontirani po tržni obrestni meri na datum poročanja. Pri finančnih najemih se tržna obrestna mera določi s primerjavo s podobnimi najemnimi pogodbami.

#### Sestavitev izkaza denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov je sestavljen z upoštevanjem podatkov iz izkaza poslovnega izida za obdobje januar–december 2019 (za preteklo obdobje januar–december 2018), podatkov iz bilance stanja na dan 31. 12. 2019 in 31. 12. 2018 (za preteklo obdobje 31. 12. 2018 in 31. 12. 2017) ter drugih potrebnih podatkov. V izkazu denarnih tokov so izključene pomembnejše vrednosti, ki niso povezane s prejemki in izdatki.

### 5.3.4 Obvladovanje finančnih tveganj

V nadaljevanju pojasnjujemo, kako je Skupina Sava Turizem izpostavljena različnim vrstam finančnih tveganj in kakšni so njeni cilji, politika in procesi za merjenje in obvladovanje te izpostavljenosti.

Večinski lastnik družbe Sava Turizem d.d. je Sava, d.d., za katero se je postopek prisilne poravnave končal z izdajo Sklepa o potrditvi prisilne poravnave z dne 26. 10. 2016, ki je postal pravnomočen dne 12. 11. 2016. S tem dnem je postala prisilna poravnava pravnomočno potrjena in od tega dne začnejo teči roki za poravnavo obveznosti skladno s sklepom o potrditvi prisilne poravnave.

V februarju 2019 je družba Sava Turizem d.d. prejela poplačilo zavarovanih terjatev v višini 2.062 tisoč EUR iz naslova prodaje delnic Gorenjske banke d.d., ki jih je prejela v zavarovanje za odprte terjatve do Save, d.d. V mesecu novembru 2019 je družba s strani Save, d.d. prejela plačilo navadnih terjatev v višini 255 tisoč EUR, 460 tisoč EUR terjatev se je zaprlo z medsebojno kompenzacijo, 494 tisoč EUR pa je bilo skladno s Sklepom o PP družbe Sava, d.d., odpisano.

#### 5.3.4.1 Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje, da stranka, vključena v pogodbo o finančnem instrumentu, ne bo izpolnila obveznosti in bo družbi povzročila finančno izgubo. Kreditno tveganje je neposredno povezano s komercialnim tveganjem in pomeni nevarnost, da bodo terjatve do kupcev in drugih poslovnih partnerjev poplačane s časovnim zamikom ali pa sploh ne.

Izpostavljenost tej vrsti tveganja se poveča v zaostrenih gospodarskih razmerah. Posebno pozornost posvečamo spremljanju plačilne sposobnosti kupcev in si pri zmanjševanju izpostavljenosti temu tveganju pomagamo z bonitetnim sistemom ocene kupcev, sprotnim spremljanjem bonitete kupcev in dobaviteljev, poslovanjem na podlagi predplačil, nadzorom slabih plačnikov, sprotno izterjavo, vlaganjem izvršb, uporabo inštrumentov zavarovanja, kompenzacijami ter izterjavo prek specializirane agencije za izterjavo dolga tujih kupcev.

#### 5.3.4.2 Plačilnosposobnostno tveganje

Plačilnosposobnostno tveganje je tveganje, da bo podjetje naletelo na težave pri zbiranju finančnih sredstev za izpolnitev finančnih obveznosti. V Skupini Sava Turizem sta vzpostavljeni enotna finančna politika in centralizirana kreditna politika.

Finančna zadolženost skupine z upoštevanjem obveznosti iz poslovnega najema na dan 31. 12. 2019 znaša 22,2 % bilančne vsote in je v primerjavi s povprečjem panoge nizka. Skupina razpolaga s sredstvi, ki za več kot 4,5 krat presegajo posojila. Vse navedeno zagotavlja primerno osnovo za zavarovanje dolgoročnih posojil in njihovo normalno odplačevanje.

Skupina Sava Turizem je zaradi zagotovitve virov ustrezne ročnosti, ugodnejših cenovnih pogojev ter zagotovitve dodatnih virov za intenzivnejšo investicijsko dejavnost pristopila v letu 2017 k refinanciranju obstoječih posojil in pričela prenovi strateško pomembnih produktov/objektov na največjih destinacijah.

Maja 2017 je bilo izvedeno refinanciranje obstoječih posojil z ročnostjo 12 letih. Glavnica se odplačuje letno z dinamiko od 6% do 11% odobrene glavnice letno. Z doseženim dogovorom je izvedena uskladitev ročnostne strukture bilance stanja, kar omogoča uresničitev načrtanih ciljev družbe in prispeva k izboljšanju kazalnikov likvidnosti in plačilne sposobnosti družbe. Stopnja dolgoročnosti financiranja znaša 89,9 %, stopnja pokritosti dolgoročnih naložb z dolgoročnimi viri pa je 101,1-odstotna, kar pomeni, da so dolgoročne naložbe družbe skoraj v celoti financirane z dolgoročnimi viri. S pripojitvijo je družba prevzela tudi posojila družbe Hoteli Bernardin, ki so bila refinancirana v mesecu aprilu 2019 z končnim rokom plačila v letu 2029.

#### 5.3.4.3 Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnega instrumenta nihala zaradi spremembe tržnih obrestnih mer. Na ravni poslovne skupine Sava je opredeljen enoten nastop vseh družb pri bankah. V kreditni pogodbi, sklenjeni z bankami v, je dogovorjena obrestna mera šestmesečni EURIBOR + 2,5-

odstotna marža in od trimesečni EURIBOR + 2,15 odstotna do trimesečni EURIBOR + 1,7 odstotna marža letno. Obrestna mera EURIBOR je v letu 2019 dosegala negativne vrednosti, v letu 2020 se ne pričakuje bistvena rast. Obrestno tveganje posredno zmanjšujemo s stalnim izboljševanjem upravljanja obratnih sredstev in posledično z zmanjševanjem potrebe po dodatnih virih oziroma z zniževanjem zadolženosti. Družba v preteklem letu ni imela sklenjenih instrumentov za zaščito obrestnega tveganja.

#### 5.3.4.4 Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnih instrumentov nihala zaradi spremembe tečajev tujih valut. Skupina Sava Turizem posluje na evrskem območju, zaradi česar je izpostavljenost valutnemu tveganju nizka.

#### 5.3.4.5 Garancije in poročstva

Družbe Skupine Sava Turizem na dan 31. 12. 2019, kot je opredeljeno v poglavju 5.3.5.30 Pogojne obveznosti.

#### 5.3.4.6 Upravljanje kapitala

Sava Turizem d.d. nima programa podeljevanja delniških opcij zaposlenim. Regulatorni organi nimajo nikakršnih kapitalskih zahtev do matične družbe ali do odvisnih družb Skupine Sava Turizem.

**Tabela 10: Razmerje med obveznostmi in prilagojenim kapitalom za Skupino Sava Turizem je naslednje:**

	v 000 EUR		
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>1.1.2018</b>
1. Skupni dolgovi	89.146	67.466	69.777
2. Zmanjšanje za denar in denarne ustreznike	20.572	3.954	5.642
3. Neto obveznosti (1.-2.)	<b>68.574</b>	63.512	64.135
4. Skupni kapital	<b>167.984</b>	106.408	101.014
5. Zmanjšanje / povečanje za zneske, nabrane v kapitalu v zvezi z elementi varovanja denarnega toka pred tveganjem	0	0	0
6. Prilagojeni znesek kapitala (4.+5.)	<b>167.984</b>	<b>106.408</b>	101.014
7. Kazalnik razmerja med dolgovi in prilagojenim kapitalom na dan 31.12. (3./6.)	0,41	0,60	0,63



### 5.3.5 Razkritja k računovodskim izkazom Skupine Sava Turizem, sestavljenimi v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU

#### 5.3.5.1 Nepremičnine, naprave in oprema

Tabela 11: Preglednica gibanja nepremičnin, naprav in opreme za leto 2019

v 000 EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	Sredstva v pripravi	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>							
Stanje 31.12.2018	19.135	255.860	44.622	5.309	613	27	325.566
Pravica do uporabe sredstva	311	1.256	0	0	0	0	1.568
Stanje 01.01.2019	19.447	257.116	44.622	5.309	613	27	327.134
Nabava	0	1.151	1.277	827	9.216	-1	12.470
Povečanje avansov	0	0	0	0	0	6.138	6.137
Zmanjšanje avansa	0	0	0	0	0	-2.255	-2.255
Aktiviranja	0	4.054	380	66	-4.501	0	0
Prenos na sredstva za prodajo	0	0	0	-2	0	0	-2
Povečanje - pripojitev	13.521	98.271	15.065	3.079	345	0	130.281
Prenos	0	0	0	46	-12	0	35
Zmanjšanje zaradi odprodaje	-731	-85	-86	-109	0	0	-1.011
Zmanjšanje zaradi odprodaje odvisne družbe	-2.636	-22.242	-3.857	-204	0	-8	-28.947
Odpisi	0	-101	-839	-3.632	-30	0	-4.602
Oslabitev	0	-258	-152	-1	0	0	-412
Stanje 31.12.2019	29.600	337.906	56.410	5.380	5.632	3.900	438.828
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>							
Stanje 31.12.2018	0	-125.018	-37.093	-3.619	0	0	-165.730
Pravica do uporabe sredstva	0	0	0	0	0	0	0
Stanje 01.01.2019	0	-125.018	-37.093	-3.619	0	0	-165.730
Povečanje - pripojitev	-262	-49.925	-13.094	-2.028	0	0	-65.309
Prenos	0	0	0	-46	0	0	-46
Zmanjšanje zaradi odprodaje	0	19	82	74	0	0	175
Zmanjšanje zaradi odprodaje odvisne družbe	0	12.915	3.458	118	0	0	16.492
Odpisi	0	24	812	3.514	0	0	4.350
Oslabitev	0	62	107	1	0	0	170
Amortizacija	-11	-6.517	-1.654	-949	0	0	-9.131
Stanje 31.12.2019	-273	-168.440	-47.382	-2.935	0	0	-219.030
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>							
Stanje 31.12.2018	19.135	130.842	7.529	1.690	613	27	159.836
Pravica do uporabe sredstva	311	1.256	0	0	0	0	1.568
Stanje 01.01.2019	19.447	132.098	7.529	1.690	613	27	161.403
Stanje 31.12.2019	29.327	169.466	9.028	2.444	5.632	3.900	219.798

Oprema s knjigovodsko vrednostjo 111 tisoč EUR je v finančnem najemu. Stanje obveznosti iz finančnega najema znaša 56 tisoč EUR.

Pojasnila glede pravice do uporabe sredstva:

v 000 EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>					
Stanje 31.12.2018	0	0	0	0	0
Pravica do uporabe sredstva	311	1.256	0	0	1.568
Stanje 01.01.2019	311	1.256	0	0	1.568
Nabava	0	77	0	0	77
Povečanje - pripojitev	0	0	0	97	97
Stanje 31.12.2019	311	1.333	0	97	1.742
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>					
Stanje 31.12.2018	0	0	0	0	0
Pravica do uporabe sredstva	0	0	0	0	0
Stanje 01.01.2019	0	0	0	0	0
Povečanje - pripojitev	0	0	0	-16	-16
Amortizacija	-11	-241	0	-18	-271
Stanje 31.12.2019	-11	-241	0	-34	-287
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>					
Stanje 31.12.2018	0	0	0	0	0
Pravica do uporabe sredstva	311	1.256	0	0	1.568
Stanje 01.01.2019	311	1.256	0	0	1.568
Stanje 31.12.2019	300	1.092	0	63	1.455

Pravica do uporabe sredstva predstavlja dolgoročni najem poslovnih prostorov in parkirnih prostorov, kjer je sedež družbe Sava Turizem d.d. na Dunajski cesti 152 v Ljubljani, dolgoročni najem zemljišča od Občine Moravske Toplice, dolgoročni najem osebnih vozil ter dolgoročni najem poslovnih prostorov družbe Cardial d.o.o.

Tabela 12: Preglednica gibanja nepremičnin, naprav in opreme za leto 2018

v 000 EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	Sredstva v pripravi	Pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>							
Stanje 01.01.2018	19.135	247.171	43.790	5.023	752	14	315.885
Nabava	0	1.937	1.379	598	8.595	16	12.525
Zmanjšanje avansa	0	0	0	0	0	-4	-4
Aktiviranja	0	7.807	891	35	-8.733	0	0
Zmanjšanje zaradi odprodaje	0	0	-113	0	0	0	-113
Odpisi	0	-306	-1.276	-341	0	0	-1.923
Oslabitev	0	-750	-48	-5	0	0	-804
Stanje 31.12.2018	19.135	255.860	44.622	5.309	613	26	325.566
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>							
Stanje 01.01.2018	0	-120.388	-37.036	-3.384	0	0	-160.808
Zmanjšanje zaradi odprodaje	0	0	113	0	0	0	113
Odpisi	0	249	1.237	315	0	0	1.801
Oslabitev	0	325	25	2	0	0	352
Amortizacija	0	-5.203	-1.433	-552	0	0	-7.189
Stanje 31.12.2018	0	-125.018	-37.093	-3.619	0	0	-165.730
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>							
Stanje 01.01.2018	19.135	126.783	6.754	1.639	752	14	155.077
Stanje 31.12.2018	19.135	130.842	7.529	1.690	613	26	159.836

Oprema s knjigovodsko vrednostjo 124 tisoč EUR je bila v finančnem najemu. Stanje obveznosti iz finančnega najema je znašalo 96 tisoč EUR.

**Tabela 13: Preglednica vrednosti hipotek na dan 31. 12. 2019**

v 000 EUR

	Knjigovodska vrednost premoženja, ki je obremenjeno s hipotekami	Vrednost hipoteke na nepremičninah
Sava Turizem d.d.	129.389	55.639
<b>Skupaj</b>	<b>129.389</b>	<b>55.639</b>

**Tabela 14: Preglednica vrednosti hipotek na dan 31. 12. 2018**

v 000 EUR

	Knjigovodska vrednost premoženja, ki je obremenjeno s hipotekami	Vrednost hipoteke na nepremičninah
Sava Turizem d.d.	109.870	42.696
<b>Skupaj</b>	<b>109.870</b>	<b>42.696</b>

### 5.3.5.2 Neopredmetena sredstva

**Tabela 15: Preglednica gibanja neopredmetenih sredstev za leti 2019 in 2018**

v 000 EUR

NABAVNA VREDNOST	31.12.2019	31.12.2018
<b>Stanje 01.01.</b>	<b>2.216</b>	<b>2.112</b>
Povečanja, nakupi	33	113
Povečanje - pripojitev	673	0
Zmanjšanja zaradi odprodaje družb	-21	0
Odpisi	-339	-9
<b>Stanje konec obdobja</b>	<b>2.562</b>	<b>2.216</b>
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>		
<b>Stanje 01.01.</b>	<b>-1.371</b>	<b>-1.270</b>
Povečanje - pripojitev	-460	0
Zmanjšanja zaradi odprodaje družb	20	0
Odpisi	327	0
Amortizacija	-130	-102
<b>Stanje konec obdobja</b>	<b>-1.614</b>	<b>-1.372</b>
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>		
<b>Stanje 01.01.</b>	<b>845</b>	<b>842</b>
<b>Stanje konec obdobja</b>	<b>948</b>	<b>845</b>

Amortizacija neopredmetenih sredstev je v izkazu poslovnega izida zajeta med amortizacijo.

### 5.3.5.3 Naložbene nepremičnine

Tabela 16: Preglednica gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2019

v 000 EUR

NABAVNA VREDNOST	Zemljišča – naložbene nepremičnine	Zgradbe – naložbene nepremičnine	Skupaj
<b>Stanje 01.01.2019</b>	<b>0</b>	<b>4.062</b>	<b>4.062</b>
Nabava, povečanje	0	27	27
Pripojitev - povečanje	0	5.842	5.842
Odpisi	0	-98	-98
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>9.832</b>	<b>9.832</b>
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>			
<b>Stanje 01.01.2019</b>	<b>0</b>	<b>-2.535</b>	<b>-2.535</b>
Pripojitev - povečanje	0	-1.973	-1.973
Odpisi	0	96	96
Amortizacija	0	-130	-130
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>-4.542</b>	<b>-4.542</b>
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>			
<b>Stanje 01.01.2019</b>	<b>0</b>	<b>1.527</b>	<b>1.527</b>
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>5.291</b>	<b>5.291</b>

Pri naložbenih nepremičninah, danih v najem, je bilo v letu 2019 ustvarjenih 139 tisoč EUR prihodkov in 153 tisoč EUR stroškov. V predhodnem letu 93 tisoč EUR prihodkov in 208 tisoč EUR stroškov.

Tabela 17: Preglednica gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2018

v 000 EUR

NABAVNA VREDNOST	Zemljišča – naložbene nepremičnine	Zgradbe – naložbene nepremičnine	Skupaj
<b>Stanje 01.01.2018</b>	<b>0</b>	<b>4.062</b>	<b>4.062</b>
<b>Stanje 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>4.062</b>	<b>4.062</b>
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>			
<b>Stanje 01.01.2018</b>	<b>0</b>	<b>-2.456</b>	<b>-2.456</b>
Amortizacija	0	-79	-79
<b>Stanje 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>-2.535</b>	<b>-2.535</b>
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>			
<b>Stanje 01.01.2018</b>	<b>0</b>	<b>1.606</b>	<b>1.606</b>
<b>Stanje 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>1.527</b>	<b>1.527</b>

#### 5.3.5.4 Naložbe v pridružena podjetja

Družba Sava Turizem d.d. na dan 31. 12. 2019 v primerjavi s preteklim letom nima več naložb v pridružena podjetja.

#### 5.3.5.5 Dolgoročni vrednostni papirji po poštenu vrednosti prek poslovnega izida

Vrednostni papirji po poštenu vrednosti prek poslovnega izida so na dan 31. 12. 2019 vrednoteni po poštenu vrednosti, vrednost dolgoročnih vrednostnih papirjev je 146 tisoč EUR in je v primerjavi s preteklim letom višja za 13 tisoč EUR ter 1 tisoč EUR iz naslova pripojitve.

**Tabela 18: Preglednica vrst dolgoročnih vrednostnih papirjev**

	v 000 EUR		
	31.12.2019	31.12.2018	1.1.2018
Delnice družb, ki kotirajo	146	132	126
<b>Skupaj</b>	<b>146</b>	<b>132</b>	<b>126</b>

**Tabela 19: Preglednica gibanja dolgoročnih vrednostnih papirjev**

	v 000 EUR	
	2019	2018
<b>Stanje 1.1.</b>	<b>132</b>	<b>126</b>
Povečanje - pripojitev	1	0
Sprememba na pošteno vrednost	13	6
<b>Stanje konec obdobja</b>	<b>146</b>	<b>132</b>

#### 5.3.5.6 Dolgoročne poslovne terjatve

**Tabela 20: Preglednica stanja dolgoročnih posojil in terjatev**

	v 000 EUR		
	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Dana dolgoročna posojila	0	0	2.722
Druge dolgoročne poslovne terjatve	26	26	18
<b>SKUPAJ</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>2.740</b>

**Tabela 21: Preglednica zapadlosti dolgoročnih posojil in terjatev**

	31.12.2019		31.12.2018	
	od 1 do 5 let	nad 5 let	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dana dolgoročna posojila	0	0	0	0
Druge dolgoročne poslovne terjatve	26	0	26	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>0</b>

**Tabela 22: Preglednica gibanja dolgoročnih posojil in terjatev**

	v 000 EUR	
	2019	2018
<b>Stanje 01.01.</b>	<b>26</b>	<b>2.740</b>
Novo oblikovana posojila	0	8
Prenos	0	-2.722
<b>Stanje konec obdobja</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

### 5.3.5.7 Odložene terjatve/obveznosti za davek

**Tabela 23: Preglednica razmejenih terjatev/obveznosti za davek**

v 000 EUR

	31.12.2019	31.12.2018	1.1.2018
Obveznosti - prevrednotenje vrednostnih papirjev na pošteno vrednost	0	0	-1
Terjatve - rezervacije po aktuarskem izračunu	192	104	101
<b>SKUPAJ</b>	<b>192</b>	<b>104</b>	<b>99</b>

**Tabela 24: Preglednica gibanja razmejenih terjatev/obveznosti za davek**

v 000 EUR

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Stanje 1.1.</b>	<b>104</b>	<b>99</b>
<b>Povečanje - pripojitev</b>	<b>96</b>	0
<b>Spremembe obveznosti za odložene davke - preko izkaza poslovnega izida</b>	<b>8</b>	<b>7</b>
Sprememba terjatev za rezervacije za odpravnine	8	7
<b>Spremembe obveznosti za odložene davke - v drugem vseobsegajočem donosu</b>	<b>-16</b>	<b>-2</b>
Druge spremembe pri obveznostih	-16	-2
<b>Stanje konec obdobja</b>	<b>192</b>	<b>104</b>

Odložene terjatve za davek iz naslova davčne izgube niso obračunane. Višina neobračunanih odloženih terjatev za davek iz naslova davčnih izgub družb Skupine Sava Turizem z uporabo 19-odstotne davčne stopnje na dan 31. 12. 2019 znaša 7.522 tisoč EUR, na dan 31. 12. 2018 je znašala 3.518 tisoč EUR.

### 5.3.5.8 Sredstva za prodajo

Sredstva za prodajo v višini 64 tisoč EUR so se v celoti nanašala na finančno naložbo v delnice Gorenjske banke d.d. Knjigovodska vrednost ene delnice Gorenjske banke d.d. je znaša 122,87 EUR.

Sava Turizem d.d. je dne, 11. 3. 2019 sprejela prevzemno ponudbo AIK Banke za prodajo 518 delnic GBKR. Delnice so bile v letu 2019 prodane.

### 5.3.5.9 Zaloge

**Tabela 25: Preglednica vrst zalog**

v 000 EUR

	Bruto vrednost 31.12.2019	Odpisi v letu 2019	Neto vrednost 31.12.2019	Neto vrednost 31.12.2018	Neto vrednost 1.1.2018
Material	625	0	625	556	569
Trgovsko blago	79	0	79	75	82
<b>Skupaj</b>	<b>704</b>	<b>0</b>	<b>704</b>	<b>631</b>	<b>651</b>

### 5.3.5.10 Kratkoročne poslovne in druge terjatve

Tabela 26: Preglednica vrst kratkoročnih poslovnih in drugih terjatev

v 000 EUR

	31.12.2019	31.12.2018	1.1.2018
Terjatve do kupcev	2.973	2.292	2.407
Prehodno nezaračunane terjatve	923	744	722
Dani predujmi	76	0	0
Terjatve za DDV in druge davke	1.329	818	662
Ostale terjatve	152	177	48
<b>Skupaj</b>	<b>5.453</b>	<b>4.030</b>	<b>3.839</b>

### 5.3.5.11 Kratkoročno dana posojila

Tabela 27: Preglednica kratkoročno danih posojil

v 000 EUR

	31.12.2019	31.12.2018	1.1.2018
Kratkoročno dana posojila	4.000	2.722	99
<b>Skupaj</b>	<b>4.000</b>	<b>2.722</b>	<b>99</b>

Postavko v celoti predstavlja kratkoročni depozit pri Sberbank banka d.d. v višini 4.000 tisoč EUR.

### 5.3.5.12 Denar in denarni ustrezniki

Tabela 28: Preglednica denar in denarni ustrezniki

v 000 EUR

	31.12.2019	31.12.2018	1.1.2018
Denarna sredstva v blagajni in na računih	20.572	3.954	5.642
<b>Skupaj</b>	<b>20.572</b>	<b>3.954</b>	<b>5.642</b>

Denarna sredstva v višini 20.572 tisoč EUR so sredstva na poslovnih računih, v blagajni in na fiduciarnem računu pri notarju.

### 5.3.5.13 Lastniški kapital in rezerve

#### Kapital Skupine Sava Turizem

Vrednost kapitala Skupine Sava Turizem na dan 31. 12. 2019 znaša 167.984 tisoč EUR, na dan 31. 12. 2018 je znašala 106.408 tisoč EUR. V primerjavi z enakim obdobjem predhodnega leta je višji za 61.576 tisoč EUR.

#### Osnovni kapital

Osnovni kapital družbe Sava Turizem d.d. in Skupine Sava Turizem znaša 56.490 tisoč EUR na dan 31. 12. 2019. Družba Sava Turizem d.d. nima lastnih delnic.

Tabela 29: Preglednica sestave rezerv

v 000 EUR

	31.12.2019	31.12.2018	1.1.2018
Druge kapitalne rezerve	86.816	52.326	52.326
Zakonske rezerve	964	964	644
<b>Rezerve</b>	<b>87.780</b>	<b>53.290</b>	<b>52.969</b>

**Tabela 30: Preglednica sestave rezerv za pošteno vrednost**

	v 000 EUR		
	31.12.2019	31.12.2018	1.1.2018
- postavk, ki ne bodo prerazvrščene v poslovni izid	137	284	254
- od vrednostnih papirjev razpoložljivih za prodajo	0	0	68
<b>Rezerve na pošteno vrednost</b>	<b>137</b>	<b>284</b>	<b>322</b>

**Tabela 31: Preglednica gibanja zadržanega čistega dobička, ki pripada lastnikom obvladujočega podjetja**

	v 000 EUR		
	31.12.2019	31.12.2018	1.1.2018
Preneseni dobiček preteklih let	6.080	8.075	4.149
Čisti izid poslovnega leta	11.935	6.492	5.353
Izplačilo dividend	-2.060	-1.210	-1.191
Razporeditev na zakonske rezerve	0	-321	-267
Druge spremembe*	5	84	-39
<b>Zadržani čisti dobiček</b>	<b>15.961</b>	<b>13.119</b>	<b>8.005</b>

\* Sava Turizem d.d. – učinek aktuarskega izračuna iz naslova prenesenega dobička iz preteklih let ter izločitev preteklih dobičkov prodaje odvisne družbe Terme Lendava d.o.o.

Izplačilo dobička je mogoče le v okviru, ugotovljenem v skladu s slovensko zakonodajo. Ta predpisuje, da matična družba deli bilančni dobiček, ki se ugotovi na podlagi posamičnih računovodskih izkazov, sestavljenih v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi. Bilančni dobiček družbe Sava Turizem d.d. je višji od zadržanega dobička Skupine Sava Turizem.

	v 000 EUR	
	2018	2018
Zadržani dobiček poslovnega leta za Skupino Sava Turizem po MRSP, kot jih je sprejela EU	15.961	6.080
Bilančni dobiček družbe Sava Turizem d.d., za poslovno leto po SRS	23.165	12.874
<b>Razlika, ki je ni mogoče razdeliti</b>	<b>7.205</b>	<b>6.794</b>

Delež, kapital in dobiček lastnikov neobvladujočih deležev

Kapital lastnikov neobvladujočih deležev se je dan 31. 12. 2019 glede na konec predhodnega leta spremenil za 4,44 % na nivoju Skupine Sava Turizem iz naslova pripojitve družbe Hoteli Bernardin d.d.

**Tabela 32: Preglednica družb z neobvladujočimi deleži**

	Neobvladujoči delež		Kapital, ki prirada neobvladujočemu deležu		Dobiček, ki prirada neobvladujočemu deležu	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Sava Zdravstvo d.o.o.	0,00%	0,00%	0	0	0	0
Cardial d.o.o.	15,00%	15,00%	17	27	-10	-4
Zavod SEIC	7,50%	7,50%	4	4	0	0
Terme Lendava d.o.o.**	0,00%	0,00%	0	0	0	0
Sava Turizem d.d.***	4,44%	0,00%	7.595	0	556	0

\*\* Družba Terme Lendava d.o.o, na dan 31. 12. 2019 ni več članica skupine Sava Turizem.

\*\*\* Pripojitev družbe Hoteli Bernardin je bila izvedena s presečnim bilančnim datumom 30. 06. 2019.



### 5.3.5.14 Dolgoročne rezervacije

**Tabela 33: Preglednica gibanja dolgoročnih rezervacij za leto 2019**

v 000 EUR

	Stanje 01.01.2019	Prihodev - povečanje	Oblikovanje	Odprava	Poraba	Stanje 31.12.2019
Rezervacije za odpravnine in podobne obveznosti	1.404	1.014	266	-170	-70	2.445
Rezervacije za tožbe in druge zahtevke	72	764	0	-72	0	764
Drugo	40	0	0	-40	0	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.516</b>	<b>1.778</b>	<b>265</b>	<b>-281</b>	<b>-69</b>	<b>3.209</b>

Vračunane dolgoročne obveznosti do delavcev predstavljajo obveznosti za odpravnine ob odhodu v pokoj in za jubilejne nagrade. V družbi Sava Turizem d.d. je bil izdelan aktuarski obračun ob upoštevanju naslednjih predpostavk: odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade so upoštevane v skladu z določili v kolektivnih in individualnih pogodbah, predvidena je 2,2-odstotna letna rast plač v podjetju ter zneskov odpravnin in jubilejnih nagrad, upoštevana je fluktuacija zaposlenih, izbrana diskontna obrestna mera pa znaša 1,8 % letno.

**Tabela 34: Preglednica gibanja dolgoročnih rezervacij za leto 2018**

v 000 EUR

	Stanje 01.01.2018	Oblikovanje	Odprava	Poraba	Stanje 31.12.2018
Rezervacije za odpravnine in podobne obveznosti	1.406	303	-250	-55	1.404
Rezervacije za tožbe in druge zahtevke	72	0	0	0	72
Drugo	40	0	0	0	40
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.518</b>	<b>303</b>	<b>-250</b>	<b>-55</b>	<b>1.516</b>

### 5.3.5.15 Razmejene državne podpore

**Tabela 35: Preglednica gibanja razmejenih državnih podpor za leto 2019**

v 000 EUR

	Stanje 01.01.2019	Zmanjšanja	Odprava	Poraba	Stanje 31.12.2019
Sredstva evropskih in drugih skladov	7.316	-623	0	-315	6.378
<b>SKUPAJ</b>	<b>7.316</b>	<b>-623</b>	<b>0</b>	<b>-315</b>	<b>6.378</b>

Prejeta sredstva evropskih in državnih strukturnih skladov so v družbah dejavnosti turizem uporabljena za prenovo Hotela Radin in Hotela Terapija v Radencih, za izgradnjo Grand Hotela Primus na Ptuju, za izgradnjo Hotela Livada Prestige, za prenovo zdravstvenega objekta Thermalium v Moravcih, za prenovo Hotela Savica na Bledu, sofinanciranje investicij v razširitev Hotela Salinera ter za nakup programa za zdravstvo in obnovo CO<sub>2</sub> kopeli v Radencih.

**Tabela 36: Preglednica gibanja razmejenih državnih podpor za leto 2018**

v 000 EUR

	Stanje 01.01.2018	Povečanja	Odprava	Poraba	Stanje 31.12.2018
Sredstva evropskih in drugih skladov	7.678	0	0	-362	7.316
<b>SKUPAJ</b>	<b>7.678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-362</b>	<b>7.316</b>

### 5.3.5.16 Prejeta dolgoročna posojila in kratkoročne finančne obveznosti

To pojasnilo podaja informacije o pogojih, ki veljajo za prejeta posojila. Več informacij o izpostavljenosti družbe obrestnemu tveganju je podanih v točki 5.3.5.28 – Finančni instrumenti.

**Tabela 37: Preglednica finančnih obveznosti Skupine Sava Turizem**

	31.12.2019	31.12.2018	1.1.2018
v 000 EUR			
<b>DOLGOROČNA POSOJILA</b>			
Posojila pri bankah v državi	48.506	37.679	41.073
<b>Posojila pri bankah skupaj</b>	<b>48.506</b>	<b>37.679</b>	<b>41.073</b>
Posojila pri drugih	2.876	1.318	1.717
<b>Skupaj dolgoročna posojila</b>	<b>51.382</b>	<b>38.997</b>	<b>42.790</b>
<b>KRA TKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI</b>			
Kratkoročni del dolgoročnih posojil bank	4.974	3.394	3.394
<b>Kratkoročna posojila pri bankah skupaj</b>	<b>4.974</b>	<b>3.394</b>	<b>3.394</b>
Kratkoročna posojila drugih	812	401	430
<b>Skupaj kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>5.786</b>	<b>3.794</b>	<b>3.823</b>
<b>Prejeta posojila in druge finančne obveznosti skupaj</b>	<b>57.168</b>	<b>42.791</b>	<b>46.613</b>

Dolgoročna posojila pri drugih vključujejo finančne obveznosti iz naslova obveznosti iz poslovnega najema. Obveznosti iz najema predstavljajo dolgoročne najem poslovnih in parkirnih prostorov na naslovu Dunajska cesta 152, Ljubljana, dolgoročni najem zemljišča pri Občini Moravske Toplice ter dolgoročni najem poslovnih prostorov na naslovu Zaloška cesta 69 (Dvorec Selo), Ljubljana, ki prestavlja na dan 31. 12. 2019 znesek v višini 1.196 tisoč EUR.

Kratkoročne finančne obveznosti pri kratkoročnih posojilih drugih vključujejo obveznosti iz naslova obveznosti iz poslovnega najema. Na dan 31. 12. 2019 so kratkoročne obveznosti iz naslova najema poslovnih in parkirnih prostorov, najema zemljišča predstavljale znesek v višini 286 tisoč EUR.

**Tabela 38: Posojilni pogoji**

31.12.2019	Obrestna mera (v % p.a.)	Zapadlost zadnjega obroka	Način zavarovanja
Posojila in druge finančne obveznosti	M EURIBOR + 0,35 do 0,5 3M EURIBOR + 0,35 3M EURIBOR + 0,50 3M EURIBOR + 3,00 3M EURIBOR + 3,75 3M EURIBOR + 1,7 do 2,15 6M EURIBOR + 2,50	2020 - 2029	hipoteke na nepremičninah, menice, bančna garancija.

**Tabela 39: Preglednica zapadlosti dolgoročnih posojil**

	31.12.2019	31.12.2018	1.1.2018
v 000 EUR			
med 1 in 2 letoma	11.027	8.107	7.585
med 2 in 5 leti	22.517	15.483	14.003
nad 5 let	17.837	15.408	21.202
<b>Skupaj</b>	<b>51.382</b>	<b>38.997</b>	<b>42.790</b>

**Tabela 40: Preglednica delitve posojil glede na fiksno in variabilno obrestno mero**

v 000 EUR

	Fiksna obrestna mero	Variabilna obrestna mero	Skupaj
dolgoročna posojila	0	51.382	51.382
kratkoročna posojila	0	5.786	5.786
<b>Skupaj</b>	<b>0</b>	<b>57.168</b>	<b>57.168</b>

**Zavarovanje posojil**

Prejeta posojila družb Skupine Sava Turizem so v pretežni meri zavarovana s hipotekami na nepremičninah družb skupine. Razkritje o zavarovanju prejetih posojil Skupine Sava Turizem z vpisom hipotek na nepremičnine je podano v točki 5.3.5.30.

**5.3.5.17 Kratkoročne poslovne obveznosti**

Obveznosti za obresti od prejetih posojil so vključene med druge poslovne obveznosti.

**Tabela 41: Preglednica kratkoročnih poslovnih obveznosti**

v 000 EUR

	31.12.2019	31.12.2018	1.1.2018
Obveznosti do dobaviteljev	8.845	7.082	5.973
Obveznosti za prejete avanse	1.599	1.220	830
DDV in drugi davki	1.256	985	615
Obveznosti do zaposlenih	2.438	1.756	1.642
Druge poslovne obveznosti	435	147	144
<b>Skupaj</b>	<b>14.573</b>	<b>11.190</b>	<b>9.205</b>

**5.3.5.18 Kratkoročne rezervacije**

Kratkoročne rezervacije na dan 31. 12. 2019 v višini 7.778 tisoč EUR predstavljajo kratkoročno vračunanane stroške oz. odhodke v višini 1.021 tisoč EUR ter vnaprej vračunanane stroške za reorganizacijo v višini 1.121 tisoč EUR, odložene prihodke za lojalnostni program v višini 816 tisoč EUR, obračunanane stroške dela v skupni višini 3.445 tisoč EUR za neizkoriščen dopust, neplačane opravljene ure, rezervacije za izplačilo nagrad v letu 2020 za dosežke v letu 2019.

Nadalje zajemajo razmejitve kratkoročno nezaračunanane prihodke od prodaje darilnih bonov, kratkoročno razmejene prihodke iz naslova vnaprej plačanih pavšalov, stojnin in kopalnih kart v letu 2019 za leto 2020 in unovčenja garancij.

**5.3.5.19 Prihodki iz pogodb s kupci****Tabela 42: Preglednica prihodkov iz pogodb s kupci**

v 000 EUR

	2019	2018
Prihodki od najemnin	1.194	885
Prihodki od prodaje ostalih storitev	94.654	74.761
Prihodki od prodaje trgovskega blaga	685	802
<b>Skupaj</b>	<b>96.534</b>	<b>76.448</b>

### Podatki o prodajnih prihodkih po regijah

Vsi prodajni prihodki so bili doseženi v Sloveniji.

#### 5.3.5.20 Drugi poslovni prihodki

Tabela 43: Preglednica drugih poslovnih prihodkov

	2019	2018
Odprava neporabljenih rezervacij	294	250
Prihodki od državnih podpor in spodbud	617	727
Dobički od prodaje nepremičnin, naprav in opreme	1.039	19
Ostali poslovni prihodki	1.189	289
<b>Skupaj</b>	<b>3.139</b>	<b>1.284</b>

#### 5.3.5.21 Stroški po funkcionalnih skupinah ter stroški blaga, materiala in storitev po vrstah stroškov

Tabela 44: Preglednica stroškov po funkcionalnih skupinah

	2019	2018
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	66.358	48.639
Stroški prodavanja	6.400	6.809
Stroški splošnih dejavnosti	14.076	14.076
<b>SKUPAJ</b>	<b>86.833</b>	<b>69.524</b>

v 000 EUR

Tabela 45: Preglednica stroškov blaga, materiala in storitev po vrstah stroškov

	2019	2018
Nabavna vrednost prodanega blaga	248	261
Stroški materiala	17.767	14.383
Stroški transportnih storitev	612	521
Stroški storitev vzdrževanja	2.179	1.648
Stroški najemnin	796	571
Nadomestila stroškov delavcev	221	200
Stroški plačilnega prometa, bančnih storitev in zavarovalnih premij	1.024	826
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	2.002	2.348
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	2.065	1.847
Stroški drugih storitev	15.845	13.145
<b>SKUPAJ</b>	<b>42.759</b>	<b>35.750</b>

v 000 EUR

Stroški drugih storitev so stroški čiščenja prostorov, kratkoročnega najema prostorov, prodajne provizije, študentskega dela, komunalnih storitev, stroški pranja, stroški glasbe, stroški prireditvev, idr.

### 5.3.5.22 Stroški dela

Tabela 46: Preglednica stroškov dela

	v 000 EUR	
	2019	2018
Plače in nadomestila zaposlenim	21.289	17.193
Stroški socialnih zavarovanj	3.526	2.779
Drugi stroški dela	5.509	3.919
<b>Skupaj</b>	<b>30.324</b>	<b>23.891</b>

Drugi stroški dela vsebujejo izplačan regres zaposlenim, izplačana druga nadomestila v skladu s kolektivno pogodbo (prehrana in prevoz na delo) ter rezervacije za presežne ure, dopuste, idr.

V letu 2019 je bilo povprečno zaposlenih 1.258 delavcev iz ur, v predhodnem letu pa 811 delavcev.

### 5.3.5.23 Odpisi vrednosti

Tabela 47: Preglednica odpisov vrednosti

	v 000 EUR	
	2019	2018
Nepremičnine, naprave in oprema - oslabitev	242	452
Nepremičnine, naprave in oprema - odpisi	252	122
Nepremičnine, naprave in oprema - izguba pri prodaji	48	2
Neopredmetena osnovna sredstva - odpisi	13	9
Naložbene nepremičnine - odpisi	2	0
Terjatve	185	73
<b>Skupaj</b>	<b>741</b>	<b>658</b>

V letu 2019 je bila v Skupini Sava Turizem preko izkaza poslovnega izida izvedena oslabitev terjatev v višini 185 tisoč EUR ter slabitev nepremičnin, naprav in opreme v višini 242 tisoč EUR.

### 5.3.5.24 Drugi odhodki poslovanja

Tabela 48: Preglednica drugih odhodkov poslovanja

	v 000 EUR	
	2019	2018
Oblikovanje dolgoročnih rezervacij	331	303
Drugi poslovni odhodki	3.290	1.554
<b>Skupaj</b>	<b>3.620</b>	<b>1.857</b>

Drugi poslovni odhodki se v pretežni meri nanašajo na nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, nadomestila za pridobivanje raznih dovoljenj ter plačila vodnih prispevkov in koncesij za vodo.

Tabela 49: Drugi podatki o stroških

	v 000 EUR	
	2019	2018
Stroški raziskav in razvoja	0	0
Neposredni poslovni stroški naložbenih nepremičnin	153	208
- tisti, ki prinašajo najemnine	153	208
- tisti, ki ne prinašajo prihodkov	0	0

### 5.3.5.25 Neto prihodki/odhodki financiranja

Tabela 50: Preglednica sestave finančnih prihodkov in finančnih odhodkov

	v 000 EUR	
	2019	2018
Dobiček pri prodaji finančnih sredstev	2.138	0
Prihodki od dividend in deležev v dobičku	24	17
Prihodki od obresti	27	26
Drugo	2	1
<b>Finančni prihodki</b>	<b>2.192</b>	<b>44</b>
Odhodki za obresti	-1.196	-1.119
Drugo	-175	-68
<b>Finančni odhodki</b>	<b>-1.371</b>	<b>-1.186</b>
<b>Neto prihodki / odhodki</b>	<b>821</b>	<b>-1.142</b>

### 5.3.5.26 Neto odhodki od pridruženih podjetij

V letih 2019 in 2018 ni bilo finančnih prihodkov in odhodkov s pridruženimi podjetji.

### 5.3.5.27 Davek od dobička

Tabela 51: Preglednica davka od dobička, pripoznanega v izkazu poslovnega izida

	v 000 EUR	
	2019	2018
<b>Odmerjeni davek tekočega leta</b>		
- za tekoče leto	-1.188	-583
<b>Skupaj</b>	<b>-1.188</b>	<b>-583</b>
<b>Odloženi davek</b>		
- novonastale in umaknjenečasne razlike	8	6
<b>Skupaj</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
<b>Davek v breme izkaza poslovnega izida</b>	<b>-1.179</b>	<b>-576</b>

Tabela 52: Preglednica primerjave med dejansko in izračunano davčno stopnjo

	v 000 EUR			
	stopnja	2019	stopnja	2018
Dobiček pred davki v skladu z MSRP		13.466		7.058
Davek od dobička z uporabo uradne stopnje	19,0%	2.559	19,0%	1.341
Odhodki, ki niso davčno priznani	3,0%	402	2,2%	154
Neobdavčeni prihodki	-2,2%	-290	-1,2%	-83
Davčne olajšave, ki niso priznane v izkazu poslovnega izida	-1,2%	-168	-1,9%	-134
Vpliv družb, ki so poslovale z izgubo ter vpliv izgub v konsolidaciji	-9,8%	-1.324	-9,9%	-702
<b>Efektivna davčna stopnja</b>	<b>8,8%</b>	<b>1.179</b>	<b>8,2%</b>	<b>576</b>

### 5.3.5.28 Finančni instrumenti

#### Valutno tveganje

Skupina Sava Turizem posluje na evrskem območju. Valutno tveganje je nizko.

## Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnega instrumenta nihala zaradi spremembe tržnih obrestnih mer. V kreditnih pogodbah, sklenjeni z bankami v letu 2017, je dogovorjena obrestna mera šestmesečni EURIBOR + 2,5-odstotna marža oziroma trimesečni EURIBOR + obrestna marža v višini od 2,15 % do 1,7 % p.a.( v odvisnosti od količnika bruto dolg/EBITDA). EURIBOR je v letu 2019 dosegel negativne vrednosti, v letu 2020 se še ne pričakuje bistvene rasti. Obrestno tveganje posredno zmanjšujemo s stalnim izboljševanjem upravljanja obratnih sredstev in posledično z zmanjševanjem potrebe po dodatnih virih oziroma z zniževanjem zadolženosti. Družba v preteklem letu ni imela sklenjenih instrumentov za zaščito obrestnega tveganja.

## Plačilnosposobnostno tveganje

Družbe Skupine Sava Turizem redno poravnavajo dogovorjene finančne in druge poslovne obveznosti ter iščejo možnosti za izboljšanje operativnega poslovanja in s tem možnosti za krepitev denarnega toka.

Tabela 53: Preglednica vrednosti, povezanih s plačilnosposobnostnim tveganjem

v 000 EUR

31.12.2019	Knjigovodska vrednost	Pogodbeni denarni tokovi	6 mesecev ali manj	6 - 12 mesecev	1 - 2 leti	2 - 5 let	Več kot 5 let
<b>Neizvedene finančne obveznosti</b>	<b>71.740</b>	<b>-71.740</b>	<b>-14.997</b>	<b>-5.362</b>	<b>-14.318</b>	<b>-22.864</b>	<b>-14.198</b>
Zavarovana bančna posojila (brez pridruženih podj.)	53.683	-53.682	-203	-4.974	-13.361	-21.668	-13.477
Obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti	14.405	-14.405	-14.405	0	0	0	0
Druge finančne obveznosti	3.652	-3.652	-389	-389	-957	-1.197	-722
<b>Izvedene finančne obveznosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skupaj</b>	<b>71.740</b>	<b>-71.740</b>	<b>-14.997</b>	<b>-5.362</b>	<b>-14.318</b>	<b>-22.864</b>	<b>-14.198</b>

v 000 EUR

31.12.2018	Knjigovodska vrednost	Pogodbeni denarni tokovi	6 mesecev ali manj	6 - 12 mesecev	1 - 2 leti	2 - 5 let	Več kot 5 let
<b>Neizvedene finančne obveznosti</b>	<b>53.982</b>	<b>-53.982</b>	<b>-11.351</b>	<b>-3.617</b>	<b>-3.779</b>	<b>-11.486</b>	<b>-23.748</b>
Zavarovana bančna posojila (brez pridruženih podj.)	41.073	-41.073	0	-3.394	-3.394	-10.746	-23.539
Obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti	11.190	-11.190	-11.190	0	0	0	0
Druge finančne obveznosti	1.719	-1.719	-162	-223	-385	-740	-209
<b>Izvedene finančne obveznosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skupaj</b>	<b>53.982</b>	<b>-53.982</b>	<b>-11.351</b>	<b>-3.617</b>	<b>-3.779</b>	<b>-11.486</b>	<b>-23.748</b>

## Kreditno tveganje

Kreditno tveganje znižujemo z enotno politiko spremljanja kreditne sposobnosti naših kupcev in preostalih poslovnih partnerjev. Vzpostavljen imamo bonitetni sistem ocene kupcev, s katerim nadziramo slabe plačnike in sprotno izvajamo pobote. Ukrepi za zniževanje izpostavljenosti kreditnemu tveganju se večinoma nanašajo na poglobljene lastne bonitetne ocene in prejeta zavarovanja, poslovanje na podlagi predplačil, nadzorom in spremljanjem slabih plačnikov, sprotno izterjavo, vlaganjem izvršb ter kompenzacijami.

**Tabela 54: Preglednica terjatev do kupcev po geografskih regijah**

v 000 EUR

	Knjigovodska vrednost	
	31.12.2019	31.12.2018
Slovenija	2.425	1.812
Ostale države EU	372	346
Ostalo	93	104
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.890</b>	<b>2.263</b>

**Tabela 55: Preglednica stanja in gibanja popravka vrednosti terjatev do kupcev**

v 000 EUR

	2019	2018
Začetno stanje	378	483
Povečanje -pripojitev	124	0
Povečanje popravka vrednosti	185	73
Zmanjšanje popravka vrednosti	-122	-178
<b>Končno stanje</b>	<b>564</b>	<b>378</b>

**Tabela 56: Starostna struktura terjatev do kupcev**

v 000 EUR

	31.12.2019			31.12.2018		
	Bruto terjatve	Oslabitev	Neto terjatve	Bruto terjatve	Oslabitev	Neto terjatve
Nezapadle	2.505	0	2.506	2.075	0	2.075
Zapadle 0 - 30 dni	397	29	367	206	19	187
Zapadle 31 - 120 dni	121	103	18	72	72	0
Zapadle več kot 120 dni	432	432	0	287	287	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.454</b>	<b>564</b>	<b>2.890</b>	<b>2.640</b>	<b>378</b>	<b>2.263</b>

### Analiza občutljivosti na finančna tveganja

#### **Analiza občutljivosti za spremembo obrestnih mer**

Finančne obveznosti Skupine Sava Turizem skupaj s poslovnimi najemi predstavljajo na dan 31. 12. 2019 57.168 tisoč EUR in predstavljajo 22,2 % bilančne vsote skupine. Obrestne mere po katerih imamo v Skupini Sava Turizem najete kredite in lizinge, so naslednje: 3M EURIBOR + 0,35 %, 3M EURIBOR + 0,50 %, 3M EURIBOR + 3,00 %, 3M EURIBOR + 3,75 % in 6M EURIBOR + 2,5 %, 3M EURIBOR + 2,15 % do 1,7 %.

Obrestna mera EURIBOR je v letu 2019 dosegla negativne vrednosti, za leto 2020 pa se ne pričakuje bistvenjših sprememb. Družbe Skupine Sava Turizem nimajo sklenjenih instrumentov za zaščito obrestnega tveganja.

#### **Analiza občutljivosti na povečanje zadolženosti**

Poslovna skupina Sava Turizem je imela konec leta 2019 57.168 tisoč EUR kratkoročnih in dolgoročnih obveznosti iz naslova najetih posojil in poslovnih najemov, konec leta 2018 pa znesek v višini 42.791 tisoč EUR. Stopnja zadolženosti skupine je glede na panogo nizka.

#### **Analiza občutljivosti na spremembo vrednosti tujih valut**

Poslovna skupina Sava Turizem ima večji del poslovanja vezanega na domačo valuto, zaradi česar je izpostavljenost spremembam vrednosti tujih valut minimalna.



### 5.3.5.29 Poštene vrednosti finančnih instrumentov

**Tabela 57: Preglednica poštenih vrednosti finančnih instrumentov**

v 000 EUR

	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018	1.1.2018	1.1.2018
	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost
Vrednostni papirji na razpolago za prodajo	146	146	132	132	126	126
Sredstva za prodajo	0	0	64	64	64	64
Kratkoročne terjatve	5.453	5.453	4.030	4.030	3.840	3.840
Dana posojila	4.000	4.000	2.722	2.722	99	99
Denar in denarni ustrezniki	20.572	20.572	3.954	3.954	5.642	5.642
Dolgoročna posojila z variabilno obrestno mero	-51.382	-51.382	-38.997	-38.997	-42.790	-42.790
Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0	0	0	-458	-458
Kratkoročna posojila	-5.786	-5.786	-3.794	-3.794	-3.823	-3.823
Kratkoročne poslovne obveznosti	-14.573	-14.573	-11.190	-11.190	-9.205	-9.205

#### Hierarhija poštene vrednosti

Finančne instrumente, vrednotene po poštenu vrednosti, uvrščamo po hierarhiji v tri ravni:

- raven 1: sredstva ali obveznosti po borznem tečaju na zadnji dan obračunskega obdobja;
- raven 2: sredstva ali obveznosti, ki se ne uvrščajo v raven 1, njihova vrednost pa je določena neposredno ali posredno na podlagi tržnih podatkov;
- raven 3: sredstva ali obveznosti, katerih vrednost ni mogoče pridobiti iz tržnih podatkov.

**Tabela 58: Preglednica razvrstitve finančnih instrumentov glede na izračun njihove poštene vrednosti**

v 000 EUR

	2019				2018			
	Skupaj	Raven 1	Raven 2	Raven 3	Skupaj	Raven 1	Raven 2	Raven 3
Vrednostni papirji na razpolago za prodajo	146	146	0	0	132	132	0	0
<b>Skupaj</b>	<b>146</b>	<b>146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5.3.5.30 Pogojne obveznosti

**Tabela 59: Preglednica pogojne obveznosti na dan 31. 12. 2019**

v 000 EUR

	31.12.2019	31.12.2018
Hipoteke	129.389	105.860
Dana jamstva	506	958
Možne obveznosti po tožbah	4.675	4.675
Ostalo - zastava sredstev	229	292
<b>SKUPAJ</b>	<b>134.799</b>	<b>111.786</b>

#### Hipoteke

Vrednost hipotek v višini 129.389 tisoč EUR predstavlja knjigovodsko vrednost nepremičnin, danih za zavarovanje kreditov, kateri na dan 31. 12. 2019 znašajo skupno 55.639 tisoč EUR.

## **Dana jamstva**

V danih jamstvih je zajeto prejeta poroštvo družbe Sava Turizem d.d. v višini 506 tisoč za najeti kredit pri Slovenskem regionalnem razvojnem skladu.

## **Preostalo – zastava sredstev**

Med preostalimi možnimi obveznostmi v postavki preostalo – zastava sredstev vodimo preostale potencialne obveznosti v skupni višini 229 tisoč EUR.

## **Pojasnila v povezavi s stanjem denacionalizacijskih zahtevkov v družbi Sava Turizem d.d.**

### *a) Zahteva za denacionalizacijo – Höhn - Šarič*

Zdravilišče Radenci d.o.o. je bilo ena izmed strank v postopku denacionalizacije upravičencev Höhn - Šarič. Vlagatelji denacionalizacijskega zahtevka so v postopku med drugim zahtevali vrnitev dela nepremičnin zdraviliškega kompleksa. Postopek je bil v letu 2015 pravnomočno zaključen. Na podlagi predloga za izdajo začasne odredbe so bile nepremičnine, ki so predmet postopka, izločene iz lastninskega preoblikovanja podjetja do zaključka postopka denacionalizacije in jih družba Sava Turizem d.d. vodi zunajbilančno do zaključka postopka. Denacionalizacijska zadeva je bila pravnomočno zaključena, nato pa je bila s strani denacionalizacijskih upravičencev vložena ustavna pritožba, na podlagi katere je ustavno sodišče v letu 2017 razveljavilo izdane pravnomočne odločbe in zadevo vrnilo v ponovni postopek.

Sedaj v tej zadevi tečeta dva postopka in sicer:

- denacionalizacijski postopek opr.št. 321-195/1993

Upravno sodišče Republike Slovenije je s sodbo opr. št. II U 577/2017 z dne 7. 2. 2018 ugodilo tožbi denacionalizacijskih upravičencev in odpravilo odločbo z dne 29. 1. 2013, s katero je bila zavrnjena njihova zahteva za denacionalizacijo nepremičnin parc. št. 124, pripisane pri vl. št. 18, k.o. Kapelski Vrh, ki je bila odvzeta Vilmi Šarič do celote, in parc. št. 165, pripisane pri vl. št. 302, k.o. Radenci, ki je bila odvzeta Vilmi Šarič v solastninskem deležu do 1/2.

V ponovnem postopku je Upravna enota dne 8. 6. 2018 izdala obvestilo zavezancu, v katerem povzema dosedanje pravno in dejansko stanje v tem postopku. Upravičenci zahtevajo odškodnino za nepremičnine, za katere obstajajo ovire za vračilo v naravi. Upravni organ navaja skupno višino odškodnine 272.659,50 DEM.

Upravna enota je izdala Poročilo o ugotovljenem pravnem in dejanskem stanju z dne 31. 8. 2018 in nato Delno odločbo o denacionalizaciji z dne 1. 10. 2018. Po Delni odločbi je zavezanec za vračilo Slovenski državni holding, in sicer mora izročiti obveznice v skupni višini 139.408,50 EUR, ker obstajajo ovire za vračilo v naravi.

Upravna enota je izdala Poročilo o ugotovljenem pravnem in dejanskem stanju z dne 21. 3. 2019, v katerem je ugotovila, da družba Sava Turizem d.d. ni zavezanec za vračilo nepremičnin v postopku v naravi, ampak bodo te vrnjene v obliki odškodnine, za katero je zavezanec Slovenski državni holding d.d.

- denacionalizacijski postopek opr.št. 301-35/1993 (339-33/2009)

Upravno sodišče RS je s sodbo opr. št. II U 573/2017 z dne 7. 2. 2018 ugodilo tožbi denacionalizacijskih upravičencev in odpravilo odločbo Upravne enote Gornja Radgona z dne 27. 6. 2012, s katero je bil denacionalizacijski zahtevek upravičencev zavrjen, ter zadevo vrnilo v ponovni postopek.

V tem postopku upravičenci zahtevajo denacionalizacijo podržavljenega podjetja Kuranstalt Sauberbrun Radein Aktiengesellschaft, ki naj bi bil v deležu 48 % last Wilhelmine Hoehn Šarič, drugi solastnik oz. delničar pa je bil dr. Ante Šarič v deležu 48 %, vendar zahteva za njegov delež ni bila predmet obravnavane odločbe o denacionalizaciji.

Upravičenec je dne 8. 12. 2018 vložil dopolnitev vloge, s katero je zahteval vračilo 48 % blagovnih znamk Radenska, odškodnino za 48 % pravice do brezplačne uporabe za vodo – termalno in mineralno in 48 % nepremičnin, ki jih je specificiral v posebnem dodatku k vlogi; dne 7. 1. 2019 je upravnemu organu predložil dokumente – identifikacije parcel, vključno s seznamami nepremičnin, z zahtevanimi oblikami vračila in zavezanci in dne 23. 2. 2019 Tretjo izjavo upravičenca, s katero zahteva vračilo 48 % podjetja, ki je bilo odvzeto Wilhelmini Šarič, in se opredeljuje do ocen neto aktive podjetja.

V skladu s pozivi upravnega organa smo dne 14. 5. 2019 vložili pripravljeno vlogo, s katero smo odgovorili na navedbe upravičenca.

Upravičenec je dne 13. 6. 2019 v postopku vložil prošnjo za podaljšanje roka za odgovor na našo vlogo in dne 14. 6. 2019 nov pripravljani spis, ki nam ga je upravni organ vročil dne 20. 6. 2019 z rokom za odgovor 20 dni.

V ponovnem postopku upravni organ o zadevi še ni odločil.

*b) Zahteva za denacionalizacijo – Wiesler in Purre - Wiesler*

Predlagatelj sta dne 23. 12. 2010 pri Okrajnem sodišču v Novem mestu vložila predlog za vrnitev zaplenjenega premoženja v skladu s 145. členom ZIKS in zemljiškoknjižni predlog za zaznambo spora pri nepremičninah, ki so predmet tega postopka, zoper 11 nasprotnih udeležencev, med njimi tudi zoper Zdravilišče Radenci, d.o.o.; sodišče je spor zaznamovalo s sklepom z dne 22. 2. 2011.

Okrajno sodišče v Novem mestu je s sklepom z dne 25. 3. 2013 vrnitev zaplenjenega premoženja zavrnilo; to odločbo je potrdilo tudi Višje sodišče v Ljubljani s sklepom opr. št. II Cp 215/2014 z dne 19. 3. 2014. Vrhovno sodišče RS pa je ugodilo reviziji predlagateljev in s sklepom opr. št. II Ips 250/2014 z dne 28. 5. 2015 razveljavilo sklepa sodišč druge in prve stopnje ter zadevo vrnilo sodišču prve stopnje v novo odločanje.

V ponovnem postopku je sodišče dne 10. 5. 2016 izdalo sklep, s katerim je ponovno določilo vrednost spornega predmeta na 34.200.000,00 EUR in predlog za vrnitev zaplenjenega premoženja ponovno zavrnilo.

Zoper izdano odločbo sta predlagatelja vložila pritožbo v delu, ki se nanaša na zavrnitev predloga za vrnitev zaplenjenega premoženja, ki sta jo dopolnila dne 28. 9. 2016. V postopku smo za Sava Turizem, d.d., vložili odgovor na pritožbo dne 20. 10. 2016, s katerim smo pritožbi predlagateljev v celoti nasprotovali.

Višje sodišče je dne 19. 7. 2017 izdalo sklep opr. št. II Cp 3024/2016, s katerim je pritožbi predlagateljev in 8. nasprotne udeleženke zavrnilo in potrdilo sklep sodišča prve stopnje.

Predlagatelja sta dne 23. 8. 2017 zoper izdano sodno odločbo vložila revizijo. Vrhovno sodišče RS je s sklepom opr. št. II Ips 289/2017 z dne 15. 3. 2018 revizijo predlagateljev zavrnilo.

Predlagatelja sta zoper izdano odločitev vložila ustavno pritožbo, ki je še v fazi preizkusa.

#### *c) Zahteva za denacionalizacijo – Čeh*

V teku je postopek pred Upravno enoto Radovljica, v katerem Ana Jelka Čeh zahteva vračilo zemljišč na območju k. o. Želeče, Sava Turizem d.d. pa je v postopku stranka z interesom. Upravno sodišče je s sodbo opr. št. I U 1049/2014-19 z dne 23. 9. 2015 odpravilo odločbo UE Radovljica in zadevo vrnilo istemu organu v ponovni postopek. UE Radovljica ponovljeni postopek vodi pod opr. št. D 321-39/1991, v katerem je bila dne 14. 12. 2017 izdana odločba št. D-321-39/1991-97, s katero je bil zahtevek upravičenke Ane Jelke Čeh za vračilo zemljišč v naravi zavrjen.

Odločba je dokončna, saj je drugostopenjski organ zavrnil pritožbo (Odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 490-3/2017/5, z dne 1. 3. 2017), vendar še ne pravnomočna, saj je bil sprožen upravni spor. Postopek se pred Upravnim sodiščem RS vodi pod opr. št. I U 623/2017. V njem je bila tožeča stranka, pravni naslednik denacionalizacijske upravičenke, neuspešna s predlogom za izdajo začasne odredbe, saj ga je sodišče pravnomočno zavrnilo.

Sodbe Upravnega sodišča še nismo prejeli.

#### **Poročilo o pomembnejših sporih**

Na dan 31. 12. 2019 so v teku naslednji pomembnejši sodni spori pri katerih družba Sava Turizem d.d. kot prevzemna družba družbe Hoteli Bernardin d.d., nastopa kot tožena stranka;

#### *a) v teku 31. 12. 2019: Tožeča stranka: Pralnica Lucija d.o.o., Lucija – v stečaju (Opr. št.: I Pg 90/2018)*

Tožeča stranka je zoper prevzeto družbo Hoteli Bernardin d.d. vložila tožbo zaradi plačila 845.356,57 EUR s pripadki iz naslova pogodbene kazni zaradi odpovedi pogodbe brez odpovednega roka. Okrožno sodišče v Kopru je s sodbo z dne 9.5.2019 odločilo:

- da Sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. VL 118178/2015 z dne 4.11.2015 ostane v veljavi v prvem odstavku za znesek 481.397,04 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 1.9.2014 do plačila,
- da se v presežku sklep o izvršbi razveljavi in
- da je tožeča stranka toženi stranki dolžna v roku 15 dni plačati pravdne stroške v višini 11.949,36 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od poteka izpolnitvenega roka dalje do plačila.

Zoper izdano sodbo je bila dne 11.7.2019 vložena pritožba na Višje sodišče v Kopru. Sodišče o zadevi še ni odločalo. Za znesek 655.000,00 EUR so oblikovane rezervacije.

*b) V letu 2019 zaključeno: Tožeča stranka: ADRIAING d.o.o. in AREL OPREMA d.o.o. (Opr.št. I Pg 281/2018 in I Pg 7/2019 (združena v I Pg 281/2018))*

Tožbi sta bili vloženi:

- s strani Adriaing d.o.o. zaradi plačila 1.261.472,65 EUR spp na podlagi Gradbene pogodbe št. 12/2017 z dne 15.12.2017
- s strani Arel oprema d.o.o. zaradi plačila 297.013,23 EUR spp (podlaga neposredni zahtevek podizvajalca 631. člen OZ).

Okrožno sodišče v Kopru je s sklepom obravnavanje obeh tožbo združilo v enotni postopke, ki se vodi pod opr. št. I Pg 281/2018.

Prevzeta družba Hoteli Bernardin d.d. je v januarju 2019 vložila predlog za položitev zneska 302.110,13 EUR, ki ga po lastnem izračunu še dolguje na podlagi Gradbene pogodbe št. 12/2017 z dne 15.12.2017, v sodni depozit.

Večji del preostalega spornega zahtevka, ki ga vtožuje družba Adriaing d.o.o. se nanaša na pogodbeno kazen. Prevzeta družba Hoteli Bernardin d.d. (naročnik) in družba Adriaing d.o.o. (izvajalec) sta na podlagi gradbene pogodbe za prenovo sob v Grand Hotelu Bernardin ob zaključku posla sklenili končni obračun, v katerem je izvajalec priznal naročniku pogodbeno kazen zaradi zamude v višini 509.737,05 EUR. Družba Adriaing d.o.o. v pravdi zahteva med drugim tudi plačilo tega zneska 509.737,05 EUR na podlagi trditev, da je končni obračun v tem delu ničen zaradi odušitva in odpadle podlage (cause).

Dne 4.9.2019 se je pravdni postopek I Pg 281/2018 zaključil s sklenitvijo sodne poravnave, na podlagi katere se je prevzeta družba Hoteli Bernardin d.d. v poplačilo celotnega dolga po Gradbeni pogodbi št. 12/2017 z dne 15.12.2017 zavezala plačati znesek 388.000,00 EUR. Plačilo je bilo izvršeno 18.9.2019.

#### 5.3.5.31 Povezane stranke

Povezane stranke vključujejo odvisne in pridružene družbe, člane nadzornih svetov, uprav matične družbe in odvisnih družb v skupini ter njihovih ožjih družinskih članov.

**a) Odnosi z odvisnimi družbami**

Poslovni odnosi med družbami Skupine Sava Turizem se v pretežni meri nanašajo na medsebojno opravljene storitve – na najemnine za nepremičnine in opremo ter na storitve strokovnih služb – in na medsebojno finančno poslovanje.

Posli med povezanimi strankami se opravljajo po istih pogojih, kot veljajo v običajnem premišljenem poslovanju.

**b) Odnosi s fizičnimi osebami**

**Lastništvo delnice SHBR na dan 31. 12. 2019**

Člani uprave, nadzornega sveta in njihovi ožji družinski člani nimajo v lasti delnic SHBR.

**Tabela 60: Znesek bruto prejemkov v letu 2019**

	v 000 EUR	
	31.12.2019	31.12.2018
Člani uprave in poslovodstev družbe poslovne skupine	636	433
Drugi zaposleni po individualnih pogodbah v družbah poslovne skupine	6.452	5.805
Člani nadzornih svetov družb poslovne skupine	187	128

**Terjatve družb poslovne skupine do povezanih oseb**

Družbe Skupine Sava Turizem na dan 31. 12. 2019 nimajo terjatev do povezanih fizičnih oseb.

**Obveznosti družb poslovne skupine do povezanih oseb**

Družbe Skupine Sava Turizem na dan 31. 12. 2019 izkazujejo obveznosti do povezanih oseb le iz naslova redne mesečne plače za december 2019, ki je bila izplačana v januarju 2020. Znesek ne odstopa od običajnih medletnih mesečnih izplačil.

Razkritja prejemkov uprave družbe Sava Turizem d.d. so navedena v točki 6.2.4.38 računovodskega dela letnega poročila Save Turizma d.d.

**5.3.5.32 Razkritje poslov z revizorji**

**Tabela 61: Razkritje poslov z revizorji**

	v 000 EUR	
	2019	2018
Stroški revizije računovodskih izkazov	91	55
Stroški drugih storitev revidiranja	3	3
<b>SKUPAJ</b>	<b>94</b>	<b>58</b>

### 5.3.5.33 Statusne spremembe v skupini

#### *Leto 2019*

Dne 16. 05. 2019 je družba Sava Turizem d.d. kot edina družbenica ustanovila družbo Terme Banovci d.o.o. Dne 03. 06. 2019 je bila s strani družbe Sava Turizem d.d. izvedena dokapitalizacija te družbe s stvarnim vložkom destinacije Terme Banovci, ki je vključeval neopredmetena sredstva, opredmetena sredstva, zaloge, blagovno znamko. Na hčerinsko družbo so bili tudi preneseni vsi zaposleni na destinaciji. Po izvedbi dokapitalizacije je bila družba prodana.

V drugi polovici leta so bili skladno s Strategijo razvoja Poslovne skupine Sava pričete aktivnosti za izvedbo pripojitve družbe Hoteli Bernardin d.d. k Savi Turizem d.d. Dne 13. 12. 2020 je bila podpisana pogodba o pripojitvi. Skupščina delničarjev je 27. 2. 2020 potrdila pripojitev družbe Hoteli Bernardin d.d. k družbi Sava Turizem d.d. s presečnim datumom 30. 6. 2019. S pripojitvijo se je osnovni kapital družbe Sava Turizem d.d. povečal za izhodiščno višino 16.805 tisoč EUR z izdajo delnic v izhodiščnem številu 16.805.081 delnic. S pripojitvijo se je na družbo Sava Turizem d.d. preneslo celotno premoženje in obveznosti družbe Hoteli Bernardin d.d. Pripojitev je bila vpisana v sodni register dne 01. 04. 2020.

#### *Leto 2018*

Dne 25. 09. 2018 je bila ustanovljena družba Terme Lendava d.o.o., ki je odvisna družba v 100-odstotni lasti družbe Sava Turizem d.d.

Dne 2. 10. 2018 Sava Turizem d.d. in hčerinska družba Terme Lendava d.o.o. podpišeta pogodbo o delitvi (izčlenitvi) s prevzemom destinacije Terme Lendava.

Dne 06. 03. 2019 je bil izveden vpis izčlenitve s prevzemom na osnovi Pogodbe o delitvi (izčlenitvi) in prevzemu, ki sta jo sklenili družba Sava Turizem d.d. kot prenosna družba, in družba Terme Lendava d.o.o. kot prevzemna družba, po stanju na dan obračunske delitve 31. 05. 2018. Izčlenitev je bila izvedena po knjigovodskih vrednostih sredstev in obveznosti družbe Sava Turizem d.d.

### 5.3.5.34 Pojasnilo v povezavi s stanjem denacionalizacijskih zahtevkov v družbi Sava Turizem d.d.

Pojasnilo v zvezi s stanjem denacionalizacijskih zahtevkov v družbi Sava Turizem d.d. je podano v točki 5.3.5.30 Pogojne obveznosti.

### 5.3.5.35 Dogodki po dnevu izkaza finančnega položaja

- Na skupščini delničarjev dne 27. 1. 2020 so bili zaradi poteka mandata z dnem 3. 2. 2020 ponovno imenovani člani nadzornega sveta Tina Pelcar Burgar, Klemen Boštjančič, Aleš Škoberne in mag. Matej Narat. Člani nadzornega sveta so bili imenovani za mandatno obdobje štirih let.
- Pojav koronavirusa in uvedba ukrepov za njegovo zajezitev, ki vplivajo na poslovanja družbe in skupine. Družba je tako 17. 3. 2020 skladno z odlokom vlade prenehala opravljati vse storitve.

Znatnejši vpliv izbruha koronavirusa se je pričel nakazovati konec februarja in je drastično vplival na poslovanje družbe že v mesecu marcu. Družba je tako pričela z izvajanjem kriznih ukrepov minimiziranja stroškov in omejitev vplivov na njeno poslovanje. S sprejetjem vladnega odloka o zaprtju nastanitvenih kapacitet, gostinskih obratov in izvajanju ostalih storitev, ki jih družba ponuja, so usahnili vsi prihodki družbe. Družba je v leto vstopila v dobri finančni kondiciji, projekcije poslovanja pa kažejo, da je potrebno hitro in učinkovito kratkoročno ukrepanje. Pripravili smo 2 scenarija poslovanja do konca leta, po katerih predvidevamo odprtje kapacitet in vzpostavitev poslovanja ponovno med majem in julijem. Glede na navedena scenarija ocenjujemo, da bo izpad prihodkov glede na plan na letni ravni znašal med 15% in 30%, EBITDA pa bo na letni ravni nižja za med 27% - 58%. Upadu prihodkov namreč zaradi fiksnih stroškov ne bo v enaki meri sledil upad stroškov. Družba je že sprejela ukrepe za znižanje tako fiksnih kot variabilnih stroškov ter za izvajanje le najosnovnejših poslovnih funkcij v minimalnem obsegu. Sprejela je ukrepe za pridobitev dodatnih premostitvenih finančnih virov. Prav tako načrtuje prodajo strateško nepotrebnih sredstev. Vse te aktivnosti so usmerjene v zagotovitev kratkoročne likvidnosti za čas, ko izvajanje storitev ni možno in za zagotovitev ponovne vzpostavitve poslovanja družbe.

Ocenjujemo, da bo likvidnostna rezerva skupaj z razpoložljivimi revolving posojili zadoščala za delovanje do vzpostavitve poslovanja v začetku poletja.

Družba skrbno spremlja vse interventne ukrepe, ki jih sprejema država in sproti podaja vloge za uveljavitev subvencij in drugih ugodnosti in pomoči, ki se nanašajo na ohranitev delovnih mest in pozitivno učinkujejo na likvidnost družbe in skupine. V marcu 2020 je skupina skupaj prejela pomoč iz naslova oprostitve prispevkov v višini 246 tisoč evrov, pričakuje pa še refundacijo plač za marec za delavce na čakanju v višini 226 tisoč evrov.

- 1. 4. 2020 - vpis pripojitev družbe Hoteli Bernardin d.d. k družbi Sava Turizem d.d. v sodni register, s čimer je družbe Hoteli Bernardin d.d. prenehala obstajati.
- 9. 4. 2020 je KDD po vpisu pripojitve v sodni register skladno s sklepi skupščine izvedla zamenjavo delnic družbe Hoteli Bernardin d.d. za delnice družbe Sava Turizem d.d. Izdanih je bilo 16.776.288 novih delnic Save Turizem d.d. Po zamenjavi je v centralnem registru vpisanih 56.461.187 delnic z oznako SHBR. Uskladitev osnovnega kapitala še ni bila vpisana v sodni register in zato tudi še ni upoštevana v izkazih.



## 5.4 Izjava uprave za Skupino Sava Turizem

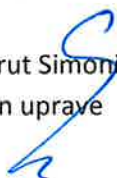
Uprava potrjuje konsolidirane računovodske izkaze Skupine Sava Turizem za leto, končano na dan 31. decembra 2019.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi konsolidiranih računovodskih izkazov uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da konsolidirano poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja skupine in izidov njenega poslovanja za leto 2019.

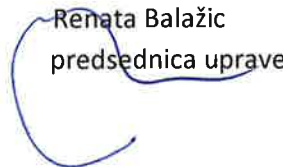
Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake ter za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družb v okviru skupine ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, ki jih je sprejela Evropska unija.

Ljubljana, 5. 5. 2020

Borut Simonič  
član uprave



Renata Balažic  
predsednica uprave



## 5.5 Revizorjevo poročilo za Skupino Sava Turizem

# Deloitte.

Deloitte revizija d.o.o.  
Dunajska cesta 165  
1000 Ljubljana  
Slovenia  
VAT ID: SI62560085

Tel: +386 (0) 1 3072 800  
Fax: +386 (0) 1 3072 900  
www.deloitte.si

### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe Sava Turizem d.d.

#### Mnenje

Revidirali smo konsolidirane računovodske izkaze družbe Sava Turizem d.d. in njenih odvisnih družb (v nadaljevanju 'skupina'), ki vključujejo konsolidiran izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2019, konsolidiran izkaz poslovnega izida, konsolidiran izkaz drugega vseobsegajočega donosa, konsolidiran izkaz sprememb lastniškega kapitala in konsolidiran izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključujoč povzetek bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi konsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo konsolidirani finančni položaj skupine na dan 31. decembra 2019 ter njen konsolidiran poslovni izid in konsolidirane denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija (v nadaljevanju 'MSRP').

#### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od skupine in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

#### Poudarjanje zadev

##### *Pripojitev*

Kot je razkrito v pojasnilih 5.3.2 a (Podlaga za konsolidacijo) in 5.3.5.33. (Statusne spremembe v skupini) k računovodskim izkazom, je bila s presečnim datumom 30.6.2019 k družbi Sava Turizem d.d. pripojena družba Hoteli Bernardin d.d. Družba Hoteli Bernardin d.d. je prenehala obstajati, Sava Turizem d.d. pa je prevzela njeno celotno premoženje, obveznosti ter poslovanje. Naše mnenje v zvezi s tem ni prilagojeno.

##### *Vpliv COVID-19 na poslovanje skupine*

Kot je razkrito v pojasnilu 5.3.5.35. (Dogodki po dnevu izkaza finančnega položaja) h konsolidiranim računovodskim izkazom bo pojav COVID-19 močno vplival na poslovanje skupine v letu 2020, vendar pa vpliv zaradi visoke negotovosti trenutno ne more biti zanesljivo ocenjen. Poslovodstvo je pripravilo najboljšo možno oceno potencialnega vpliva na poslovanje skupine za leto 2020. Podrobnejša razkritja v zvezi s tem so v pojasnilu 5.3.5.35. Naše mnenje v zvezi s tem ni prilagojeno.

##### *Pogojne obveznosti*

Kot je navedeno v pojasnilu 5.3.5.30. (Pogoje obveznosti) h konsolidiranim računovodskim izkazom so proti družbi Sava Turizem sproženi različni zahtevki za denacionalizacijo. Ker ni možno zanesljivo oceniti prihodnjih obveznosti niti napovedati verjetnosti poravnave obveznosti, niso izpolnjeni pogoji za pripoznavanje rezervacij. Zaradi navedenega skupina v računovodskih izkazih na dan 31.12.2019 v zvezi z omenjenimi zahtevki ni pripoznala nikakršnih rezervacij. Pričakuje se dolgotrajni proces reševanja zahtevkov, ki lahko pomembno vplivajo na prihodnje poslovanje skupine. Naše mnenje v zvezi s tem ni prilagojeno.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba. DTL, scrankam ne zagotavlja storitev. Podroben opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih družo članic je na voljo na [www.deloitte.com/si/o-nas](http://www.deloitte.com/si/o-nas).

V Sloveniji storitve zagotavljata Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (pod skupnim imenom Deloitte Slovenija), ki sta članici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija sodi med vodilna družba za strokovne storitve v Sloveniji, ki nudijo storitve revizije, davčnega, pravnega, poslovnega in finančnega svetovanja ter svetovanja na področju tveganj, ki jih zagotavlja več kot 135 domaćih in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. - Družba vojsana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105 - ID št. za DDV: SI62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR.

© 2020, Deloitte Slovenija

### **Druge informacije**

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi konsolidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja skupine in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

### **Odgovornosti poslovodstva in pristojnih za upravljanje za konsolidirane računovodske izkaze**

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov skupine odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo skupino likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

### **Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov**

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so konsolidirani računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol skupine.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij poslovodstva.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja.  
Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje.

Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.

- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.
- Pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze v povezavi s finančnimi informacijami in poslovnimi dejavnostmi družb v skupini, da bi lahko izrazili mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih. Odgovorni smo za vodenje, nadziranje in izvajanje revizije skupine. Revizijsko mnenje je izključno naša odgovornost.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.  
Dunajska 165  
1000 Ljubljana

Tina Kolenc Praznik  
Pooblaščenca revizorka  
Ljubljana, 12. maj 2020

*D. Kolenc*

**Deloitte.**

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.  
Ljubljana, Slovenija 3

# 6 Računovodski izkazi s pojasnili za družbo Sava Turizem d.d.

Računovodski izkazi družbe so izdelani skladno s slovenskimi računovodskimi standardi.

## 6.1 Računovodski izkazi za družbo Sava Turizem d.d. na dan 31. 12. 2019

**Tabela 62: Revidirana bilanca stanja na dan 31. 12. 2019**  
- po Slovenskih računovodskih standardih 2016

Besedilo	Pojasnila	31.12.2019	31.12.2018
v 000 EUR			
<b>SREDSTVA</b>			
<b>A DOLGOROČNA SREDSTVA</b>		<b>225.531</b>	<b>161.213</b>
<b>I. NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>6.2.4.1.</b>	<b>703</b>	<b>600</b>
1. Dolgoročne premoženjske pravice		679	577
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		23	23
<b>II. OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA</b>	<b>6.2.4.2.</b>	<b>219.010</b>	<b>151.433</b>
1. Zemljišča in zgradbe		198.210	142.197
a) Zemljišča		29.327	17.617
b) Zgradbe		168.882	124.580
2. Proizvajalne naprave in stroji		9.029	7.250
3. Druge naprave in oprema		2.239	1.347
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		9.532	640
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		5.631	613
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		3.901	26
<b>III. NALOŽBENE NEPREMIČNINE</b>	<b>6.2.4.3.</b>	<b>5.291</b>	<b>1.527</b>
2. Dane v najem drugim družbam		5.291	1.527
<b>IV. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE</b>	<b>6.2.4.4.</b>	<b>314</b>	<b>7.525</b>
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		314	7.525
a) Delnice in deleži v družbah v skupini		168	7.390
c) Druge delnice in deleži		146	136
<b>V. DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE</b>	<b>6.2.4.5.</b>	<b>26</b>	<b>26</b>
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev		26	26
<b>VI. ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK</b>	<b>6.2.4.6., 6.2.4.33.</b>	<b>187</b>	<b>101</b>
<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>		<b>29.481</b>	<b>10.233</b>
<b>I. SREDSTVA (SKUPINE ZA ODTUJITEV) ZA PRODAJO</b>	<b>6.2.4.7.</b>	<b>0</b>	<b>64</b>
<b>II. ZALOGE</b>	<b>6.2.4.8.</b>	<b>704</b>	<b>584</b>
1. Material		625	516
3. Proizvodi in trgovsko blago		79	68
<b>III. KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE</b>	<b>6.2.4.9.</b>	<b>4.000</b>	<b>2.722</b>
2. Kratkoročna posojila		4.000	2.722
b) Kratkoročna posojila drugim		4.000	0
<b>IV. KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE</b>	<b>6.2.4.10.</b>	<b>4.348</b>	<b>3.075</b>
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		13	42
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		2.839	2.217
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		1.497	817
<b>V. DENARNA SREDSTVA</b>	<b>6.2.4.11.</b>	<b>20.429</b>	<b>3.787</b>
1. Denarna sredstva v blagajni in na računih		20.129	3.787
2. Kratkoročni depoziti		300	0
c) Kratkoročni depoziti pri drugih		300	0
<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>6.2.4.12.</b>	<b>914</b>	<b>730</b>
<b>SREDSTVA SKUPAJ</b>		<b>255.926</b>	<b>172.176</b>

Besedilo	Pojasnila	v 000 EUR	
		31.12.2019	31.12.2018
<b>OBVEZNOSTI</b>			
<b>A: KAPITAL</b>	<b>6.2.4.13.</b>	<b>187.659</b>	<b>106.206</b>
<b>I. VPOKLICANI KAPITAL</b>		<b>56.490</b>	<b>39.685</b>
1. Osnovni kapital		56.490	39.685
<b>II. KAPITALSKE REZERVE</b>		<b>86.816</b>	<b>52.326</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBIČKA</b>		<b>964</b>	<b>964</b>
1. Zakonske rezerve		964	964
<b>V. REZERVE, NASTALE ZARADI VREDNOTENJA PO POŠTENI VREDNOSTI</b>		<b>221</b>	<b>357</b>
- iz naslova kratkoročnih finančnih naložb (po MSRP za prodajo razpoložljiva sredstva-nekratkoročni vrednostni papirji)		84	73
- Aktuarski dobički ali izgube		137	284
<b>VI. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID</b>		<b>10.904</b>	<b>6.784</b>
<b>VII. ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA</b>		<b>12.264</b>	<b>6.090</b>
<b>B: REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>6.2.4.14.</b>	<b>9.587</b>	<b>7.666</b>
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		2.445	1.404
2. Druge rezervacije		6.236	6.126
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		906	136
<b>C: DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>6.2.4.15.</b>	<b>50.888</b>	<b>38.947</b>
<b>I. DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>50.847</b>	<b>38.947</b>
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		48.506	37.679
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		2.341	1.267
<b>II. DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI</b>		<b>41</b>	<b>0</b>
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		41	0
<b>Č: KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>6.2.4.16.</b>	<b>20.147</b>	<b>14.927</b>
<b>II. KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>5.678</b>	<b>3.749</b>
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		4.974	3.394
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		705	355
<b>III. KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI</b>		<b>14.469</b>	<b>11.178</b>
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		106	660
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		8.684	6.498
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		1.599	1.182
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		4.081	2.838
<b>D: KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>6.2.4.17</b>	<b>7.845</b>	<b>4.430</b>
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>255.926</b>	<b>172.176</b>

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je treba brati skupaj.

Tabela 63: Revidiran izkaz poslovnega izida za obdobje januar–december 2019

- po Slovenskih računovodskih standardih 2016

v 000 EUR

Besedilo	Pojasnila	2019	2018
<b>1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>6.2.4.19.</b>	<b>91.631</b>	<b>72.126</b>
a) Prihodki, doseženi na domačem trgu		91.631	72.126
Do podjetij v skupini		851	57
Do drugih		90.779	72.068
<b>4. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)</b>	<b>6.2.4.20.</b>	<b>2.859</b>	<b>1.114</b>
<b>5. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>6.2.4.22.</b>	<b>-40.455</b>	<b>-33.399</b>
a) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		-16.916	-13.915
b) Stroški storitev		-23.539	-19.485
<b>6. STROŠKI DELA</b>	<b>6.2.4.23.</b>	<b>-28.276</b>	<b>-22.279</b>
a) Stroški plač		-19.802	-16.011
b) Stroški socialnih zavarovanj		-3.285	-2.588
- Stroški socialnih zavarovanj		-1.455	-1.168
- Stroški pokojninskih zavarovanj		-1.830	-1.421
c) Drugi stroški dela		-5.190	-3.679
<b>7. ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>6.2.4.24.</b>	<b>-9.592</b>	<b>-7.699</b>
a) Amortizacija		-8.863	-7.056
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih		-545	-571
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		-184	-73
<b>8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI</b>	<b>6.2.4.25.</b>	<b>-3.421</b>	<b>-1.698</b>
<b>9. DOBIČEK IZ POSLOVANJA</b>		<b>12.745</b>	<b>8.185</b>
<b>10. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV</b>	<b>6.2.4.26.</b>	<b>2.149</b>	<b>11</b>
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		11	11
č) Finančni prihodki iz drugih naložb		2.138	0
<b>11. FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL</b>	<b>6.2.4.27.</b>	<b>26</b>	<b>26</b>
a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini		3	26
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		23	0
<b>12. FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV</b>	<b>6.2.4.28.</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		3	1
<b>13. FINANČNI ODHODKI IZ OSLABITVE IN ODPISOV FINANČNIH NALOŽB</b>	<b>6.2.4.29.</b>	<b>-197</b>	<b>0</b>
<b>14. FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI</b>	<b>6.2.4.30.</b>	<b>-1.289</b>	<b>-1.180</b>
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		-1.202	-1.117
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		-86	-63
<b>15. FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI</b>	<b>6.2.4.31.</b>	<b>-64</b>	<b>-2</b>
a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini		-2	-2
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		-62	0
<b>16. DRUGI PRIHODKI</b>		<b>128</b>	<b>50</b>
<b>17. DRUGI ODHODKI</b>		<b>-67</b>	<b>-87</b>
<b>18. DAVEK IZ DOBIČKA</b>	<b>6.2.4.32.</b>	<b>-1.180</b>	<b>-579</b>
<b>19. ODLOŽENI DAVKI</b>	<b>6.2.4.6, 6.2.4.33.</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
<b>20. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>		<b>12.264</b>	<b>6.411</b>

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je treba brati skupaj.

Tabela 64: Izkaz vseobsegajočega donosa za obdobje januar–december 2019

- Z izkazanim odloženim davkom

	v 000 EUR	
	2019	2018
<b>Čisti dobiček poslovnega obdobja</b>	<b>12.264</b>	<b>6.411</b>
<b>Drugi vseobsegajoči donos:</b>		
<b>Postavke, ki bodo lahko pozneje razvrščene v poslovni izid</b>		
- sprememba poštene vrednosti za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev	13	6
- odloženi davek od spremembe poštene vrednosti za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev	-2	-1
<b>Postavke, ki ne bodo razvrščene v poslovni izid</b>		
- aktuarški dobički / izgube v pokojninski shemi z zagotovljenimi prejemki	-125	34
- odloženi davek	-15	-3
<b>Drugi vseobsegajoči donos, zmanjšan za odloženi davek v poslovnem obdobju</b>	<b>-129</b>	<b>35</b>
<b>Skupaj vseobsegajoči donos v poslovnem obdobju</b>	<b>12.135</b>	<b>6.446</b>



Tabela 65: Revidiran izkaz denarnih tokov za obdobje januar–december 2019 po različici II (posredna metoda)

v 000 EUR

	2019	2018
<b>A. Denarni tokovi pri poslovanju</b>		
<b>a) Čisti poslovni izid</b>	<b>12.264</b>	<b>6.411</b>
Poslovni izid pred obdavčitvijo	13.436	6.983
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-1.171	-572
<b>b) Prilagoditve za</b>	<b>7.770</b>	<b>8.751</b>
Amortizacijo (+)	8.863	7.056
Prevrednotovalne poslovne prihodke, povezane s postavkami investiranja in financiranja (-)	-1.039	-19
Prevrednotovalne poslovne odhodke, povezane s postavkami investiranja in financiranja (+)	545	571
Finančne prihodke brez finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev (-)	-2.085	-37
Finančne odhodke brez finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti (+)	1.486	1.180
<b>c) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja</b>	<b>6.817</b>	<b>424</b>
Začetne manj končne poslovne terjatve	-1.273	-41
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	-184	-20
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-86	-2
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	64	0
Začetne manj končne zaloge	-120	67
Končni manj začetni poslovni dolgovi	3.267	1.824
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	5.135	-1.403
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	13	-1
<b>č) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b + c)</b>	<b>26.851</b>	<b>15.586</b>
<b>B. Denarni tokovi pri investiranju</b>		
<b>a) Prejemki pri investiranju</b>	<b>18.341</b>	<b>156</b>
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	183	37
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	1.828	20
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	16.330	99
<b>b) Izdatki pri investiranju</b>	<b>-20.241</b>	<b>-11.273</b>
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-32	-113
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-16.175	-4.128
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-27	0
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	-4.008	-7.032
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)</b>	<b>-1.901</b>	<b>-11.116</b>
<b>C. Denarni tokovi pri financiranju</b>		
<b>a) Prejemki pri financiranju</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	0	0
<b>b) Izdatki pri financiranju</b>	<b>-8.308</b>	<b>-6.260</b>
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-1.174	-1.271
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	-5.075	-3.779
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-2.060	-1.210
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)</b>	<b>-8.308</b>	<b>-6.260</b>
<b>Č. Končno stanje denarnih sredstev</b>		
<b>a) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ač, Bc in Cc)</b>	<b>16.642</b>	<b>-1.790</b>
<b>b) Začetno stanje denarnih sredstev</b>	<b>3.787</b>	<b>5.577</b>

**Tabela 66: Izkaz gibanja kapitala za družbo Sava Turizem d.d. za obdobje od 31. 12. 2018 do 31. 12. 2019**

	v 000 EUR							Skupaj kapital
	Vpoklicani	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta		
	I	II	III	V	VI	VII		
Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta			
	II/I	II	III/I	V	VI/I	VII/I	VIII	
<b>A.1. STANJE 31. DECEMBRA 2018</b>	39.685	52.326	964	357	6.784	6.090	106.206	
b) Prilagoditve za nazaj	0	0	0	0	86	0	86	
<b>A.2. ZAČETNO STANJE 1. JANUARJA 2019</b>	39.685	52.326	964	357	6.870	6.090	106.292	
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki</b>	18.805	34.490	0	0	-2.060	0	49.236	
a) Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala	16.805	0	0	0	0	0	16.805	
g) Izplačilo dividend	0	0	0	0	-2.060	0	-2.060	
f) Druge spremembe lastniškega kapitala	0	34.490	0	0	0	0	34.490	
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	0	0	0	-129	0	12.264	12.135	
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	12.264	12.264	
d) Sprememba pošlene vrednosti za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	
e) Odloženi davek od spremembe pošlene vrednosti za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev	0	0	0	0	-2	0	-2	
f) Sprememba pošlene vrednosti za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, ki se prenese v poslovni izid	0	0	0	0	13	0	13	
g) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	-140	0	0	-140	
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>	0	0	0	-9	6.093	-6.090	-5	
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	6.090	-6.090	0	
f) Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	-9	3	0	-5	
<b>C. KONČNO STANJE 31. DECEMBER 2019</b>	58.490	86.816	964	221	10.904	12.264	167.659	

**Tabela 67: Izkaz gibanja kapitala za družbo Sava Turizem d.d. za obdobje od 31. 12. 2017 do 31. 12. 2018**

	v 000 EUR							Skupaj kapital
	Vpoklicani	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta		
	I	II	III	V	VI	VII		
Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
	II/I	II	III/I	V	VI/1	VI/2	VII/1	VII/2
<b>A.1. STANJE 31. DECEMBRA 2017</b>	39.685	52.326	644	322	7.910	0	0	100.886
a) Prilagoditve za nazaj	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Prilagoditve za nazaj	0	0	0	0	34	0	0	34
<b>A.2. ZAČETNO STANJE 1. JANUARJA 2018</b>	39.685	52.326	644	322	7.984	0	0	100.976
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki</b>	0	0	0	0	-1.210	0	0	-1.210
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	0	0	0	35	0	0	6.411	6.446
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	6.411	6.411
e) Odloženi davek od spremembe pošlene vrednosti za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0
f) Sprememba pošlene vrednosti za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, ki se prenese v poslovni izid	0	0	0	-1	0	0	0	-1
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>	0	0	221	0	0	0	-321	0
<b>C. KONČNO STANJE 31. DECEMBER 2018</b>	39.685	52.326	864	357	6.784	0	6.090	106.206

**Tabela 68: Izračun bilančnega dobička za družbo Sava Turizem d.d. na dan 31. 12. 2019**

	v 000 EUR	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRACUNSKEGA OBDOBJA</b>	<b>12.264</b>	<b>6.411</b>
Prenesen dobiček na dan 01.01.	12.874	7.910
Zmanjšanje zaradi izplačila dividend / deležev	-2.060	-1.210
Povečanje (dodatno oblikovanje) rezerv iz dobička	0	-321
Druge spremembe	89	84
<b>Bilančni dobiček konec obračunskega obdobja</b>	<b>23.168</b>	<b>12.874</b>

Skupščina prenosne družbe je na skupščini delničarjev v januarju 2020 na podlagi zaključnega poročila po stanju na dan 30. 6. 2020 sprejela sklepe o pokrivanju bilančne izgube, ki so bili pripoznani v otvoritveni bilanci stanja prenosne družbe pred izvedbo pripojitve.

Bilančni dobiček družbe za leto 2019:

- čisti poslovni izid obračunskega obdobja 2019 v višini 12.264 tisoč EUR;
- preneseni dobiček v višini 12.874 tisoč EUR;

- zmanjšan za izplačilo dividend v višini 2.060 tisoč EUR;
- povečan za preneseni dobiček iz preteklih let iz naslova aktuarskega izračuna in sprostitev rezerv za lastne delnice v višini 86 tisoč EUR.

Bilančni dobiček na dan 31. 12. 2019 znaša 23.167.971,68 EUR.

## 6.2 Pojasnila k računovodskim izkazom za družbo Sava Turizem d.d.

### 6.2.1 Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov

#### Spremembe v družbi

Priopjitev družbe Hoteli Bernardin d.d. k družbi Sava Turizem d.d. s presečnim bilančnim datumom 30. 06. 2019 je bila vpisana v sodni register dne 1. 04. 2020. Družba Hoteli Bernardin pred pripojitvijo ni bila del skupine Sava Turizem, je pa bila del skupine Sava. Ker je šlo za pripojitev družbe, ki ima istega lastnika kot prevzemna družba in je torej pod skupnim upravljanjem, je bila pripojitev izvedena na podlagi knjigovodskih vrednosti. Knjigovodske vrednosti sredstev in obveznosti družbe Hoteli Bernardin, ki so bile izkazane na presečni datum pripojitve, so prikazane v nadaljevanju. Od presečnega dne pripojitve do vpisa pripojitve v sodni register, je družba vodila poslovne knjige ločeno. Z vpisom pripojitve v sodni register so bile transakcije od presečnega dneva pripojitve do 31. 12. 2019 prenesene v poslovne knjige Sava Turizem d.d. Izkaz poslovnega izida družbe Hoteli Bernardin za obdobje od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019 je prav tako prikazan v nadaljevanju (v zgoščeni obliki). Računovodski izkazi družbe Hoteli Bernardin d.d. na dan 30. 6. 2019 in 31. 12. 2019 so bili revidirani.

Bilanca stanja na dan 30. 06. 2019 prenosne družbe Hoteli Bernardin d.d.

v 000 EUR

Besedilo	30.6.2019
<b>SREDSTVA</b>	
<b>A. DOLGOROČNA SREDSTVA</b>	69.154
I. NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	213
II. OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	64.971
III. NALOŽBENE NEPREMIČNINE	3.869
IV. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	5
VI. ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK	96
<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>	10.140
II. ZALOGE	209
IV. KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE	2.217
V. DENARNA SREDSTVA	7.714
<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	813
<b>SREDSTVA SKUPAJ</b>	80.106

Besedilo	30.6.2019
<b>OBVEZNOSTI</b>	
<b>A: KAPITAL</b>	51.291
I. VPOKLICANI KAPITAL	66.963
II. KAPITALSKE REZERVE	4.803
III. REZERVE IZ DOBIČKA	1.897
V. REZERVE, NASTALE ZARADI VREDNOTENJA PO POŠTENI VREDNOSTI	-8
VI. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID	-21.353
VII. ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA	-1.010
<b>B: REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	2.283
<b>C: DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>	16.718
I. DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	16.670
II. DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI	47
<b>Č: KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>	7.844
II. KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	1.011
III. KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI	6.833
<b>D: KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	1.970
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	80.106

**Izkaz poslovnega izida za obdobje od 01. 07. 2019 do 31. 12. 2019 prenosne družbe Hoteli Bernardin d.d.**

v 000 EUR	
Besedilo	7-12 2019
<b>1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>19.154</b>
a) Prihodki, doseženi na domačem trgu	19.154
<b>4. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)</b>	<b>1.726</b>
<b>5. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>-7.760</b>
a) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	-3.352
b) Stroški storitev	-4.409
<b>6. STROŠKI DELA</b>	<b>-5.980</b>
<b>7. ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>-1.616</b>
<b>8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI</b>	<b>-1.468</b>
<b>9. DOBIČEK IZ POSLOVANJA</b>	<b>4.056</b>
<b>11. FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL</b>	<b>23</b>
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	23
<b>12. FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV</b>	<b>1</b>
<b>14. FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI</b>	<b>-190</b>
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	-179
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	-12
<b>15. FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI</b>	<b>-62</b>
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	-62
<b>16. DRUGI PRIHODKI</b>	<b>64</b>
<b>17. DRUGI ODHODKI</b>	<b>-5</b>
<b>18. DAVEK IZ DOBIČKA</b>	<b>-385</b>
<b>19. ODLOŽENI DAVKI</b>	<b>-2</b>
<b>20. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>	<b>3.501</b>

#### 6.2.1.1 Poročajoča družba

Družba Sava Turizem d.d., Dunajska cesta 152, Ljubljana, je odvisna družba v poslovni skupini Sava in je v 95,47-odstotnem lastništvu obvladujoče družbe Sava, d.d.

Računovodski izkazi za družbo Sava Turizem d.d. so pripravljene za obdobje, ki se je končalo 31. 12. 2019 in ob predpostavki delujočega podjetja.

Družba Sava Turizem d.d. je 100-odstotna lastnica družbe Sava Zdravstvo d.o.o. s sedežem na naslovu Dunajska cesta 152, Ljubljana, 85-odstotna lastnica družbe Cardial d.o.o. s sedežem na naslovu Zaloška cesta 69, Ljubljana (družba Cardial d.o.o. izkazuje 15-odstotni lastni delež), ter 50-odstotna lastnica Srednjeevropskega izobraževalnega centra Ptuj (SEIC Ptuj) s sedežem na naslovu Pot v toplice 9, Ptuj. Družba Sava Turizem d.d. je 60-odstotna lastnica pridružene družbe BLS SINERGIJE d.o.o.

Dne 01. 04. 2020 je bil izveden vpis pripojitve družbe Hoteli Bernardin d.d. Skupščina delničarjev je 27. 2. 2020 potrdila pripojitev družbe Hoteli Bernardin d.d. k družbi Sava Turizem d.d. z bilančnim presečnim datumom 30. 6. 2019. S pripojitvijo se je osnovni kapital družbe Sava Turizem d.d. povečal za 16.805 tisoč EUR z izdajo delnic v izhodiščnem številu 16.805.081 delnic. S pripojitvijo se je na družbo Sava Turizem d.d. preneslo celotno premoženje in obveznosti družbe Hoteli Bernardin d.d. Pripojitev je bila izvedena po knjigovodskih vrednostih sredstev in obveznosti.

Dne 16. 05. 2019 je družba Sava Turizem d.d. kot edina družbenica ustanovila družbo Terme Banovci d.o.o. Dne 06. 03. 2019 je bila s strani družbe Sava Turizem d.d. izvedena dokapitalizacija s stvarnim vložkom destinacije Terme Banovci, ki je vključeval neopredmetena sredstva, opredmetena sredstva, zaloge, blagovno znamko. Na hčerinsko družbo so bili tudi preneseni vsi zaposleni na destinaciji. Po izvedbi dokapitalizacije je bila družba prodana.

Dne 18.12.2019 je bila tudi prodana družba Terme Lendava d.o.o., katere 100-odstotna lastnica je bila družba Sava Turizem d.d.

Družba sestavlja skupinske računovodske izkaze.

Letno poročilo družbe Sava Turizem d.d. in konsolidirano letno poročilo Skupine Sava Turizem je na voljo na sedežu družbe na Dunajski cesti 152 v Ljubljani in je objavljeno na AJPES-u.

Konsolidirano letno poročilo poslovne skupine Sava je dostopno na sedežu družbe Sava, d.d., Dunajska cesta 152, Ljubljana, na spletni strani <http://www.sava.si/> ter objavljeno na AJPES-u.

Informacije o lastniški sestavi družbe Sava, d.d. so dostopne na spletni strani <http://www.sava.si/odnosi-z-delnicarji/lastniska-struktura>.

#### 6.2.1.2 Izjava

Računovodski izkazi so pripravljani v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2016, ki jih je sprejel Slovenski inštitut za revizijo in so stopili v veljavo s 1. januarjem 2016. Uprava družbe je računovodske izkaze potrdila 5. 5. 2020.

#### 6.2.1.3 Funkcijska valuta

Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih, ki so od 1. 1. 2007 funkcijska valuta družbe. Vse računovodske informacije v tem poročilu, ki so predstavljene v evrih, so zaokrožene na tisoč enot. Zaradi zaokroževanja lahko pri seštevanju nastanejo manjše razlike.

#### 6.2.1.4 Spremembe računovodskih usmeritev

01. 01. 2019 so pričele veljati spremembe SRS na področju pripoznavanja prihodkov, kar pa ni imelo vpliva na računovodske izkaze družbe. Prav tako so 01. 01. 2019 začele veljati spremembe SRS v povezavi z najemi, ki jih je družba ustrezno implementirala.

#### 6.2.1.5 Posli v tuji valuti

Posli, izraženi v tuji valuti, se preračunajo v funkcijsko valuto po referenčnem tečaju ECB na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izraženi v tuji valuti na dan bilance stanja, se preračunajo v funkcijsko valuto po referenčnem tečaju ECB, veljavnem na zadnji dan obračunskega obdobja. Tečajne razlike so

razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljeno za višino efektivnih obresti in plačil med obdobjem, in odplačno vrednostjo v tuji valuti, preračunano po referenčnem tečaju ECB na koncu obdobja. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Nedenarna sredstva in obveznosti, ki so izmerjeni po izvirni vrednosti v tuji valuti, se pretvorijo v funkcijsko valuto po referenčnem tečaju ECB na dan posla. Nedenarne postavke in obveznosti, izražene v tuji valuti in izmerjene po pošteni vrednosti, se pretvorijo v evre po referenčnem tečaju ECB na dan, ko je bila poštena vrednost določena. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

## 6.2.2 Pomembnejše računovodske usmeritve

### a) Neopredmetena sredstva

#### *Razvrščanje neopredmetenih sredstev*

Neopredmetena sredstva so razpoznavna denarna sredstva, ki praviloma fizično ne obstajajo. Zajemajo dolgoročno odložene stroške razvijanja, naložbe v pridobljene pravice do industrijske lastnine in druge pravice ter v dobro ime prevzete organizacije (podjema).

Neopredmetena sredstva se razvrščajo na neopredmetena sredstva s končnimi dobami uporabnosti in na neopredmetena sredstva z nedoločenimi dobami koristnosti.

Dani predujmi za neopredmetena sredstva, ki so v bilanci stanja izkazani v povezavi z neopredmetenimi sredstvi, se v računovodskih razvidih izkazujejo kot terjatve.

#### *Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj neopredmetenih sredstev*

Neopredmeteno sredstvo, razen dobrega imena, izpolnjuje sodilo razpoznavnosti, če je ločljivo in če izhaja iz pogodbenih ali drugih pravnih pravic, ne glede na to, ali so te pravice prenosljive ali ločljive od organizacije ali od drugih pravic in obveznosti.

Neopredmeteno sredstvo se pripozna v računovodskih razvidih, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njimi (na osnovi ocene utemeljenih in podprtih predpostavk), in če je mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Organizacija ima med neopredmetenimi sredstvi izkazane dolgoročne premoženjske pravice, ki predstavljajo kupljeno programsko IT-opremo, ki ima opredeljeno dobo koristnosti.

#### *Začetno merjenje in amortiziranje neopredmetenih sredstev*

Neopredmeteno sredstvo se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo uvozne in nevračljive nakupne dajatve, nakupna cena po odštetju popustov, vsi neposredno pripisljivi stroški pripravljanja sredstva za nameravano uporabo ter tudi stroški izposojanja do nastanka neopredmetenega sredstva, če to nastaja dlje kot eno leto.

Najemnik na datum začetka najema lahko pripozna neopredmeteno sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe in obveznost iz najema pri najemniku.

Neopredmeteno sredstvo se začne amortizirati prvi dan naslednjega meseca, ko je neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti na razpolago za uporabo. Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in se v obračunskem obdobju pripozna kot strošek. Amortizacijske stopnje znašajo od 1,4 % do 33,33 % in se v primerjavi s preteklim letom niso spremenile.

### *Prevrednotovanje neopredmetenih sredstev*

Prevrednotovanje je sprememba knjigovodske vrednosti zaradi oslabitve. Knjigovodsko vrednost je treba zmanjšati, če presega njihovo nadomestljivo vrednost.

## **b) Opredmetena osnovna sredstva**

### *Razvrščanje opredmetenih osnovnih sredstev*

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo, ki ga ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali ga na drug način obvladuje ter ga uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in ga bo po pričakovanjih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

### *Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj opredmetenih osnovnih sredstev*

Opredmeteno osnovno sredstvo se pripozna, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim, in če je mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti. Pripoznanje se odpravi ob odtujitvi ali če od njegove uporabe ni več pričakovati prihodnjih gospodarskih koristi.

### *Začetno merjenje in amortiziranje opredmetenih osnovnih sredstev*

Opredmeteno osnovno sredstvo se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroški dovoza in namestitve ter ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve. Nabavno vrednost lahko sestavljajo stroški, nastali z najemi sredstev, ki se uporabljajo za gradnjo, dograjevanje, zamenjavo delov ali obnove opredmetenih osnovnih sredstev, na primer amortizacijo sredstev, ki predstavlja pravico do uporabe. Opredmetena osnovna sredstva se po pripoznanju merijo po modelu nabavne vrednosti. Izkazana so po knjigovodski vrednosti, ki predstavlja nabavno vrednost, zmanjšano za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Stroški, ki nastajajo po začetni pripoznavi sredstva, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če se prihodnje koristi pri njem povečujejo v primerjavi s prvotno ocenjenimi.

Popravila ali vzdrževanje so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznajo se kot poslovni odhodki.

Najemnik na datum začetka najema pripozna opredmeteno osnovno sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe, in obveznost iz najema. Opredmeteno osnovno sredstvo na podlagi najema je sestavni del opredmetenih osnovnih sredstev najemojemalca. Najemnik na datum začetka najema izmeri obveznost iz najema po sedanji vrednosti najemnin, ki na ta dan niso še plačane. Pri izračunu sedanje vrednosti najemnin je diskontna mera z najemom povezana obrestna mera, v nasprotnem primeru pa predpostavljena obrestna mera, ki jo mora za izposojanje plačati najemnik. Družba že ob sklenitvi pogodbe oceni, ali gre za najemno pogodbo. Pogodba je najemna, če se z njo prenaša pravica do obvladovanja uporabe identificiranega sredstva za določeno obdobje v zameno za nadomestilo, pravico pridobiti vse pomembne gospodarske koristi od uporabe ter ima najemnik pravico usmerjati uporabo sredstva. Pri tem organizacija obračuna vsako najemno sestavino v pogodbi kot najem ločeno od nenajemnih sestavin pogodbe, razen če iz praktičnih razlogov obračuna vse sestavine pogodbe kot



eno samo najemno komponento. Opredmeteno osnovno sredstvo, vzeto v najem, se izkazuje ločeno od drugih istovrstnih opredmetenih osnovnih sredstev.

Izjeme veljajo le za kratkoročne najeme in najeme majhnih vrednosti, ko ni potrebno priznati pravice do uporabe osnovnega sredstva. Kratkoročni najem je najem, katerega obdobje trajanja najema je največ eno leto. Najem manjše vrednosti je najem z vrednostjo do 5.000 EUR, pri čemer se upošteva vrednost novega sredstva, ki je predmet najema.

Opredmeteno osnovno sredstvo se začne amortizirati prvi dan naslednjega meseca, potem ko je razpoložljivo za uporabo. Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti sredstev in se v obračunskem obdobju prizna kot strošek.

Amortizacijske stopnje znašajo med 1,4 % in 50,0 %. Opredmetena osnovna sredstva nimajo ocenjene preostale vrednosti.

	<b>30.06.2019 – v %</b>	<b>31.12. 2018 – v %</b>
Gradbeni objekti, deli zgradb	od 1,4 do 10,0	od 1,4 do 10,0
Proizvodna oprema	od 10,0 do 20,0	od 10,0 do 20,0
Računalniška oprema	25,0	25,0
Preostala oprema	od 5,0 do 50,0	od 10,0 do 25,0
Poslovni najemi	Višina vezana na vsakokratno veljavno pogodbo	-

#### *Prevrednotovanje opredmetenih osnovnih sredstev*

Prevrednotovanje je sprememba knjigovodske vrednosti zaradi oslabitve. Opredmeteno osnovno sredstvo se prevrednoti zaradi oslabitve, če njegova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost, kar družba preverja najmanj enkrat letno. Izguba zaradi oslabitve opredmetenega osnovnega sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se prizna v izkazu poslovnega izida.

#### **c) Naložbene nepremičnine**

##### *Razvrščanje naložbenih nepremičnin*

Naložbena nepremičnina je nepremičnina, posedovana, da bi prinašala najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Naložbene nepremičnine so zemljišča, posedovana za povečevanje vrednosti v bližnji prihodnosti ali za katera organizacija ni določila prihodnje uporabe, ter zgradbe v lasti, ki so posedovane za oddajo v najem.

##### *Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj naložbenih nepremičnin*

Naložbena nepremičnina se pripozna, če je verjetno, da bodo pritekale prihodnje gospodarske koristi, povezane z njo, in če je mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti. Pripoznanje se odpravi ob odtujitvi ali če se za stalno umakne iz uporabe in iz odtujitve ni mogoče pričakovati nikakršnih prihodnjih gospodarskih koristi.

##### *Začetno računovodsko merjenje in amortiziranje naložbenih nepremičnin*

Naložbena nepremičnina se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njena nakupna cena in stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu. Takšni stroški vključujejo

zaslužke za pravne storitve, davke od prenosa nepremičnine, stroške izposojanja in druge stroške posla. Stroški izposojanja se vštevajo v nabavno vrednost do njene usposobitve za uporabo, če ta nastaja dlje kot eno leto.

Nabavno vrednost lahko sestavljajo tudi stroški v zvezi z najemi sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe. Najemnik na datum začetka najema pripozna delež v naložbeni nepremičnini, ki predstavlja pravico do uporabe in obveznost iz najema, za kar se smiselno uporablja SRS 1.27.

Naložbene nepremičnine se po pripoznanju merijo po modelu nabavne vrednosti. Izkazane so po knjigovodski vrednosti, ki predstavlja nabavno vrednost, zmanjšano za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Stroški, ki nastajajo po začetni pripoznavi sredstva, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če se prihodnje koristi pri njem povečujejo v primerjavi s prvotno ocenjenimi.

Popravila ali vzdrževanje so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznajo se kot poslovni odhodki.

Naložbena nepremičnina se začne amortizirati prvi dan naslednjega meseca, potem ko je razpoložljiva za uporabo. Zemljišča se ne amortizirajo. Amortizacija zgradb se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti in se v obračunskem obdobju pripozna kot strošek. Amortizacijske stopnje znašajo med 1,4 % in 8,0 %.

Naložbene nepremičnine nimajo ocenjene preostale vrednosti.

#### *Prevrednotovanje naložbenih nepremičnin*

Prevrednotovanje je sprememba knjigovodske vrednosti zaradi oslabitve. Naložbena nepremičnina se prevrednoti zaradi oslabitve, če njena knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost, kar družba preverja najmanj enkrat letno. Izguba zaradi oslabitve naložbene nepremičnine, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Za potrebe razkrivanja se ugotavlja poštena vrednost naložbenih nepremičnin.

#### **d) Finančne naložbe**

##### *Razvrščanje finančnih naložb*

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki jih ima organizacija naložbenica, da bi z donosi, ki izhajajo iz njih, povečevala svoje finančne prihodke. Finančne naložbe v kapital drugih organizacij so naložbe v kapitalske instrumente. Finančne naložbe v posojila so naložbe v dolgove drugih organizacij ali drugih izdajateljev. Finančne naložbe so tudi naložbe v izpeljane finančne instrumente.

Sava Turizem d.d. ima finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila razčlenjene na tiste, ki se nanašajo na odvisne organizacije v skupini, na tiste, ki se nanašajo na pridružene družbe, ter na druge, ki pa so razvrščene kot za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

##### *Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj finančnih naložb*

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe v kapital so tiste, ki jih namerava organizacija naložbenica imeti v posesti, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje. Dolgoročne finančne naložbe v posojila so tiste, ki v plačilu zapadejo v več kot enem letu po dnevu bilance stanja.

Finančna naložba se pripozna, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi z njo in če je mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Pri obračunavanju običajnega nakupa ali prodaje finančnega sredstva se le-to pripozna oziroma odpravi z upoštevanjem datuma trgovanja.

Pripoznanje finančne naložbe se odpravi, če se ne obvladujejo več nanjo vezane pogodbene pravice.

#### *Začetno računovodsko merjenje finančnih naložb*

Finančno naložbo mora organizacija ob začetnem pripoznanju izmeriti po pošteni vrednosti. Če gre za finančno sredstvo, ki ni razvrščeno med finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, je treba začetni vrednosti prišteti še stroške posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa. Finančna naložba v kapital, lastniški vrednostni papirji drugih podjetij ali dolžniški vrednostni papirji drugih podjetij ter dana posojila se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti, ki je enaka plačanemu znesku denarja ali njegovih ustreznikov.

#### *Prevrednotovanje finančnih naložb*

Prevrednotenje finančnih naložb je sprememba njihove knjigovodske vrednosti, kamor se ne štejejo pogodbeni pripis obresti in druge spremembe glavnice naložbe. Pojavi se predvsem kot prevrednotenje na njihovo pošteno vrednost, prevrednotenje zaradi njihove oslabitve ali prevrednotenje zaradi odprave njihove oslabitve.

Po začetnem pripoznanju je finančna sredstva treba izmeriti po pošteni vrednosti brez odštetja stroškov posla, ki se utegnejo pojaviti ob prodaji. Finančne naložbe v posojila se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Finančne naložbe v kapitalske instrumente, katerih cena je objavljena na delujočem trgu, se izmerijo z uporabo le-te na dan bilance stanja. Finančne naložbe v kapitalske instrumente, za katere ni objavljena cena na delujočem trgu in katerih poštena vrednosti ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se izmerijo po nabavni vrednosti, njihova poštena vrednost pa se ugotavlja s preverjanjem znakov morebitnih oslabitev. Finančne naložbe v odvisne organizacije se merijo in obračunavajo po nabavni vrednosti.

Zadnje prevrednotenje za prodajo razpoložljivih finančnih naložb, ki niso uvrščene na delujoči trg vrednostnih papirjev, ter finančnih naložb v kapital odvisnih organizacij je bilo izvedeno 31. 12. 2019, zadnje prevrednotenje kotirajočih finančnih naložb, razpoložljivih za prodajo, pa ravno tako 31. 12. 2019.

Finančna naložba je oslABLJENA, kar povzroči izgube samo, če obstajajo objektivni dokazi o oslabitvi zaradi dogodka po začetnem pripoznavanju. Preizkus oslabitve finančne naložbe se opravi posamično za vsako naložbo ali skupino naložb.

Dokazani dobiček ali dokazana izguba pri finančnem sredstvu, razpoložljivem za prodajo, se pripozna neposredno v kapitalu kot povečanje ali zmanjšanje rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti. Izguba kot posledica prevrednotenja zaradi oslabitev, ki niso mogle biti poravnane z rezervami, se pripozna kot izguba v poslovnem izidu. Le-ta se ne more razveljaviti.

Če je bilo zmanjšanje poštene vrednosti finančne naložbe, ki je razpoložljiva za prodajo, pripoznano neposredno kot negativni presežek iz prevrednotenja in obstajajo nepristranski dokazi, da je to sredstvo dolgoročno oslABLJENO, se oslabitev pripozna v izkazu poslovnega izida kot finančni odhodek. Obresti, izračunane po metodi efektivnih obresti, se pripoznajo v poslovnem izidu. Dividende za kapitalski instrument se pripoznajo v poslovnem izidu, ko organizacija pridobi pravico do plačila.

## e) Zaloge

### *Razvrščanje zalog*

Zaloge so praviloma sredstva v opredmeteni obliki, ki bodo porabljena pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma pri proizvodnji za prodajo ali prodana v okviru rednega poslovanja.

Zaloga materiala zajema količine v skladišču, dodelavi in predelavi, pa tudi na poti od dobavitelja, če jih je kupec že prevzel oziroma prevzel tveganja in koristi v zvezi z njimi.

Dani predujmi, ki se v bilanci stanja izkazujejo v povezavi z zalogami, se knjigovodsko izkazujejo kot terjatve.

Količine v zalogi je treba ločevati od poškodovanih ali neuporabnih stvari v zalogi.

Družba Sava Turizem d.d. ima v pretežni meri na zalogi material, ki je potreben za izvajanje poslovne dejavnosti storitev.

### *Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj zalog*

Stvar v zalogi se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo, in je mogoče njeno nabavno oziroma stroškovno vrednost zanesljivo izmeriti. Pripozna se, ko se ob upoštevanju prevzema na podlagi ustreznih knjigovodskih listin začne obvladovati.

Pripoznanje stvari v zalogi se odpravi, ko je porabljena, prodana ali kako drugače preneha obstajati, kar potrjujejo ustrezne listine.

Organizacija mora posebej voditi evidence zalog, ki so bile predmet lastne uporabe.

### *Začetno računovodsko merjenje zalog*

Količinska enota zaloge materiala in trgovskega blaga se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave, med njimi tudi davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste.

Če se cene na novo nabavljenih količinskih enot v obračunskem obdobju razlikujejo, se v organizaciji pri porabi uporablja metoda tehtanih povprečnih cen.

### *Prevrednotovanje zalog*

Prevrednotenje zalog je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Opravi se lahko na koncu leta ali med njim. Zaloge se vrednotijo po izvorni vrednosti ali po čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju.

Vrednosti normalnih zalog materiala, ki naj bi jih porabili pri opravljanju storitev, ni treba zmanjšati pod raven izvorne vrednosti, če je mogoče pričakovati, da bo prodajna vrednost storitev, v katere bodo vstopile, enaka ali izvorni vrednosti ali večja od nje. Zmanjšanje vrednosti zalog obremenjuje poslovne odhodke.

### *Interni kriteriji v zvezi z zalogami*

Popisi zalog se v organizaciji izvajajo mesečno, vsi presežki ali primanjkljaji se evidentirajo v okviru porabe. Za primanjkljaje trgovskega blaga organizacija bremeni odgovorne osebe.

Zaloge materiala se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega čisto iztržljivo vrednost oziroma če so brez gibanja 180 dni. V tem primeru se izvede 100-odstotni popravek vrednosti.

Zaloge trgovskega blaga se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega čisto iztržljivo vrednost oziroma če so brez gibanja 1 leto dni. V tem primeru se izvede 100-odstotni popravek vrednosti.

Za oblikovanje popravka vrednosti zalog, ki so brez gibanja, računovodska služba sama oblikuje popravek vrednosti.

## **f) Terjatve**

### *Razvrščanje terjatev*

Terjatve so na premoženjskopравnih in drugih razmerjih zasnovane pravice zahtevati od določene osebe plačilo dolga ali v primeru danih predplačil stvari oziroma opravljenja storitve. Kot poslovne terjatve se štejejo tudi tiste, ki so povezane s finančnimi prihodki, ki izhajajo iz finančnih naložb. Dani predujmi se v bilanci stanja izkazujejo znotraj gospodarske kategorije, na katero se nanašajo.

Terjatve so razčlenjene na tiste, ki se nanašajo na organizacije v skupini, na pridružene organizacije in na druge.

### *Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj terjatev*

Terjatev se pripozna kot sredstvo, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo, če je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti in ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice. Terjatev se odpravi, če se pogodbene pravice do koristi izrabijo, ugasnejo ali če se odstopijo.

### *Začetno računovodsko merjenje terjatev*

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prvotne terjatve se lahko pozneje povečajo ali pa ne glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo tudi zmanjšajo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo.

Obresti od terjatev so finančni prihodki.

### *Prevrednotovanje terjatev*

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Pojavi se predvsem kot prevrednotenje terjatev zaradi njihove oslabitve oziroma odprave oslabitve, to je zmanjšanja oziroma morda kasneje povečanja na udenarljivo vrednost.

Terjatve se merijo po odplačni vrednosti. Če obstojijo nepristranski dokazi, da je prišlo do izgube, le-ta bremeni poslovne odhodke v zvezi s terjatvami. Popravki terjatev iz obresti in dividend bremenijo prevrednotovalne finančne odhodke.

Terjatve, za katere se po začetnem pripoznanju domneva, da ne bodo poravnane oziroma ne bodo poravnane v celotnem znesku, se razkrijejo kot dvomljive, če se zaradi njih začne sodni postopek, pa kot sporne terjatve.

### *Interni kriteriji v zvezi s terjatvami*

Popravki vrednosti terjatev se v družbi oblikujejo na naslednji način:

- 100-odstotni popravek za vse tožene terjatve in terjatve, prijavljene v stečajnem postopku in v postopku prisilne poravnave,
- 100-odstotni popravek za terjatve, ki so po najboljši strokovni presoji posloводства utemeljeno dvomljive in je utemeljeno dvomljiv tudi izid morebitne tožbe zaradi insolventnosti kupca,

- 100-odstotni popravek za terjatve, ki so na presečni datum mesečnega poročanja zapadle nad 120 dni.

#### **g) Denarna sredstva**

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni, denar na poti in denar na transakcijskih računih. Denar na poti je denar, ki se prenaša iz blagajne na ustrezen račun pri banki in se istega dne še ne vpiše kot dobroimetje pri njej. Depoziti na odpoklic so zajeti v okviru kratkoročnih finančnih naložb.

#### **h) Kapital**

Celotni kapital organizacije je njegova obveznost do lastnikov, ki zapade v plačilo, če organizacija preneha delovati. Pri tem se velikost kapitala popravi glede na tedaj dosegljivo ceno čistega premoženja. Kapital je opredeljen z zneski, ki so jih vložili lastniki, in tistimi, ki so se pojavili pri poslovanju in pripadajo lastnikom. Zmanjšujejo ga izguba pri poslovanju, odkupljene lastne delnice ter dvigi.

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, revalorizacijske rezerve, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, preneseni čisti dobiček ali čista izguba iz prejšnjih let ter prehodno še nerazdeljeni čisti dobiček ali še neporavnana čista izguba poslovnega obdobja.

#### **i) Rezervacije**

##### *Razvrščanje rezervacij*

Rezervacije se oblikujejo za sedanje obveze, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dogodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno, ter katerih zneske za njihovo poravnavo je mogoče zanesljivo oceniti. Obravnavajo se kot dolgovi v širšem pomenu.

Namen rezervacij je v obliki vnaprej vračunanih stroškov zbrati zneske, ki bodo v prihodnosti omogočili pokritje takrat nastalih stroškov. Med takšne rezervacije spadajo rezervacije za reorganizacijo, za pričakovane izgube iz kočljivih pogodb ter za jubilejne nagrade in za odpravnine ob upokojitvi.

Pogojne obveznosti se ne obravnavajo kot rezervacije.

##### *Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj rezervacij*

Rezervacije se pripoznavajo, če zaradi preteklega dogodka obstaja pravna ali posredna sedanja obveza, če je bolj mogoče kot ne, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo pritekanje gospodarskih koristi, in če je mogoče znesek obveze zanesljivo izmeriti.

Pripoznavanje rezervacij se odpravi, kadar so že izrabljene nastale možnosti, zaradi katerih so bile rezervacije oblikovane, ali pa ni več potrebe po njih.

Rezervacije se lahko uporabljajo samo za istovrstne postavke, za katere so bile prvotno pripoznane, v utemeljenih primerih pa tudi za enakovrstne postavke.

Družba Sava Turizem d.d. je v skladu z zakonskimi predpisi, kolektivno pogodbo in internim pravilnikom zavezana k plačilu jubilejnih nagrad zaposlenim ter odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so oblikovane dolgoročne rezervacije v višini ocenjenih prihodnjih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. Preračun je bil opravljen na dan 31. 12. 2019, pri tem pa

je bila upoštevana 2,5 % letna rast povprečnih plač v Republiki Sloveniji ter 1,8 % letna diskontna obrestna mera. Druge pokojninske obveznosti ne obstajajo.

#### *Začetno računovodsko merjenje rezervacij*

Rezervacija je enaka vrednosti izdatkov, ki so po pričakovanju potrebni za poravnavo obveze. Če je učinek časovne vrednosti denarja pomemben, morajo biti pričakovani izdatki ustrezno diskontirani na sedanjo vrednost.

Knjigovodska vrednost rezervacij je enaka njihovi izvorni vrednosti, zmanjšani za porabljene zneske, dokler se ne pojavi potreba po njihovem povečanju ali zmanjšanju.

#### *Prevrednotovanje in merjenje sprememb rezervacij*

Rezervacije se ne prevrednotujejo. Na koncu obdobja se zaradi sprememb ocen rezervacije popravijo tako, da je njihova vrednost enaka vrednosti izdatkov, ki so po predvidevanjih potrebni za poravnavo obveze. Aktuarski dobički in izgube se ne pripoznavajo v poslovnem izidu, ampak neposredno v kapitalu v okviru rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti.

### **j) Dolgovi**

#### *Razvrščanje dolgov*

Dolgovi so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju. Kot posebna vrsta dolgov se obravnavajo odložene obveznosti za davek.

Dolgovi so lahko finančni ali poslovni ter dolgoročni ali kratkoročni. Dolgovi se razčlenjujejo na tiste do organizacij v skupini in na tiste do drugih. Dolgovi se razčlenjujejo tudi na tiste, pri katerih se kot financerji pojavljajo banke ter druge pravne in fizične osebe.

#### *Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj dolgov*

Dolg se pripozna kot obveznost, če je verjetno, da se bodo zaradi njegove poravnave zmanjšali dejavniki, ki omogočajo gospodarske koristi, in če je znesek za njegovo poravnavo mogoče zanesljivo izmeriti. Dolg se pripozna ob upoštevanju datuma, določenega v pogodbi ali drugem pravnem aktu.

Pripoznanja dolgov se odpravijo, če je obveznost izpolnjena, razveljavljena ali zastarana.

#### *Začetno računovodsko merjenje dolgov*

Dolgovi se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku. Dolgovi se povečujejo za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom.

Dolgovi se praviloma merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti, če pa med efektivno in dejansko obrestno mero ni pomembne razlike, se lahko merijo po izvorni vrednosti, zmanjšani za odplačila.

Sava Turizem d.d. pri merjenju dolgov upošteva usmeritev, da se dogovorjena obrestna mera bistveno ne razlikuje od efektivne obrestne mere, če razlika ni večja od ene odstotne točke.

#### *Prevrednotovanje dolgov*

Prevrednotovanje nastane v primeru dolga, izraženega v tuji valuti. Pri preračunu v domačo valuto nastanejo tečajne razlike, ki se evidentirajo kot finančni prihodki ali finančni odhodki.

## **k) Časovne razmejitve**

### *Razvrščanje časovnih razmejitev*

Časovne razmejitve so lahko aktivne in pasivne ter dolgoročne in kratkoročne. Aktivne časovne razmejitve zajemajo odložene odhodke ter nezaračunane prihodke. Pasivne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane odhodke in odložene prihodke. Pogojne terjatve ali pogojne obveznosti se ne obravnavajo kot časovne razmejitve.

### *Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj časovnih razmejitev*

Časovne razmejitve se pripoznavajo, če je verjetno, da so bodo v prihodnosti zaradi nje povečale/znižale gospodarske koristi in če je mogoče njihovo vrednost zanesljivo izmeriti.

Pripoznanja se odpravijo, kadar so že izrabljene nastale možnosti ali pa ni več potrebe po časovnih razmejitvah.

Časovne razmejitve se lahko uporabijo samo za postavke, za katere so bile prvotno pripoznane.

### *Začetno računovodsko merjenje časovnih razmejitev*

Realnost postavk aktivnih časovnih razmejitev mora biti na dan bilance stanja utemeljena, postavke pasivnih časovnih razmejitev pa ne smejo skrivati rezerv. Njihovo spravljanje v realne okvire popravi dotedanje odhodke in prihodke, v zvezi s katerimi so se prvotno pojavile.

### *Prevrednotovanje časovnih razmejitev*

Časovne razmejitve se ne prevrednotujejo. Ob sestavljanju računovodskih izkazov se preverita realnost in upravičenost njihovega oblikovanja.

## **l) Prihodki**

### *Razvrščanje prihodkov*

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanja sredstev ali zmanjšanja dolgov. Preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke. Poslovni prihodki in finančni prihodki se razčlenjujejo na tiste, ki se nanašajo na odvisne organizacije v skupini, na pridružene organizacije ter druge. Poslovni prihodki in finančni prihodki se štejejo kot redni prihodki. Poslovne prihodke sestavljajo prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki. Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončnosti posla. Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Prevrednotovalni poslovni prihodki nastanejo ob odtujitvi neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin kot pozitivna razlika med prodajno in knjigovodsko vrednostjo.

Finančni prihodki so prihodki iz investiranja. Sestavljajo jih obračunane obresti in deleži v dobičku drugih ter prihodki od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke ter preostali prihodki in se pojavljajo v dejansko nastalih zneskih.



### *Pripoznavanje prihodkov*

Prihodki se izkazujejo, če je znesek prihodkov mogoče zanesljivo oceniti, če obstaja verjetnost pritekanja gospodarskih koristi, če je stroške, ki bodo nastali v zvezi s poslom, možno zanesljivo izmeriti in ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

Organizacija pripozna prihodek od prodaje, ko izpolni pogodbeno obvezo. Pogodbena obveza je izvršitvena obveza, da kupcu dobavi ali opravi pogodbeno dogovorjeno (obljubljeno) blago ali storitve. Izvršitveno obvezo izpolni (ali izpolnjuje) s prenosom pogodbeno dogovorjenega blaga ali storitve kupcu. Blago ali storitve je prenesena (ali izpolnjena), ko kupec pridobi obvladovanje nad blagom ali storitvijo, pravico do odločanja o uporabi in pravico do praktično vseh preostalih koristi. Organizacija prenese obvladovanje blaga ali storitve in s tem izpolni izvršilno obvezo v določenem trenutku ali postopoma.

Za vsako izvršilno obvezo, ki se izpolni postopoma, se prihodki pripoznajo postopoma, skladno z napredkom organizacije v smeri popolne izpolnitve obveze. Kadar organizacija ne more razumno izmeriti napredka v smeri popolne izpolnitve izvršilne obveze, pričakuje pa povrnitev stroškov, nastalih pri izpolnjevanju te obveze, lahko prihodke pripozna samo do višine nastalih stroškov.

Najmanj na koncu leta vsakega poročevalskega obdobja organizacija ponovno izmeri napredek v smeri popolne izpolnitve obveze.

### *Začetno računovodsko merjenje prihodkov*

Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov, se merijo po prodajnih cenah glede na stopnjo njihove dokončnosti.

Prihodki od prodaje se tako pripoznajo v znesku, ki odraža transakcijsko ceno, ki se razporedi na samostojno izvršitveno obvezo. Transakcijska cena je tako znesek nadomestila, do katerega bo organizacija upravičena v zameno za prenos blaga ali storitve do kupca, razen zneskov, ki se zbirajo v imenu tretjih oseb. Nadomestilo lahko vključuje fiksne zneske, variabilne zneske (kot na primer znesek popustov, rabatov, povračil dobropisov, znižanja cen,...) ali oboje. Znesek variabilnega nadomestila, ki se ne vključi v transakcijsko ceno in je kupcu že zaračunan ali ga je kupec že plačal, se pripozna kot obveznost povračila. Variabilni znesek nadomestila se lahko razporedi na vse izvršitvene obveze ali le na določene. Na določene izvršitven obveze se variabilni znesek nadomestila razporedi, kadar se njegovi pogoji nanašajo ja izpolnitev ali določen rezultat samo določenih in ne vseh izvršitvenih obvez. Prihodki, ki se pojavljajo neenakomerno, se ne pripoznavaajo vnaprej.

Prihodki od obresti se pripoznavaajo v sorazmerju s pretečenim obdobjem ter glede na neodplačni del glavnice in veljavno obrestno mero.

Prihodki od dividend se pripoznajo v obdobju, ko je bil sprejet sklep skupščine delničarjev o izplačilu dividend.

## **m) Odhodki**

### *Razvrščanje odhodkov*

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanja sredstev ali povečanja dolgov. Preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Poslovni odhodki in finančni odhodki se štejejo kot redni odhodki.

Poslovne odhodke sestavljajo stroški blaga, materiala in storitev, stroški dela, odpisi vrednosti ter drugi poslovni odhodki. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo ob prevrednotenju opredmetenih,

neopredmetenih in obratnih sredstev ter naložbenih nepremičnin na nižjo vrednost ter tudi ob odtujitvi neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin kot negativna razlika med prodajno in knjigovodsko vrednostjo.

Finančni odhodki so odhodki iz financiranja in odhodki iz investiranja. Prve sestavljajo predvsem obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke ter preostali odhodki in se pojavljajo v dejansko nastalih zneskih.

#### *Pripoznavanje odhodkov*

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se ob njihovem nastanku torej pripoznajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oziroma povečanja dolgov.

#### *Začetno računovodsko merjenje odhodkov*

Odhodki od obresti se pripoznavajo v znesku, ki je obračunan v istem obračunskem obdobju, razen če so zajeti med opredmetenimi osnovnimi sredstvi. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pripoznavajo, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje.

### **n) Davek od dobička in odloženi davek**

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na postavke, ki se izkazujejo neposredno v kapitalu, in se zato izkazuje med kapitalom.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto z uporabo davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih na datum poročanja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek se izkazuje po metodi obveznosti po bilanci stanja, pri čemer se upoštevajočasne razlike med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja. Odloženi davek se izkaže v višini, ki jo bo po pričakovanjih treba plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih na datum poročanja.

Odložena terjatev za davek se pripozna v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

Družba Sava Turizem d.d. ima pripoznane odložene terjatve za davek iz naslova rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade ter iz naslova prevrednotenja vrednostnih papirjev.

### **o) Čisti dobiček/izguba na delnico**

Delniški kapital je razdeljen na navadne imenske kosovne delnice, zato organizacija prikazuje osnovno dobičkonosnost delnice. Osnovna dobičkonosnost delnice se izračuna tako, da delimo dobiček s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem obdobju.

Prilagojeni čisti dobiček/izguba na delnico je enak osnovnemu čistemu dobičku/izgubi na delnico, ker organizacija nima prednostnih delnic ali zamenljivih obveznic. Do dneva poročanja ni prišlo do spremembe števila izdanih delnic.

**p) Sestavitev bilance stanja**

Bilanca stanja je sestavljena po SRS 20, uporabljeno je osnovno razčlenjevanje postavk v bilanci stanja za zunanje poslovno poročanje.

**q) Sestavitev izkaza poslovnega izida**

Izkaz poslovnega izida je sestavljen po SRS 21, uporabljeno je osnovno razčlenjevanje postavk v izkazu poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje – različica I.

**r) Sestavitev izkaza denarnih tokov**

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po SRS 22, uporabljeno je razčlenjevanje postavk za zunanje poslovno poročanje – različica II. Pripravljen je z upoštevanjem podatkov iz izkaza poslovnega izida za obdobje januar – december 2019 (za preteklo obdobje januar – december 2018), podatkov iz bilance stanja na dan 31. 12. 2019 (za preteklo obdobje 31. 12. 2018) ter drugih potrebnih podatkov. V izkazu denarnih tokov so izključene pomembnejše vrednosti, ki niso povezane s prejemki in izdatki.

## 6.2.3 Upravljanje tveganj

### 6.2.3.1 STRATEŠKA TVEGANJA

Sem uvrščamo predvsem tržna tveganja, pa tudi tveganja sprememb cen vhodnih surovin, materialov in energentov ter tveganja na področju kadrov. Pomembna so tudi zakonodajna in pravna tveganja zaradi vplivov, ki jih imajo na naše poslovanje.

V okviru opredelitve tržnih tveganj v družbi Sava Turizem d.d. spremljamo kupca, njegove navade, gospodarsko okolje in konkurenco. Goste poizkušamo pridobiti predvsem z doživetji na naših destinacijah. Temu prilagajamo marketinške ter prodajne strategije in taktike, ponudbe prilagajamo obnašanju gostov in partnerjev ter glede na razmere na trgu in aktivnosti konkurence.

Tveganja pri konkurenčnosti storitev zmanjšujemo z usmeritvijo na nove trge in kupce, z visoko kakovostjo storitve ter inovativnimi pristopi na trgu.

Oceno učinka epidemije koronavirusa na poslovanje družbe smo opisali v točki 3.3. v poslovnem delu poročila.

### 6.2.3.2 FINANČNA IN DAVČNA TVEGANJA

Finančna služba je vpeta v delovanje družbe tako na operativni kot na strateški ravni.

#### Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje, da stranka, vključena v pogodbo o finančnem instrumentu, ne bo izpolnila obveznosti in bo družbi povzročila finančno izgubo. Kreditno tveganje je neposredno povezano s komercialnim tveganjem in pomeni nevarnost, da bodo terjatve do kupcev in drugih poslovnih partnerjev poplačane s časovnim zamikom ali pa sploh ne bodo poplačane.

Izpostavljenost tej vrsti tveganja se poveča v zaostrenih gospodarskih razmerah. Izpostavljenost temu tveganju zmanjšujemo s sprotnim spremljanjem bonitete kupcev in dobaviteljev, poslovanjem na podlagi predplačil, nadzorom slabih plačnikov, sprotno izterjavo, vlaganjem izvršb, uporabo inštrumentov zavarovanja, kompenzacijami ter izterjavo prek specializirane agencije za izterjavo dolga tujih kupcev.

#### Plačilnosposobnostno tveganje

Plačilnosposobnostno tveganje je tveganje, da bo podjetje naletelo na težave pri zbiranju finančnih sredstev za izpolnitev finančnih obveznosti. V družbi Sava Turizem sta vzpostavljeni enotna finančna politika in centralizirana kreditna politika.

Finančna zadolženost družbe z upoštevanjem obveznosti iz poslovnega najema na dan 31. 12. 2019 znaša 22,1 % bilančne vsote in je v primerjavi s povprečjem panoge nizka. Družba razpolaga s sredstvi, ki za 4,5 krat presegajo posojila. Vse navedeno zagotavlja primerno osnovo za zavarovanje dolgoročnih posojil in njihovo normalno odplačevanje.

Družba najema dolgoročna posojila pri poslovnih bankah, katerega kočna zapadlost je konec leta 2029. Stopnja dolgoročnosti financiranja znaša 90,0 %, stopnja pokritosti dolgoročnih naložb z dolgoročnimi viri pa je 101,2-odstotna, kar pomeni, da so dolgoročne naložbe družbe v celoti financirane z dolgoročnimi viri. Viri ustrezne ročnosti omogočajo uresničitev načrtanih ciljev družbe.

#### Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnega instrumenta nihala zaradi spremembe tržnih obrestnih mer. Obrestna mera kreditov najetih pri bankah je variabilna (šestmesečni EURIBOR + 2,5-odstotna marža in trimesečni EURIBOR + 2,15 % do trimesečni EURIBOR + 1,7 % letno). Obrestna mera EURIBOR tudi v letu 2019 dosega negativne vrednosti, v nadaljevanju letu 2019 se ne pričakuje bistvenih sprememb. Obrestno tveganje posredno zmanjšujemo s stalnim izboljševanjem upravljanja obratnih sredstev in posledično z zmanjševanjem potrebe po dodatnih virih oziroma z zniževanjem zadolženosti. Družba na dan 31. 12. 2019 ni imela sklenjenih instrumentov za zaščito obrestnega tveganja.

## Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnih instrumentov nihala zaradi spremembe tečajev tujih valut. Družba posluje pretežno v evrskem območju, zaradi česar je izpostavljenost valutnemu tveganju nizka.

Posli, izraženi v tuji valuti, se preračunajo v funkcijsko valuto po referenčnem tečaju ECB na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izraženi v tuji valuti na dan bilance stanja, se preračunajo v funkcijsko valuto po referenčnem tečaju ECB, veljavnem na zadnji dan obračunskega obdobja. Tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljeno za višino efektivnih obresti in plačil med obdobjem, in odplačno vrednostjo v tuji valuti, preračunano po referenčnem tečaju ECB na koncu obdobja. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Nedenarna sredstva in obveznosti, ki so izmerjeni po izvirni vrednosti v tuji valuti, se pretvorijo v funkcijsko valuto po referenčnem tečaju ECB na dan posla. Nedenarne postavke in obveznosti, izražene v tuji valuti in izmerjene po pošteni vrednosti, se pretvorijo v evre po referenčnem tečaju ECB na dan, ko je bila poštena vrednost določena. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

### 6.2.3.3 OPERATIVNA TVEGANJA

V okviru operativnih tveganj redno in sprotno napovedujemo prodajo v prihodnjem obdobju ter mesečno spremljamo učinkovitost poslovanja in odstopanje od načrta, kar nam omogoča učinkovito stroškovno prilagajanje. Redno opravljamo nadzor prihodkov, EBITDA, pribitkov gostinske dejavnosti po posameznih enotah in na ravni dejavnosti in družbe ter izvajamo številne druge nadzore, ki pripomorejo k preprečevanju odtujitev sredstev in materiala.

V naši dejavnosti je pomembno upravljanje človeških virov, zato temu področju posvečamo posebno pozornost.

Za vsa delovna mesta in tehnologije spremljamo tveganja za nastanek nezgod in zdravstvenih okvar. Tveganja periodično ocenjujemo in na podlagi rezultatov izvajamo ustrezne varnostne ukrepe. S tem izboljšujemo varnost na delovnih mestih in zmanjšujemo negativne zdravstvene vplive na zaposlene.

Tveganja na področju informacijske tehnologije zmanjšujemo z nenehnim izboljševanjem in nadgradnjo programske in strojne opreme.

Na nabavnem področju s centralizirano nabavo zagotavljamo enotne in stroškovno najugodnejše cene vhodnih materialov in storitev vsem destinacijam znotraj družbe. S ključnimi dobavitelji se trudimo vzpostavljati dolgoročne partnerske odnose. Redno in sistematično preverjamo tudi ponudbe in cene na trgu. Cena, kakovost in plačilni pogoji so ključni pri izbiri dobaviteljev.

Premoženjska in z njimi povezana tveganja prenašamo na zavarovalnice. Da bi jih zmanjšali, imamo sklenjena zavarovanja za tveganja, ki bi lahko negativno vplivala na premoženje in osebe v družbi.

Operativna tveganja obvladujemo tudi prek odvetniških družb, saj se pomembni pravni dogovori, pogodbe in poslovni dogodki pred podpisom pregledajo in uskladijo s strokovnjaki na pravnem področju.

#### 6.2.3.4 NAKLJUČNA TVEGANJA

Pred požarnimi tveganji se zavarujemo z obveščanjem in usposabljanjem zaposlenih v primeru požara ter rednim nadzorom, vzdrževanjem in preizkušanjem naprav za gašenje, odkrivanje in javljanje požara.

Tveganje sprememb lokalnega okolja, ki lahko vplivajo na poslovanje, zmanjšujemo s krepitvijo sodelovanja z lokalnimi skupnostmi.

Dejavni smo na področju varovanja naravnega okolja in rabe energije, kjer skrbimo za stalne izboljšave z namenom zmanjšanja rabe naravnih virov in energentov, zmanjšanja nastajanja odpadkov in izboljševanja sistema ločenega zbiranja in oddajanja odpadkov ter izboljšanja kakovosti bazenskih in odpadnih voda.

### 6.2.4 Pojasnila posameznih postavk računovodskih izkazov

#### 6.2.4.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

**Tabela 69: Preglednica gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za obdobje januar–december 2019**  
- po Slovenskih računovodskih standardih 2016

	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	Premoženjske pravice		Dobro ime prevzetega podjetja	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	SKUPAJ
		Naložbe v pridobljene pravice do industrijske lastnine in druge pravice	Predujmi za neopredmetena dolgoročna sredstva			
v 000 EUR						
<b>NABAVNA VREDNOST</b>						
Stanje 01.01.2019	0	1.762	0	0	131	1.893
Povečanja, nakupi	0	32	0	0	0	32
Povečanje - pripojitev	0	673	0	0	0	673
Zmanjšanja- stvarni vložek	0	-2	0	0	0	-2
Odpisi	0	-339	0	0	0	-339
Stanje 31.12.2019	0	2.127	0	0	131	2.258
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>						
Stanje 01.01.2019	0	-1.185	0	0	-108	-1.292
Povečanje - pripojitev	0	-460	0	0	0	-460
Zmanjšanja- stvarni vložek	0	1	0	0	0	1
Odpisi	0	327	0	0	0	327
Amortizacija	0	-130	0	0	0	-130
Stanje 31.12.2019	0	-1.447	0	0	-108	-1.555
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>						
Stanje 01.01.2019	0	577	0	0	23	600
Stanje 31.12.2019	0	679	0	0	23	703

Leta 2019 se je za 32 tisoč EUR povečala vrednosti neopredmetenih sredstev. Amortizacija je bila obračunana v višini 130 tisoč EUR. Nove nabave v letu 2019 predstavljajo nadgradnje obstoječih računalniških programov.

Dne 03. 06. 2019 je bila izvedena dokapitalizacija družbe Terme Banovci d.o.o. s stvarnim vložkom iz naslova neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev destinacije v Savi Turizem.

Dne 01. 04. 2020 je bil izveden vpis pripojitve družbe Hoteli Bernardin d.d. k družbi Sava Turizem d.d. z bilančnim presečnim datumom 30. 6. 2019.

Neopredmetena sredstva niso zastavljena.

## 6.2.4.2 Opredmetena osnovna sredstva

**Tabela 70: Preglednica gibanja opredmetenih osnovnih sredstev za obdobje januar–december 2019**  
- po Slovenskih računovodskih standardih 2016

v 000 EUR

NABAVNA VREDNOST	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	Predujmi za pridobitev opredmetenih	SKUPAJ
Stanje 31.12.2018	17.617	240.828	42.023	4.140	613	26	305.246
Pravica do uporabe sredstva	311	590	0	0	0	0	901
Stanje 01.01.2019	17.928	241.418	42.023	4.140	613	26	306.147
Nabava, povečanja	0	1.078	1.256	780	9.216	0	12.329
Povečanje avansov	0	-17	-10	-1	0	6.129	6.101
Zmanjšanje avansa	0	0	0	0	0	-2.255	-2.255
Aktiviranja	0	4.054	380	66	-4.501	0	0
Poslovni najemi	0	0	0	-2	0	0	-2
Povečanje - pripojitev	13.521	98.271	15.065	3.079	345	0	130.281
Prenosi	0	0	0	46	-12	0	35
Zmanjšanje	-731	-85	-86	-108	0	0	-1.010
Zmanjšanja- stvarni vložek	-1.118	-7.121	-1.294	-51	0	0	-9.583
Odpisi	0	-100	-771	-3.616	-30	0	-4.517
Slabitv	0	-258	-152	-1	0	0	-412
Stanje 31.12.2019	29.600	337.240	56.410	4.332	5.632	3.901	437.114
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>							
Stanje 31.12.2018	0	-116.248	-34.773	-2.793	0	0	-153.814
Pravica do uporabe sredstva	0	0	0	0	0	0	0
Stanje 01.01.2019	0	-116.248	-34.773	-2.793	0	0	-153.814
Povečanje - pripojitev	-262	-49.925	-13.094	-2.028	0	0	-65.309
Prenosi	0	0	0	-46	0	0	-46
Zmanjšanje	0	19	82	73	0	0	174
Zmanjšanja- stvarni vložek	0	3.885	1.132	33	0	0	5.051
Odpisi	0	23	748	3.503	0	0	4.275
Slabitv	0	62	107	1	0	0	170
Amorizacija	-11	-6.174	-1.585	-835	0	0	-8.605
Stanje 31.12.2019	-273	-168.357	-47.382	-2.093	0	0	-218.104
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>							
Stanje 31.12.2018	17.617	124.580	7.250	1.346	613	26	151.433
Pravica do uporabe sredstva	311	590	0	0	0	0	901
Stanje 01.01.2019	17.928	125.170	7.250	1.346	613	26	152.334
Stanje 31.12.2019	29.327	168.882	9.029	2.239	5.631	3.901	219.010

Leta 2019 se je vrednost opredmetenih sredstev iz naslova novih nabav povečala za 12.329 tisoč EUR. Amortizacija je bila obračunana v višini 8.605 tisoč EUR. Povečanje osnovnih sredstev je posledica investicij, najpomembnejše med njimi so bile izvedba 3. faze izgradnje bungalov hišic Prekmurska vas Ajda in kompletne ureditve okolice Prekmurske vasi s pripadajočo infrastrukturo, prenovo 10 apartmajev v T3000 – Moravske Toplice, 1. faza obnove fasade Hotela Termal v Termah 3000, prenova kavarne Park na Bledu, pričetek kompletne prenove Hotela Park na Bledu, prenova 6. nadstropja hotela Radin Superior v Radencih, investicija v Salon zdravja v Radencih, postavitve pet novih mobilnih hišk v kampu na Ptuju, klimatizacija dela sob v hotelu Primus na Ptuju, vzorčnih sob v Grand Hotelu Bernardin in Hotelu Histrion ter pripravljala dela in pričetek prenove sob in bazen v Hotelu Histrion v Portorožu.

Dne 03. 06. 2019 je bila izvedena dokapitalizacija družbe Terme Banovci d.o.o. s stvarnim vložkom iz naslova opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev.

Dne 01. 04. 2020 je bil izveden vpis pripojitve družbe Hoteli Bernardin d.d. k družbi Sava Turizem d.d. z bilančnim presečnim datumom 30. 6. 2019.

Zemljišča ter zgradbe so zastavljeni v skupni vrednosti 55.639 tisoč EUR. Knjigovodska vrednost zastavljenih nepremičnin na dan 31. 12. 2019 znaša 129.389 tisoč EUR.

Pojasnilo glede pravice do uporabe sredstva:

v 000 EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	SKUPAJ
<b>NABAVNA VREDNOST</b>					
Stanje 31.12.2018	0	0	0	0	0
Pravica do uporabe sredstva	311	590	0	0	901
Pravica do uporabe sredstva	311	590	0	0	901
Nabava, povečanja	0	77	0	0	77
Poslovni najem	0	0	0	-2	-2
Povečanje - pripojitev	0	0	0	97	97
Stanje 31.12.2019	311	667	0	96	1.074
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>					
Stanje 31.12.2018	0	0	0	0	0
Pravica do uporabe sredstva	0	0	0	0	0
Stanje 01.01.2019	0	0	0	0	0
Povečanje - pripojitev	0	0	0	-16	-16
Amortizacija	-11	-158	0	-18	-187
Stanje 31.12.2019	-11	-158	0	-34	-203
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>					
Stanje 31.12.2018	0	0	0	0	0
Pravica do uporabe sredstva	311	590	0	0	901
Stanje 01.01.2019	311	590	0	0	901
Stanje 31.12.2019	300	509	0	61	870

Pravica do uporabe sredstva predstavlja dolgoročni najem poslovnih prostorov in parkirnih mest, kjer je sedež družbe Sava Turizem d.d. na Dunajski cesti 152 v Ljubljani, dolgoročni najem zemljišča od občine Moravske Toplice ter dolgoročni najem vozil.

Družba Sava Turizem d.d. ima s pripojitvijo kot najemjemalec resorta San Simon obveznost letnega plačila najemnine do najemodajalca v višini 1.082 tisoč EUR, ki pa je v celoti variabilna, zato ta najem ni obračunan kot pravica do uporabe sredstva, temveč se variabilno del najemnine v celoti pripozna kot strošek obdobja, vse upošteva določila novega standarda.

#### 6.2.4.3 Naložbene nepremičnine

Tabela 71: Preglednica gibanje in stanje naložbenih nepremičnin za obdobje januar–december 2019  
- po Slovenskih računovodskih standardih 2016

GIBANJE IN STANJE NALOŽBENIH NEPREMIČNIN ZA OBDOBJE JANUAR - DECEMBER 2019

v 000 EUR

NABAVNA VREDNOST	Zemljišča – naložbene nepremičnine	Zgradbe – naložbene nepremičnine	Skupaj
Stanje 01.01.2019	0	4.062	4.062
Nabava, povečanje	0	27	27
Povečanje - pripojitev	0	5.842	5.842
Odpisi	0	-98	-98
Slabitve	0	0	0
Stanje 31.12.2019	0	9.832	9.832
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>			
Stanje 01.01.2019	0	-2.535	-2.535
Povečanje - pripojitev	0	-1.973	-1.973
Odpisi	0	96	96
Amortizacija	0	-130	-130
Stanje 31.12.2019	0	-4.542	-4.542
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>			
Stanje 01.01.2019	0	1.526	1.526
Stanje 31.12.2019	0	5.291	5.291



Leta 2019 se je vrednost naložbenih nepremičnin povečala za 27 tisoč EUR. Amortizacija je bila obračunana v višini 130 tisoč EUR. V letu 2019 je družba ustvarila 139 tisoč EUR prihodkov in imela skupne stroške v višini 153 tisoč EUR, povezane z naložbenimi nepremičninami.

Dne 01. 04. 2020 je bil izveden vpis pripojitve družbe Hoteli Bernardin d.d. k družbi Sava Turizem d.d. z bilančnim presečnim datumom 30. 6. 2019.

#### 6.2.4.4 Dolgoročne finančne naložbe

**Tabela 72: Preglednica gibanja dolgoročnih finančnih naložb za obdobje januar–december 2019**

v 000 EUR

Besedilo	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil				SKUPAJ DFN
	Delnice in deleži družb v skupini	Delnice in deleži v pridruženih družbah	Druge delnice in deleži	Skupaj DFN, razen posojil	
<b>KOSMATA VREDNOST</b>					
Stanje 01.01.2019	7.391	8	132	7.530	7.530
Nabava, povečanje	8	0	0	8	8
Dokapitalizacija s stvarnim vložkom	4.575	0	0	4.575	4.575
Povečanje - pripojitev	0	8	9	17	17
Zmanjšanje	-11.615	0	0	-11.615	-11.615
Prenosi	15	-15	0	0	0
Prevrednotovanje	0	0	13	13	13
Stanje 31.12.2019	374	0	154	528	528
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>					
Stanje 01.01.2019	-1	-4	0	-5	-5
Povečanje - pripojitev	0	-4	-8	-12	-12
Prenosi	-8	8	0	0	0
Prevrednotovanje	-197	0	0	-197	-197
Stanje 31.12.2019	-206	0	-8	-214	-214
<b>ČISTA VREDNOST</b>					
Stanje 01.01.2019	7.390	4	132	7.525	7.525
Stanje 31.12.2019	168	0	146	314	314

Spremembe dolgoročnih finančnih naložb in dolgoročnih posojil so posledica:

- delnice in deleži družb v skupini: dne 16. 05. 2019 je bila ustanovljena družba Terme Banovci d.o.o., v 100% lasti družbe Sava Turizem d.d. V začetku junija 2019 je bila izvedena dokapitalizacija družbe Terme Banovci d.o.o. s stvarnim vložkom in 4. 6. 2019 izvedena prodaja 100-odstotnega deleža te družbe. Dne 18. 12. 2019 je bila izvedena prodaja družbe Terme Lendava d.o.o. do tedaj v 100% lasti družbe Sava Turizem d.d.
- druge delnice in deleži: izvedeno je bilo prevrednotenje delnic Zavarovalnice Triglav na novo pošteno vrednost v višini 145 tisoč EUR.
- dne 01. 04. 2020 je bil izveden vpis pripojitve družbe Hoteli Bernardin d.d. k družbi Sava Turizem d.d. z bilančnim presečnim datumom 30. 6. 2019.

#### 6.2.4.5 Dolgoročne poslovne terjatve

**Tabela 73: Preglednica gibanja dolgoročnih poslovnih terjatev**

v 000 EUR

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Stanje 1.1.</b>	<b>26</b>	<b>18</b>
Novo oblikovane terjatve	0	8
Prenos na tekočo zapadlost	0	0
Odplačila terjatev	0	0
<b>Končno stanje</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

V letu 2019 ni bilo sprememb pri dolgoročnih poslovnih terjatvah.

#### 6.2.4.6 Odložene terjatve za davek

**Tabela 74: Preglednica gibanja odloženih terjatev za davek**

	v 000 EUR	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>Stanje 1.1.</b>	<b>101</b>	<b>99</b>
Povečanje- pripojitev	96	0
Zmanjšanje terjatev od prevrednotenja vrednostnih papirjev na poštno vrednost - v drugem vseobsegajočem donosu	-2	-1
Zmanjšanje terjatev za rezervacije za odpravnine - preko izkaza poslovnega izida	8	6
Dokončna odprava terjatev - preko izkaza poslovnega izida	-16	-3
<b>Končno stanje</b>	<b>187</b>	<b>101</b>

Odložene terjatve za davek po stanju 31. 12. 2019 se nanašajo na dolgoročne rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade na podlagi aktuarskega izračuna v višini 192 tisoč EUR, opravljenega na dan 31. 12. 2019, ter na zmanjšanje terjatve za odloženi davek od prevrednotenja vrednostnih papirjev v višini 5 tisoč EUR.

Družba nima oblikovanih terjatev za odloženi davek iz naslova davčnih izgub in popravka terjatev.

#### 6.2.4.7 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

Med sredstva za prodajo so bile po stanju na dan 31. 12. 2018 razporejene delnice Gorenjske banke d.d. Delnice so bile v začetku leta 2019 prodane.

#### 6.2.4.8 Zaloge

**Tabela 75: Preglednica zalog**

	v 000 EUR	
	Neto vrednost 31.12.2019	Neto vrednost 31.12.2018
Material	625	516
Trgovsko blago	79	68
<b>Skupaj</b>	<b>704</b>	<b>584</b>

Popisi zalog se izvajajo mesečno, vsi presežki in primanjkljaji se evidentirajo v okviru porabe. Za primanjkljaje trgovskega blaga so bremenjene osebe, zaposlene na obratih. Odpisov zalog zaradi spremembe kakovosti ali spremembe njihove vrednosti v letu 2019 ni bilo.

#### 6.2.4.9 Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročne finančne naložbe predstavljajo kratkoročni depozit pri Sberbank banki d.d. v višini 4.000 tisoč EUR.

#### 6.2.4.10 Kratkoročne poslovne terjatve

**Tabela 76: Preglednica kratkoročnih poslovnih terjatev po zapadlosti**

	31.12.2019			v 000 EUR		
	SKUPAJ	Dospelo	Nedospelo			
<b>IV) Kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>4.348</b>	<b>385</b>	<b>3.963</b>			
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	13	1	12			
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	2.839	385	2.454			
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	1.497	0	1.497			

Terjatve do kupcev niso zavarovane, razen terjatev za najemnine, ki so zavarovane s prejetimi varščinami in nekaj pomembnejših terjatev, ki so zavarovane z depoziti, izvršnicami in menicami.

**Tabela 77: Preglednica kratkoročnih poslovnih terjatev kupcev po dnevih zapadlosti**

	31.12.2019			31.12.2018			v 000 EUR		
	Bruto terjatve	Oslabitev	Neto terjatve	Bruto terjatve	Oslabitev	Neto terjatve			
	Nezapadle	2.454	0	2.454	2.034	0	2.034		
Zapadle 0 - 30 dni	396	29	367	206	23	183			
Zapadle 31 - 120 dni	121	103	18	72	72	0			
Zapadle več kot 120 dni	430	430	0	281	281	0			
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.400</b>	<b>562</b>	<b>2.839</b>	<b>2.593</b>	<b>376</b>	<b>2.217</b>			

Poslovne terjatve do drugih so predvsem terjatve za DDV v višini 982 tisoč EUR, terjatve do zavarovalnice v višini 249 tisoč EUR, terjatve za avanse v višini 100 tisoč EUR, terjatve iz nadomestil plač v višini 143 tisoč EUR ter druge manjše terjatve v višini 23 tisoč EUR.

**Tabela 78: Stanje popravka vrednosti terjatev do kupcev**

	31.12.2019		31.12.2018		v 000 EUR	
Stanje 1.1.		376		480		
Povečanje.- pripojitev		124		0		
Povečanje popravka vrednosti		184		73		
Zmanjšanje popravka vrednosti		-121		-178		
<b>Stanje na koncu obdobja</b>		<b>562</b>		<b>376</b>		

#### 6.2.4.11 Denarna sredstva

**Tabela 79: Preglednica denarnih sredstev**

	31.12.2019		31.12.2018		v 000 EUR	
Denar v blagajnah		40		37		
Denar na pošti		43		149		
Denarna sredstva na transakcijskih računih		20.345		3.602		
<b>Skupaj denarna sredstva</b>		<b>20.429</b>		<b>3.787</b>		

#### 6.2.4.12 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

**Tabela 80: Preglednica kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev**

	v 000 EUR	
	31.12.2019	31.12.2018
Kratkoročno odloženi stroški	225	231
Kratkoročno nezaračunani prihodki od storitve	565	406
Vrednotnice	1	0
DDV od prejetih predujmov	123	93
<b>Skupaj kratkoročne aktivne časovne razmejitve</b>	<b>914</b>	<b>730</b>

#### 6.2.4.13 Kapital

S pripojitvijo se je osnovni kapital družbe Sava Turizem d.d. povečal za 16.805 tisoč EUR, z izdajo delnic v izhodiščnem številu 16.805.081 delnic. Osnovni kapital na dan 31. 12. 2019 znaša 56.490.170,54 EUR in je razdeljen na 56.489.980 delnic, ki so kosovne, navadne in prosto prenosljive.

**Tabela 81: Kapitalske rezerve**

	v 000 EUR	
	31.12.2019	31.12.2018
Druge kapitalske rezerve	86.816	52.326
<b>Skupaj KAPITALSKE REZERVE</b>	<b>86.816</b>	<b>52.326</b>

Kapitalske rezerve znašajo 86.816 tisoč EUR in so nastale na osnovi prenosa splošnega popravka kapitala, ki je nastal ob revalorizaciji ter iz naslova zmanjšanja osnovnega kapitala nastalega ob pripojitvi družbe Hoteli Bernardin d.d. na bilančni presečni datum 30. 06. 2019.

Zakonske rezerve znašajo 964 tisoč EUR.

#### 6.2.4.14 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

**Tabela 82: Preglednica gibanja rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev**

	v 000 EUR			
	Rezervacije za odpravnine in podobne obveznosti	Druge rezervacije	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	Skupaj
<b>Stanje 01.01.2019</b>	<b>1.404</b>	<b>6.126</b>	<b>136</b>	<b>7.666</b>
Povečanje - pripojitev	1.015	524	745	2.284
Novo oblikovane rezervacije	572	0	103	675
Odprava rezervacij	-448	-414	-78	-940
Poraba rezervacij	-98	0	0	-98
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>2.445</b>	<b>6.236</b>	<b>906</b>	<b>9.587</b>

Vrednost rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev na dan 31. 12. 2019 znaša 9.587 tisoč EUR. Znesek vključuje rezervacije za odpravnine ter jubilejne nagrade v višini 2.445 tisoč EUR. Aktuarski izračun je bil izdelan ob upoštevanju naslednjih predpostavk: odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade so upoštewane v skladu z določili v kolektivnih in individualnih pogodbah, predvidena je 2,2-

odstotna letna rast plač v podjetju ter zneskov odpravnin in jubilejnih nagrad, upoštevana je fluktuacija zaposlenih, izbrana diskontna obrestna mera pa znaša 1,8 % letno.

Stanje drugih dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev predstavljajo odloženi prihodki iz naslova pridobljenih finančnih sredstev iz evropskih in državnih strukturnih skladov ter drugih družb za sofinanciranje prenove Hotela Radin in Hotela Terapija v Radencih, za izgradnjo Grand Hotela Primus na Ptuj, izgradnjo Hotela Livada Prestige, prenovo zdravstvenega objekta Thermalium v Moravcih, prenovo Hotela Savica na Bledu, sofinanciranje investicij v razširitev Hotela Salinera, nakup programa za zdravstvo ter obnovo CO<sub>2</sub> kopeli v skupni višini 6.236 tisoč EUR.

Vnaprej vračunani stroški iz naslova sodnih postopkov na dan 31. 12. 2019 znašajo skupaj 762 tisoč EUR in se v največjem znesku, ki znaša 655 tisoč EUR nanašajo na sodni postopek v katerem je pripojena družba Hoteli Bernardin d.d. tožena stranka in v kateri tožeča stranka Pralnica Lucija - v stečaju uveljavlja pogodbeno kazen odpovedi pogodbe brez ustreznega odpovednega roka. Pripojena družba Hoteli Bernardin d.d. je zoper sodbo Okrožnega sodišča v Kopru opr.št. I Pg 90/2018 vložila pritožbo. Sodba sodišča prve stopnje do 31.12.2019 še ni bila pravnomočna.

#### 6.2.4.15 Dolgoročne obveznosti

**Tabela 83: Preglednica gibanja dolgoročnih finančnih obveznosti**

	v 000 EUR	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>Stanje 1.1.</b>	<b>39.765</b>	<b>42.696</b>
Povečanje - pripojitev	16.670	0
Najem novih posojil v letu	30	0
Odplačila posojil v letu	-17	0
Prenos na kratkoročni del konec obdobja	-5.600	-3.749
<b>Končno stanje</b>	<b>50.847</b>	<b>38.947</b>

Družba ima na dan 31. 12. 2019 za 48.506 tisoč EUR:

- dolgoročnih kreditov do bank, ki so bili najeti za nakup in obnovo opredmetenih osnovnih sredstev z obrestno mero 6M Euribor + 2,5 % letno in 3M Euribor + 2,15 % do 3M Euribor + 1,7 % letno,
- dolgoročnih kreditov do Slovenskega regionalno razvojnega sklada Republike Slovenije v višini 1.665 tisoč EUR z obrestno mero od Euribor + 0,35 % do Euribor + 0,5 % letno in 3M Euribor + 0,5 % letno,
- ter druge dolgoročne finančne obveznosti iz naslova obveznosti iz poslovnega najema v višini 673 tisoč EUR ter obveznosti iz finančnega leasinga v višini 4 tisoč EUR. Obveznosti iz poslovnega najema predstavljajo dolgoročni najem poslovnih prostorov na naslovu Dunajska cesta 152, Ljubljana, ki je na dan 01. 01. 2019 predstavljal znesek v višini 448 tisoč EUR, dolgoročni najem parkirnih prostorov na naslovu Dunajska cesta 152, Ljubljana, ki je na dan 01. 07. 2019 predstavljal znesek v višini 67 tisoč EUR in dolgoročni najem zemljišča pri Občini Moravske Toplice, ki je na dan 01. 01. 2019 predstavljal znesek v višini 303 tisoč EUR.

Vrednost kreditov skupaj z najemi z zapadlostjo od 1 do 2 leti znaša 10.842 tisoč EUR, od 2 do 5 let 22.258 tisoč EUR ter nad 5 let 17.746 tisoč EUR. Krediti so najeti pri poslovnih bankah in zgoraj navedenem skladu in so zavarovani s hipotekami na nepremičninah družbe oziroma z bančnimi poroštvi.

Med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi so zajeti dolgoročni deli kreditov bank, skladov in obveznosti iz naslova najema. Na dan 31. 12. 2019 dolgoročne obveznosti iz poslovnega najema znašajo v višini 673 tisoč EUR. Med kratkoročne finančne obveznosti je prenesen kratkoročni del finančnih obveznosti do bank in skladov v višini 5.469 tisoč EUR.

#### 6.2.4.16 Kratkoročne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti so obveznosti do bank v višini 4.974 tisoč EUR, obveznosti do Slovenskega regionalno razvojnega sklada Republike Slovenije v višini 495 tisoč EUR, druge kratkoročne finančne obveznosti iz naslova obveznosti iz poslovnega najema v višini 208 tisoč EUR ter obveznosti iz finančnega najema v višini 2 tisoč EUR.

Na dan 01. 01. 2019 so kratkoročne obveznosti iz naslova najema poslovnih prostorov predstavljale znesek v višini 141 tisoč EUR, iz naslova najem zemljišča pri Občini Moravske Toplice pa znesek v višini 8 tisoč EUR ter na dan 01. 07. 2019 iz naslova najema parkirnih prostorov predstavljale znesek v višini 11 tisoč EUR.

Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini na dan 31. 12. 2019 znašajo 106 tisoč EUR.

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev znašajo 8.684 tisoč EUR. Družba za zavarovanje poslovnih obveznosti nima izdanih instrumentov zavarovanja.

Druge kratkoročne poslovne obveznosti v višini 3.986 tisoč EUR so: obveznosti do zaposlenih v višini 2.400 tisoč EUR, obveznosti za DDV v višini 368 tisoč EUR, obveznosti do države iz naslova drugih davkov in prispevkov v višini 1.062 tisoč EUR, obveznosti za obresti v višini 85 tisoč EUR ter druge kratkoročne obveznosti v višini 166 tisoč EUR.

Na dan 31. 12. 2019 ima družba obveznosti za prejete predujme v višini 1.599 tisoč EUR, in to predvsem iz naslova vnaprej plačanih aranžmajev kupcev.

#### 6.2.4.17 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve na dan 31. 12. 2019 znašajo 7.645 tisoč EUR. Predstavljajo kratkoročno vračunane stroške oz. odhodke v višini 1.004 tisoč EUR ter vnaprej vkalkulirane stroške za reorganizacijo v višini 1.121 tisoč EUR, vkalkulirane rezervacije na podlagi bonitet lojalnostnega programa v višini 816 tisoč EUR, obračunane stroške dela v skupni višini 3.445 tisoč EUR za neizkoriščen dopust, neplačane opravljene presežne ure, rezervacije in izplačilo nagrad. Nadalje zajemajo razmejitve kratkoročno nezaračunane prihodke od prodaje darilnih bonov, kratkoročno razmejene prihodke iz naslova vnaprej plačanih pavšalov, stojnin in kopalnih kart v letu 2019 za leto 2020 in unovčenja garancij.

#### 6.2.4.18 Ocenjevanje poštenih vrednosti

**Tabela 84: Poštene vrednosti finančnih instrumentov**

v 000 EUR

	31.12.2019		31.12.2018	
	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost
Vrednostni papirji, na razpolago za prodajo	146	146	132	132
Dolgoročne terjatve	26	26	26	26
Kratkoročne terjatve	4.348	4.348	3.075	3.075
Dana posojila	4.000	4.000	2.722	2.722
Denar in denarni ustrezniki	20.429	20.429	3.787	3.787
Dolgoročna posojila	50.847	50.846	38.947	38.947
Kratkoročna posojila	5.678	5.678	3.749	3.749
Kratkoročne poslovne obveznosti	14.374	14.374	11.178	11.178

Poštene vrednosti finančnih sredstev in obveznosti ne odstopajo od njihovih knjigovodskih vrednosti.

#### 6.2.4.19 Čisti prihodki od prodaje

**Tabela 85: Čisti prihodki od prodaje**

v 000 EUR

	2019	2018
Čisti prihodki od prodaje storitev	90.148	70.864
Čisti prihodki od najemnin	1.095	871
Čisti prihodki od prodaje trgovskega blaga	387	391
<b>Skupaj čisti prihodki od prodaje</b>	<b>91.631</b>	<b>72.126</b>

Vsi prihodki od prodaje so doseženi na domačem trgu.

#### 6.2.4.20 Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

**Tabela 86: Drugi poslovni prihodki**

v 000 EUR

	2019	2018
Poraba in odprava rezervacij za odpravnine, jub.nagrade, presežne ure in dopuste	294	250
Črpanje odloženih prihodkov iz sredstev pridobljenih iz EU	404	516
Poraba vzpodbud iz naslova invalidov, štipendij	116	98
Dobički od prodaje opredmetenih osnovnih sredstev	1039	19
Odprava vračunanega popravka terjatev	94	72
Ostali poslovni prihodki	912	159
<b>Skupaj drugi poslovni prihodki</b>	<b>2.859</b>	<b>1.114</b>

#### 6.2.4.21 Stroški po funkcionalnih skupinah

**Tabela 87: Stroški po funkcionalnih skupinah**

	v 000 EUR	
	2019	2018
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov	62.674	51.262
Stroški prodajanja	6.344	5.147
Stroški splošnih dejavnosti	12.726	8.666
<b>SKUPAJ</b>	<b>81.744</b>	<b>65.075</b>

Proizvajalni stroški prodanih proizvodov zajemajo stroške na stroškovnih mestih hotelov, restavracij, kuhinj, kampov, kopališč in golf igrišča. Stroški prodajanja zajemajo stroške na stroškovnih mestih službe za marketing in prodajo. Stroški splošnih dejavnosti pa zajemajo stroške na stroškovnih mestih posloводства, tajništva, kadrovske službe, pravne službe, nabave, investicij in vzdrževanja, informatike, kakovosti, financ in računovodstva, kontrolinga in tudi stroške na ostalih splošnih stroškovnih mestih.

#### 6.2.4.22 Stroški blaga, materiala in storitev

**Tabela 88: Preglednica stroškov blaga, materiala in storitev po vrstah stroškov**

	v 000 EUR	
	2019	2018
Nabavna vrednost prodanega blaga	227	247
Stroški materiala	16.689	13.668
Stroški transportnih storitev	598	495
Stroški storitev vzdrževanja	2.076	1.559
Stroški najemnin	839	458
Nadomestila stroškov delavcev	205	175
Stroški plačilnega prometa, bančnih storitev in zavarovalnih premij	955	766
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	1.975	2.183
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	2.002	1.737
Stroški drugih storitev	14.889	12.110
<b>SKUPAJ</b>	<b>40.455</b>	<b>33.399</b>

Stroški drugih storitev so stroški čiščenja prostorov, prodajne provizije, študentskega dela, komunalnih storitev, stroški pranja, stroški glasbe, stroški prireditev, idr.

#### 6.2.4.23 Stroški dela

**Tabela 89: Preglednica stroškov dela**

	v 000 EUR	
	2019	2018
Bruto plače	21.631	17.432
Stroški socialnih zavarovanj zaposlenih	1.455	1.168
Drugi stroški dela	5.190	3.679
<b>Skupaj stroški dela</b>	<b>28.276</b>	<b>22.279</b>

Povprečno število zaposlenih v letu 2019 na podlagi opravljenih delovnih ur je bilo 1.178,60.



#### **6.2.4.24 Odpis vrednosti**

Leta 2019 je bila obračunana amortizacija v višini 8.863 tisoč EUR, od tega 130 tisoč EUR za neopredmetena sredstva, 7.875 tisoč EUR za opredmetena osnovna sredstva, 537 tisoč EUR za drobní inventar ter 129 tisoč EUR za naložbene nepremičnine ter 192 tisoč EUR iz naslova pravice do uporabe sredstva (zemljišče in zgradba).

Prevrednotovalni poslovni odhodki za opredmetena in neopredmetena osnovna znašajo 545 tisoč EUR. Popravki dvomljivih in spornih terjatev do kupcev ter popravek drugih terjatev znašajo 184 tisoč EUR.

#### **6.2.4.25 Drugi poslovni odhodki**

Drugi poslovni odhodki v letu 2019 znašajo 3.422 tisoč EUR, od tega so največji strošek prispevek za stavbno zemljišče 698 tisoč EUR, vodni prispevek in koncesija za vodo v višini 793 tisoč EUR, upravne in sodne takse v višini 26 tisoč EUR, štipendije in nagrade dijakom in študentom v višini 209 tisoč EUR, stroški oblikovanih rezervacij v višini 1.572 tisoč EUR ter drugi poslovni odhodki v višini 124 tisoč EUR.

#### **6.2.4.26 Finančni prihodki iz deležev**

V finančnih prihodkih iz deležev so izkazani prihodki iz dividend od delnic Zavarovalnice Triglav d.d. v višini 11 tisoč EUR. Finančni prihodki iz naslova drugih naložb v višini 2.138 tisoč EUR predstavljajo razliko iz naslova prodaje poslovnega deleža družbe Treme Banovci d.o.o. in poslovnega deleža družbe Terme Lendava d.o.o., razveljavitve oslabitve finančnih sredstev in prodaje delnic Gorenjske banke d.d.

#### **6.2.4.27 Finančni prihodki iz danih posojil**

V finančnih prihodkih iz danih posojil so izkazane obresti iz danih kreditov podjetjem v skupini v višini 3 tisoč EUR ter izkazana vračila dela glavnice in obresti iz stečajne mase Maksima Invest in stečajne mase Finetol v višini 23 tisoč EUR.

#### **6.2.4.28 Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**

Finančne prihodke iz poslovnih terjatev predstavljajo obresti do kupcev v višini 3 tisoč EUR.

#### **6.2.4.29 Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb**

V letu 2019 je bila slabljena naložba v Sava Zdravstvo d.o.o. za višino 0,183 tisoč EUR ter naložba v Cardial d.o.o. za višino 197 tisoč EUR.

#### **6.2.4.30 Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**

Finančne odhodke iz finančnih obveznosti predstavljajo obresti za najete kratkoročne in dolgoročne kredite pri bankah v višini 1.202 tisoč EUR in obresti iz naslova drugih finančnih obveznosti v višini 86 tisoč EUR, ki predstavljajo pripisane obresti na podlagi aktuarskega izračuna ter odhodke za obresti iz naslova obveznosti iz poslovnega najema.

### 6.2.4.31 Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

Finančne odhodke iz poslovnih obveznosti predstavljajo obresti do obvladujoče družbe v skupini v višini 2 tisoč EUR ter zamudne obrsti iz sodne poravnave 62 tisoč EUR.

### 6.2.4.32 Davek od dobička

Tabela 90: Davek od dobička

	v 000 EUR			
	2019 Stopnja	2019 Znesek	2018 Stopnja	2018 Znesek
Dobiček pred davki		13.436		6.983
Davek od dobička z uporabo uradne stopnje	19%	2.553	19%	1.327
<b>Vpliv davčnih stopenj v drugih državah</b>		0		0
<b>Zneski, ki negativno vplivajo na davčno osnovo</b>		2.029		755
- znesek iz naslova zmanjšanja odhodkov na raven davčno prizanih odhodkov		1.954		734
- morebitno ostali zneski, ki vplivajo na povečanje davčne osnove		74		21
<b>Učinek povečane davčne stopnje na posebne dobičke</b>		0		0
<b>Zneski, ki pozitivno vplivajo na davčno osnovo</b>		1.389		289
- znesek iz naslova zmanjšanja prihodkov na raven davčno prizanih prihodkov		1.263		161
- znesek iz naslova povečanja odhodkov na raven davčno prizanih odhodkov		125		45
<b>Sprememba davčne osnove pri prehodu na nov način računovodenja pri spremembah računovodskih usmeritev</b>		0		0
<b>Davčne olajšave</b>				
- uporabljene, ki vplivajo na zmanjšanje davčne obveznosti		828		679
<b>Davčna izguba</b>				
- uporabljena, ki vpliva na zmanjšanje davčne obveznosti		7.038		3.725
<b>Prilagoditev za pretekla leta</b>		0		0
<b>ODMERJENI DAVEK TEKOČEGA LETA</b>	8,8%	1.180	8,3%	579
<b>Povečanje/zmanjšanje odloženega davka</b>		-8		-6
<b>DAVEK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA</b>	8,7%	1.171	8,2%	572

Družba ima na dan 31. 12. 2019 neizkoriščeno davčno izgubo v višini 39.491 tisoč EUR, ki jo bo mogoče izkoristiti v prihodnjih letih.

### 6.2.4.33 Preglednica terjatev in obveznosti za odložene davke

Tabela 91: Preglednica terjatev za odložene davke

31.12.2019	v 000 EUR		
	Terjatve	Obveznosti	Neto
Finančne naložbe	-5	0	-5
Rezervacije	192	0	192
<b>SKUPAJ</b>	<b>187</b>	<b>0</b>	<b>187</b>

31.12.2018	v 000 EUR		
	Terjatve	Obveznosti	Neto
Finančne naložbe	-3	0	-3
Rezervacije	104	0	104
<b>SKUPAJ</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>101</b>

Družba nima obveznosti za odložene davke.

#### 6.2.4.34 Pogojne obveznosti

**Tabela 92: Preglednica pogojnih in drugih obveznosti**

	v 000 EUR	
	31.12.2019	31.12.2018
Hipoteke	129.389	105.860
Dana jamstva	506	958
Možne obveznosti po tožbah	4.675	4.675
Ostalo - zastava sredstev	229	292
<b>SKUPAJ</b>	<b>134.799</b>	<b>111.786</b>

#### **Hipoteke**

Vrednost hipotek v višini 129.389 tisoč EUR predstavlja knjigovodska vrednost nepremičnin, danih za zavarovanje kreditov, ki na dan 31. 12. 2019 znašajo skupno 55.639 tisoč EUR.

#### **Dana jamstva**

V danih jamstvih je prejeta poročila v višini 506 tisoč EUR na najeti kredit pri Slovenskem regionalnem razvojnem skladu.

#### **Preostalo – zastava sredstev**

Med preostalimi možnimi obveznostmi v postavki preostalo – zastava sredstev so preostale potencialne obveznosti v skupni višini 229 tisoč EUR.

#### **Pojasnila v povezavi s stanjem denacionalizacijskih zahtevkov v družbi Sava Turizem d.d.**

##### *d) Zahteva za denacionalizacijo – Höhn - Šarič*

Zdravilišče Radenci d.o.o. je bilo ena izmed strank v postopku denacionalizacije upravičencev Höhn - Šarič. Vlagatelji denacionalizacijskega zahtevka so v postopku med drugim zahtevali vrnitev dela nepremičnin zdraviliškega kompleksa. Postopek je bil v letu 2015 pravnomočno zaključen. Na podlagi predloga za izdajo začasne odredbe so bile nepremičnine, ki so predmet postopka, izločene iz lastninskega preoblikovanja podjetja do zaključka postopka denacionalizacije in jih družba Sava Turizem d.d. vodi zunajbilančno do zaključka postopka. Denacionalizacijska zadeva je bila pravnomočno zaključena, nato pa je bila s strani denacionalizacijskih upravičencev vložena ustavna pritožba, na podlagi katere je ustavno sodišče v letu 2017 razveljavilo izdane pravnomočne odločbe in zadevo vrnilo v ponovni postopek.

Sedaj v tej zadevi tečeta dva postopka in sicer:

- denacionalizacijski postopek opr.št. 321-195/1993

Upravno sodišče Republike Slovenije je s sodbo opr. št. II U 577/2017 z dne 7. 2. 2018 ugodilo tožbi denacionalizacijskih upravičencev in odpravilo odločbo z dne 29. 1. 2013, s katero je bila zavržena njihova zahteva za denacionalizacijo nepremičnin parc. št. 124, pripisane pri vl. št. 18, k.o. Kapelski Vrh,

ki je bila odvzeta Vilmi Šarič do celote, in parc. št. 165, pripisane pri vl. št. 302, k.o. Radenci, ki je bila odvzeta Vilmi Šarič v solastninskem deležu do 1/2.

V ponovnem postopku je Upravna enota dne 8. 6. 2018 izdala obvestilo zavezancu, v katerem povzema dosedanje pravno in dejansko stanje v tem postopku. Upravičenci zahtevajo odškodnino za nepremičnine, za katere obstajajo ovire za vračilo v naravi. Upravni organ navaja skupno višino odškodnine 272.659,50 DEM.

Upravna enota je izdala Poročilo o ugotovljenem pravnem in dejanskem stanju z dne 31. 8. 2018 in nato Delno odločbo o denacionalizaciji z dne 1. 10. 2018. Po Delni odločbi je zavezanec za vračilo Slovenski državni holding, in sicer mora izročiti obveznice v skupni višini 139.408,50 EUR, ker obstajajo ovire za vračilo v naravi.

Upravna enota je izdala Poročilo o ugotovljenem pravnem in dejanskem stanju z dne 21. 3. 2019, v katerem je ugotovila, da družba Sava Turizem d.d. ni zavezanec za vračilo nepremičnin v postopku v naravi, ampak bodo te vrnjene v obliki odškodnine, za katero je zavezanec Slovenski državni holding d.d.

- denacionalizacijski postopek opr.št. 301-35/1993 (339-33/2009)

Upravno sodišče RS je s sodbo opr. št. II U 573/2017 z dne 7. 2. 2018 ugodilo tožbi denacionalizacijskih upravičencev in odpravilo odločbo Upravne enote Gornja Radgona z dne 27. 6. 2012, s katero je bil denacionalizacijski zahtevek upravičencev zavrnjen, ter zadevo vrnilo v ponovni postopek.

V tem postopku upravičenci zahtevajo denacionalizacijo podržavljenega podjetja Kuranstalt Sauberbrun Radein Aktiengesellschaft, ki naj bi bil v deležu 48 % last Wilhelmine Hoehn Šarič, drugi solastnik oz. delničar pa je bil dr. Ante Šarič v deležu 48 %, vendar zahteva za njegov delež ni bila predmet obravnavane odločbe o denacionalizaciji.

Upravičenec je dne 8. 12. 2018 vložil dopolnitev vloge, s katero je zahteval vračilo 48 % blagovnih znamk Radenska, odškodnino za 48 % pravice do brezplačne uporabe za vodo – termalno in mineralno in 48 % nepremičnin, ki jih je specificiral v posebnem dodatku k vlogi; dne 7. 1. 2019 je upravnemu organu predložil dokumente – identifikacije parcel, vključno s sezname nepremičnin, z zahtevanimi oblikami vračila in zavezanci in dne 23. 2. 2019 Tretjo izjavo upravičenca, s katero zahteva vračilo 48 % podjetja, ki je bilo odvzeto Wilhelmini Šarič, in se opredeljuje do ocen neto aktive podjetja.

V skladu s pozivi upravnega organa smo dne 14. 5. 2019 vložili pripravljeno vlogo, s katero smo odgovorili na navedbe upravičenca.

Upravičenec je dne 13. 6. 2019 v postopku vložil prošnjo za podaljšanje roka za odgovor na našo vlogo in dne 14. 6. 2019 nov pripravljani spis, ki nam ga je upravni organ vročil dne 20. 6. 2019 z rokom za odgovor 20 dni.

V ponovnem postopku upravni organ o zadevi še ni odločil.

e) Zahteva za denacionalizacijo – Wiesler in Purre - Wiesler

Predlagateljica sta dne 23. 12. 2010 pri Okrajnem sodišču v Novem mestu vložila predlog za vrnitev zaplenjenega premoženja v skladu s 145. členom ZIKS in zemljiškoknjižni predlog za zaznambo spora pri nepremičninah, ki so predmet tega postopka, zoper 11 nasprotnih udeležencev, med njimi tudi zoper Zdravilišče Radenci, d.o.o.; sodišče je spor zaznamovalo s sklepom z dne 22. 2. 2011.

Okrajno sodišče v Novem mestu je s sklepom z dne 25. 3. 2013 vrnitev zaplenjenega premoženja zavrnilo; to odločbo je potrdilo tudi Višje sodišče v Ljubljani s sklepom opr. št. II Cp 215/2014 z dne 19. 3. 2014. Vrhovno sodišče RS pa je ugodilo reviziji predlagateljic in s sklepom opr. št. II Ips 250/2014 z dne 28. 5. 2015 razveljavilo sklepa sodišč druge in prve stopnje ter zadevo vrnilo sodišču prve stopnje v novo odločanje.

V ponovnem postopku je sodišče dne 10. 5. 2016 izdalo sklep, s katerim je ponovno določilo vrednost spornega predmeta na 34.200.000,00 EUR in predlog za vrnitev zaplenjenega premoženja ponovno zavrnilo.

Zoper izdano odločbo sta predlagateljica vložila pritožbo v delu, ki se nanaša na zavrnitev predloga za vrnitev zaplenjenega premoženja, ki sta jo dopolnila dne 28. 9. 2016. V postopku smo za Sava Turizem, d.d., vložili odgovor na pritožbo dne 20. 10. 2016, s katerim smo pritožbi predlagateljic v celoti nasprotovali.

Višje sodišče je dne 19. 7. 2017 izdalo sklep opr. št. II Cp 3024/2016, s katerim je pritožbi predlagateljic in 8. nasprotne udeležence zavrnilo in potrdilo sklep sodišča prve stopnje.

Predlagateljica sta dne 23. 8. 2017 zoper izdano sodno odločbo vložila revizijo. Vrhovno sodišče RS je s sklepom opr. št. II Ips 289/2017 z dne 15. 3. 2018 revizijo predlagateljic zavrnilo.

Predlagateljica sta zoper izdano odločitev vložila ustavno pritožbo, ki je še v fazi preizkusa.

*f) Zahteva za denacionalizacijo – Čeh*

V teku je postopek pred Upravno enoto Radovljica, v katerem Ana Jelka Čeh zahteva vračilo zemljišč na območju k. o. Želeče, Sava Turizem d.d. pa je v postopku stranka z interesom. Upravno sodišče je s sodbo opr. št. I U 1049/2014-19 z dne 23. 9. 2015 odpravilo odločbo UE Radovljica in zadevo vrnilo istemu organu v ponovni postopek. UE Radovljica ponovljeni postopek vodi pod opr. št. D 321-39/1991, v katerem je bila dne 14. 12. 2017 izdana odločba št. D-321-39/1991-97, s katero je bil zahtevnik upravičenke Ane Jelke Čeh za vračilo zemljišč v naravi zavrjen.

Odločba je dokončna, saj je drugostopenjski organ zavrnil pritožbo (Odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 490-3/2017/5, z dne 1. 3. 2017), vendar še ne pravnomočna, saj je bil sprožen upravni spor. Postopek se pred Upravnim sodiščem RS vodi pod opr. št. I U 623/2017. V njem je bila tožeča stranka, pravni naslednik denacionalizacijske upravičenke, neuspešna s predlogom za izdajo začasnih odredb, saj ga je sodišče pravnomočno zavrnilo.

Sodbe Upravnega sodišča še nismo prejeli.

## Poročilo o pomembnejših sporih

Na dan 31. 12. 2019 so v teku naslednji pomembnejši sodni spori pri katerih družba Sava Turizem d.d. kot prevzemna družba družbe Hoteli Bernardin d.d., nastopa kot tožena stranka;

c) v teku 31. 12. 2019: Tožeča stranka: Pralnica Lucija d.o.o., Lucija – v stečajju (Opr. št.: I Pg 90/2018)

Tožeča stranka je zoper prevzeto družbo Hoteli Bernardin d.d. vložila tožbo zaradi plačila 845.356,57 EUR s pripadki iz naslova pogodbene kazni zaradi odpovedi pogodbe brez odpovednega roka. Okrožno sodišče v Kopru je s sodbo z dne 9.5.2019 odločilo:

- da Sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. VL 118178/2015 z dne 4.11.2015 ostane v veljavi v prvem odstavku za znesek 481.397,04 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 1.9.2014 do plačila,
- da se v presežku sklep o izvršbi razveljavi in
- da je tožeča stranka toženi stranki dolžna v roku 15 dni plačati pravdne stroške v višini 11.949,36 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od poteka izpolnitvenega roka dalje do plačila.

Zoper izdano sodbo je bila dne 11.7.2019 vložena pritožba na Višje sodišče v Kopru. Sodišče o zadevi še ni odločalo. Za znesek 655.000,00 EUR so oblikovane rezervacije.

d) V letu 2019 zaključeno: Tožeča stranka: ADRIAING d.o.o. in AREL OPREMA d.o.o. (Opr.št. I Pg 281/2018 in I Pg 7/2019 (združena v I Pg 281/2018)

Tožbi sta bili vloženi:

- s strani Adriaing d.o.o. zaradi plačila 1.261.472,65 EUR spp na podlagi Gradbene pogodbe št. 12/2017 z dne 15.12.2017
- s strani Arel oprema d.o.o. zaradi plačila 297.013,23 EUR spp (podlaga neposredni zahtevek podizvajalca 631. člen OZ).

Okrožno sodišče v Kopru je s sklepom obravnavanje obeh tožbo združilo v enotni postopke, ki se vodi pod opr. št. I Pg 281/2018.

Prevzeta družba Hoteli Bernardin d.d. je v januarju 2019 vložila predlog za položitev zneska 302.110,13 EUR, ki ga po lastnem izračunu še dolguje na podlagi Gradbene pogodbe št. 12/2017 z dne 15.12.2017, v sodni depozit.

Večji del preostalega spornega zahtevka, ki ga vtožuje družba Adriaing d.o.o. se nanaša na pogodbeno kazen. Prevzeta družba Hoteli Bernardin d.d. (naročnik) in družba Adriaing d.o.o. (izvajalec) sta na podlagi gradbene pogodbe za prenovo sob v Grand Hotelu Bernardin ob zaključku posla sklenili končni obračun, v katerem je izvajalec priznal naročniku pogodbeno kazen zaradi zamude v višini 509.737,05 EUR. Družba Adriaing d.o.o. v pravdi zahteva med drugim tudi plačilo tega zneska 509.737,05 EUR na podlagi trditev, da je končni obračun v tem delu ničen zaradi oderuštva in odpadle podlage (cause).

Dne 4.9.2019 se je pravdni postopek I Pg 281/2018 zaključil s sklenitvijo sodne poravnave, na podlagi katere se je prevzeta družba Hoteli Bernardin d.d. v poplačilo celotnega dolga po Gradbeni pogodbi št. 12/2017 z dne 15.12.2017 zavezala plačati znesek 388.000,00 EUR. Plačilo je bilo izvršeno 18.9.2019.

#### 6.2.4.35 Vpliv dogodkov na računovodske izkaze po dnevu bilance stanja

- Na skupščini delničarjev dne 27. 1. 2020 so bili zaradi poteka mandata z dnem 3.2.2020 ponovno imenovan člani nadzornega sveta Tina Pelcar Burgar, Klemen Boštjančič, Aleš Škoberne in mag. Matej Narat. Člani nadzornega sveta so bili imenovani za mandatno obdobje štirih let.
- Pojav koronavirusa in uvedba ukrepov za njegovo zaježitev, ki vplivajo na poslovanja družbe in skupine. Družba je tako 17. 3. 2020 skladno z odlokom vlade prenehala opravljati vse storitve. Znatnejši vpliv izbruha koronavirusa se je pričel nakazovati konec februarja in je drastično vplival na poslovanje družbe že v mesecu marcu. Družba je tako pričela z izvajanjem kriznih ukrepov minimiziranja stroškov in omejitev vplivov na njeno poslovanje. S sprejetjem vladnega odloka o zaprtju nastanitvenih kapacitet, gostinskih obratov in izvajanju ostalih storitev, ki jih družba ponuja, so usahnili vsi prihodki družbe. Družba je v leto vstopila v dobri finančni kondiciji, projekcije poslovanja pa kažejo, da je potrebno hitro in učinkovito kratkoročno ukrepanje. Pripravili smo 2 scenarija poslovanja do konca leta, po katerih predvidevamo odprtje kapacitet in vzpostavitev poslovanja ponovno med majem in julijem. Glede na navedena scenarija ocenjujemo, da bo izpad prihodkov glede na plan na letni ravni znašal med 15% in 30%, EBITDA pa bo na letni ravni nižja za med 27% - 58%. Upadu prihodkov namreč zaradi fiksnih stroškov ne bo v enaki meri sledil upad stroškov. Družba je že sprejela ukrepe za znižanje tako fiksnih kot variabilnih stroškov ter za izvajanje le najosnovnejših poslovnih funkcij v minimalnem obsegu. Sprejela je ukrepe za pridobitev dodatnih premostitvenih finančnih virov. Prav tako načrtuje prodajo strateško nepotrebnih sredstev. Vse te aktivnosti so usmerjene v zagotovitev kratkoročne likvidnosti za čas, ko izvajanje storitev ni možno in za zagotovitev ponovne vzpostavitve poslovanja družbe.

Ocenjujemo, da bo likvidnostna rezerva skupaj z razpoložljivimi revolving posojili zadoščala za delovanje do vzpostavitve poslovanja v začetku poletja.

Družba skrbno spremlja vse interventne ukrepe, ki jih sprejema država in sproti podaja vloge za uveljavitev subvencij in drugih ugodnosti in pomoči, ki se nanašajo na ohranitev delovnih mest in pozitivno učinkujejo na likvidnost družbe in skupine. V marcu 2020 je družba skupaj prejela pomoč iz naslova oprostitve prispevkov v višini 243 tisoč evrov, pričakuje pa še refundacijo plač za marec za delavce na čakanju v višini 224 tisoč evrov.

- 1. 4. 2020 - vpis pripojitev družbe Hoteli Bernardin d.d. k družbi Sava Turizem d.d. v sodni register, s čimer je družba Hoteli Bernardin d.d. prenehala obstajati.  
9. 4. 2020 je KDD po vpisu pripojitve v sodni register skladno s sklepi skupščine izvedla zamenjavo delnic družbe Hoteli Bernardin d.d. za delnice družbe Sava Turizem d.d. Izdanih je bilo 16.776.288 novih delnic Save Turizem d.d. Po zamenjavi je v centralnem registru vpisanih 56.461.187 delnic z oznako SHBR. Uskladitev osnovnega kapitala še ni bila vpisana v sodni register in zato tudi še ni upoštevana v izkazih.

#### 6.2.4.36 Preračun kapitala s stopnjo rasti cen življenjskih potrebščin

Tabela 93: Preračun kapitala s stopnjo rasti cen življenjskih potrebščin

	Znesek osnovnega kapitala	% rasti	Izračunan učinek	Poslovni izid, zmanjšan za učinek izračuna
KAPITAL.....preračun po rasti cen življenjskih potrebščin	56.490	1,80%	1.017	11.248

v 000 EUR

#### 6.2.4.37 Povezane stranke

Sava, družba za upravljanje in financiranje, d.d., Dunajska cesta 152, Ljubljana, je nadrejena - obvladujoča družba in ima na dan 31. 12. 2019 99,91-odstotni lastniški delež v družbi Sava Turizem d.d., po vpisu pripojitve družbe Hoteli Bernardin d.d., s 1.4.2020 v sodni register, pa 95,47 – odstotni lastniški delež v družbi Sava Turizem d.d. Predstavniki kapitala v nadzornem svetu družbe Sava Turizem d.d. so:

- Klemen Boštjančič, predsednik nadzornega sveta
- Aleš Škoberne, namestnik predsednika nadzornega sveta
- Matej Narat, član nadzornega sveta
- Tina Pelcar Burgar, članica nadzornega sveta

Na dan 31. 12. 2019 je družba Sava Turizem d.d. je 100-odstotna lastnica družbe Sava Zdravstvo d.o.o., 85-odstotna lastnica družbe Cardial d.o.o., 60-odstotna lastnica družbe BLS Sinergije d.o.o. in 50-odstotna lastnica Srednjeevropskega izobraževalnega Centra Ptuj (SEIC Ptuj), Ptuj. Ustanovili sta ga družbi Sava Turizem d.d. in Cardial d.o.o.

Družbe Sava Zdravstvo d.o.o., Zavod SEIC Ptuj, Cardial d.o.o. in BLS Sinergije d.o.o. so odvisne družbe Sava Turizem d.d. Družba Terme Lendava d.o.o. je odvisna družba do dneva prodaje, to je 18. 12. 2019.

Družba Sava Zdravstvo d.o.o. v letu 2019 ni poslovala.

V tem poročilu prikazujemo posle s povezanimi družbami.

Poročilo se nanaša na posle, ki jih je družba v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2019 sklenila z obvladujočo družbo, ter na posle, ki jih je družba v istem obdobju sklenila s povezanimi družbami.

#### **Opis pravnih poslov, ki jih je družba v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2019 izvedla z obvladujočo družbo Sava, d.d.**

Pravni posli z obvladujočo družbo v predmetnem obdobju so:

- storitve uporabe blagovne znamke,
- IT-storitve skupaj s telefonskimi storitvami in mobilno telefonijo,
- finančni prihodki iz naslova dolgoročnega posojila,
- finančni odhodki iz naslova poslovnih obveznosti,
- notranjerevizijske storitve.



**Opis pravnih poslov, ki jih je družba v obdobju od 1. 1. do 18. 12. 2019 izvedla z odvisno družbo Terme Lendava d.o.o.**

Poslovni odnos se nanaša na poslovanje do dneva prodaje in vključuje storitve izvajanja storitev in upravljanja, najema poslovnih prostorov, ipd.

**Opis pravnih poslov, ki jih je družba v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2019 sklenila z odvisno družbo CARDIAL d.o.o.**

Poslovni odnosi se nanašajo na izvajanje zdravstvenih storitev, storitev svetovanja in oglaševanja ter storitve najema opreme.

**Opis pravnih poslov, ki jih je družba v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2019 sklenila z zavodom SEIC Ptuj, Ptuj**

Poslovni odnosi se nanašajo na storitve najema poslovnih prostorov, storitve kontrolinga, IT-storitve ter stroškov telefonije in plačilo letnega prispevka ustanovitelja.

**Tabela 94: Preglednica vrednosti poslov v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2019 z obvladujočo družbo ter povezanimi družbami:**

v 000 EUR

Družba	Prihodki od prodaje	Stroški iz poslovanja	Finančni prihodki iz danih posojil	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini
CARDIAL d.o.o., Ljubljana	0	48	0	0
SAVA d.d., Ljubljana	41	691	3	2
TERME LENDAVALA d.o.o.	800	197	0	0
Hoteli Bernardin, d.d.	3	2	0	0
SEIC Ptuj	10	70	0	0
<b>Skupaj</b>	<b>855</b>	<b>1.008</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Opomba: v tabeli so vključeni podatki Hotelov Bernardin d.d. za obdobje pred pripojitvijo, torej od 1.1. 2019 – 30.6. 2019.

**Pojasnilo:**

- prihodki od prodaje: prihodki družbe, zaračunani odvisni oziroma obvladujoči družbi,
- stroški iz poslovanja: stroški družbe, ki se nanašajo na odvisno oziroma obvladujočo družbo,
- finančni prihodki: finančni prihodki družbe, ustvarjeni s finančnimi in poslovnimi transakcijami z obvladujočo družbo,
- finančni odhodki: finančni odhodki družbe, ki se nanašajo na obvladujočo družbo.

**Tabela 95: Preglednica stanja terjatev in obveznosti na dan 31. 12. 2019 do obvladujoče družbe in povezanih družb**

v 000 EUR

Družba	Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini
CARDIAL d.o.o., Ljubljana	0	1
SAVA d.d., Ljubljana	94	11
SEIC Ptuj	12	2
<b>Skupaj</b>	<b>106</b>	<b>13</b>

**Pojasnilo:**

- kratkoročne poslovne obveznosti: redne poslovne obveznosti in poslovne obveznosti do obvladujoče družbe,
- kratkoročne poslovne terjatve: poslovne terjatve družbe do odvisne oziroma obvladujoče družbe.

**6.2.4.38 Podatki o skupinah oseb**

Znesek bruto prejemkov v letu 2019

v 000 EUR

	2019	2018
Člani uprave	636	433
Drugi zaposleni po individualnih pogodbah	6.176	5.477
Člani nadzornega sveta družbe	187	128

Skupni bruto prejemki uprave so leta 2019 znašali 636 tisoč EUR. Navedeni znesek je sestavljen iz bruto prejemkov od plač, povračil stroškov, regresa in bonitet.

Bruto prejemki zaposlenih po individualni pogodbi – brez članov uprave – so leta 2019 znašali 6.176 tisoč EUR. Prejemki so sestavljeni iz bruto prejemkov od plač ter drugih prejemkov (regresa in rednih odpravnin).

Prejemki članov nadzornega sveta so leta 2019 znašali 187 tisoč EUR bruto. Znesek sestavljajo sejnine, plačila za opravljanje funkcije, določene s sklepom skupščine.

**6.2.5 Razkritje poslov z izbranim revizorjem**

Strošek revizije računovodskih izkazov družbe za leto 2019 po pogodbi z družbo Deloitte Revizija d.o.o. znaša 74 tisoč EUR, strošek drugih nerevizijskih storitev pa je 3 tisoč EUR in se nanaša na druge strokovne storitve.

## 6.3 Izjava uprave za družbo Sava Turizem d.d.

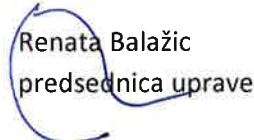
Uprava družbe potrjuje računovodske izkaze družbe Sava Turizem d.d. za leto, končano na dan 31. 12. 2019.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno upoštevane ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2019.

Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega nadzora, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, ter za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Na osnovi 545. in 546. člena Zakona o gospodarskih družbah je uprava družbe podala poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo in drugimi odvisnimi družbami v Skupini Sava Turizem, v katerem je ugotovila, da družba Sava Turizem d.d. na osnovi okoliščin, ki so ji bile znane v trenutku, ko je bil opravljen pravni posel, ocenjuje, da so bili pravni posli sklenjeni z ustrežno protidajatvijo, zato premoženje družbe Sava Turizem d.d. ni bilo neposredno zmanjšano. Nadalje ocenjuje, da v letu 2019 ni bilo dejanj, ki bi jih družba storila ali opustila na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe.

  
Borut Simonič  
član uprave

  
Renata Balažič  
predsednica uprave

Ljubljana, dne 12.5. 2020

## 6.4 Poročilo neodvisnega revizorja za družbo Sava Turizem d.d.

# Deloitte.

Deloitte revizija d.o.o.  
Dunajska cesta 165  
1000 Ljubljana  
Slovenija  
VAT ID: SI62560085

Tel: +386 (0) 1 3072 800  
Fax: +386 (0) 1 3072 900  
www.deloitte.si

### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe Sava Turizem d.d.

#### Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze družbe Sava Turizem d.d. (v nadaljevanju 'družba'), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2019, izkaz poslovnega izida, izkaz vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključujoč povzetek bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31. decembra 2019 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu Slovenskimi računovodskimi standardi (v nadaljevanju 'SRS').

#### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

#### Poudarjanje zadev

##### *Pripojitev*

Kot je razkrito v pojasnilu 6.2.1. (Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov) k računovodskim izkazom, je bila s presečnim datumom 30.6.2019 k družbi Sava Turizem d.d. pripojena družba Hoteli Bernardin d.d. Družba Hoteli Bernardin d.d. je prenehala obstajati, Sava Turizem d.d. pa je prevzela njeno celotno premoženje, obveznosti ter poslovanje. Naše mnenje v zvezi s tem ni prilagojeno.

##### *Vpliv COVID-19 na poslovanje družbe*

Kot je razkrito v pojasnilu 6.2.4.35. (Vpliv dogodkov po dnevu bilance stanja na računovodske izkaze) k računovodskim izkazom bo pojav COVID-19 močno vplival na poslovanje družbe v letu 2020, vendar pa vpliv zaradi visoke negotovosti trenutno ne more biti zanesljivo ocenjen. Poslovodstvo je pripravilo najboljšo možno oceno potencialnega vpliva na poslovanje družbe za leto 2020. Podrobnejša razkritja v zvezi s tem so v pojasnilu 6.2.4.35. Naše mnenje v zvezi s tem ni prilagojeno.

##### *Pogojne obveznosti*

Kot je navedeno v pojasnilu 6.2.4.34. (Pogojne obveznosti) k računovodskim izkazom so proti družbi sproženi različni zahtevki za denacionalizacijo. Ker ni možno zanesljivo oceniti prihodnjih obveznosti niti napovedati verjetnosti poravnave obveznosti, niso izpolnjeni pogoji za pripoznavanje rezervacij. Zaradi navedenega družba v računovodskih izkazih na dan 31.12.2019 v zvezi s omenjenimi zahtevki ni pripoznala nikakršnih rezervacij. Pričakuje se dolgotrajni proces reševanja zahtevkov, ki lahko pomembno vplivajo na prihodnje poslovanje družbe. Naše mnenje v zvezi s tem ni prilagojeno.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba. DT... strankam ne zagotavlja storitev. Podroben opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih družb članic je na voljo na [www.deloitte.com/si/o-nas](http://www.deloitte.com/si/o-nas).

V Sloveniji storitve zagotavlja Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (pod skupnim imenom Deloitte Slovenija), ki sta članici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija soci. med vodilne družbe za strokovne storitve v Sloveniji, ki nudi storitve revizije, davčnega, pravnega, poslovnega in finančnega svetovanja na področju tveganj, ki jih zagotavlja več kot 135 domačih in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105 - ID št. za DDV: SI62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR.

© 2020, Deloitte Slovenija

### **Druge informacije**

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

### **Odgovornosti poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze**

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s SRS in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

### **Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov**

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij poslovodstva.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejememo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejememo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje.

Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.

- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.  
Dunajska 165  
1000 Ljubljana

Tina Kolenc Praznik  
Pooblaščenka revizorka  
Ljubljana, 12. maj 2020



**Deloitte.**

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.  
Ljubljana, Slovenija 3

## 6.5 Osebe za stike v Skupini Sava Turizem

### Sava Turizem d.d.

Dunajska cesta 152  
1000 Ljubljana  
www.sava-hotels-resorts.si  
tajnistvo.savaturizem@sava.si

### Uprava

Renata Balažic, članica uprave  
tel.: (04) 206 60 21  
renata.balazic@sava.si

Mag. Borut Simonič, član uprave  
tel.: (04) 206 60 21  
borut.simonic@sava.si

### Direktorji področij Sava Turizem d.d.

Metka Erjavec Granov, direktorica prodaje,  
tel.: (02) 512 22 90,  
metka.erjavec-granov@sava.si

Ana Praprotnik, direktorica marketinga,  
tel.: (04) 206 60 50,  
ana.praprotnik@sava.si

Dr. Nusret Čobo, direktor zdravstva,  
tel.: (04) 206 60 46,  
nusret.cobo@sava.si

Branka Šketa, direktorica financ in računovodstva,  
tel.: (04) 206 60 20,  
branka.sketa@sava.si

Igor Jecl, direktor nabave,  
tel.: (04) 206 60 39,  
igor.jecl@sava.si

Gregor Osojnik, direktor službe za pravne in splošne zadeve,  
tel.: (04) 206 60 22,  
gregor.osojnik@sava.si

Andrej Pogačnik, direktor investicij in vzdrževanja,  
tel.: (04) 206 60 16,  
andrej.pogacnik@sava.si

Igor Škrinjar, direktor kadrovske službe,  
tel.: (04) 206 60 24,  
igor.skrinjar@sava.si

## Vodstva destinacij

SAVA HOTELI BLED, Bled  
Mojca Krašovec, direktorica hotelov  
tel.: (04) 579 17 27  
mojca.krasovec@hotelibled.com

TERME 3000, Moravske Toplice  
Igor Magdič, izvršni direktor destinacije  
tel.: (02) 512 50 60  
igor.magdic@sava.si

ZDRAVILIŠČE RADENCI, Radenci  
Vesna Maučec, direktorica hotelov  
tel.: (02) 512 22 50  
vesna.maucec@zdravilisce-radenci.si

TERME PTUJ, Ptuj  
Mag. Milena Mojzeš, izvršna direktorica destinacije  
tel.: (02) 749 45 05  
milena.mojzes@terme-ptuj.si

RESORT BERNARDIN s kampom Lucija, Portorož  
Alen Milošević, izvršni direktor destinacije  
tel.: (05) 690 71 01  
alen.milosevic@h-bernardin.si

RESORT SALINERA  
Miran Stiplošek, direktor hotelov  
tel.: (05) 676 30 00  
miran.stiplosek@h-bernardin.si

RESORT SAN SIMON  
Sara Zakošek Ferenac, direktor hotelov  
tel.: (05) 660 37 30  
sara.zakosek@h-bernardin.si