



LETNO POROČILO SAVA TURIZEM D.D.

2021

SAVA
HOTELS & RESORTS

MAJ 2022

KAZALO VSEBINE

KLJUČNI PODATKI O POSLOVANJU 2021	1
PISMO UPRAVE	2
POROČILO NADZORNEGA SVETA	4
PREDSTAVITEV DRUŽBE	8
OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI	9
ORGANIZACIJSKA STRUKTURA	10
VODENJE IN UPRAVLJANJE	11
PREGLED POSLOVNEGA OKOLJA	13
POSLOVNO POROČILO	14
IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE	14
STRATEŠKI RAZVOJ	17
POSLANSTVO IN VREDNOTE	17
RAZVOJNA STRATEGIJA	17
POGLED NA LETO 2022	18
POMEMBNEJŠI DOGODKI	19
DOGODKI V LETU 2021	19
DOGODKI PO ZAKLJUČKU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	21
POSLOVANJE DRUŽBE	22
REZULTATI 2021	22
UPRAVLJANJE TVEGANJ IN FINANC	23
TRAJNOSTNO POROČILO	25
ZAPOSLENI	25
VARNOST IN ZDRAVJE PRI DELU	26
EKOLOGIJA	26
SISTEM KAKOVOSTI IN RAZVOJ POSLOVNIH PROCESOV	27
DRUŽBENA ODGOVORNOST IN TRAJNOSTNI RAZVOJ	28
PODPIS LETNEGA POROČILA IN NJEGOVIH SESTAVNIH DELOV	29
RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE	31
POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE	38
1) PODLAGA ZA SESTAVITEV RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	38
2) POMEMBNEJŠE RAČUNOVODSKE USMERITVE	40
3) UPRAVLJANJE TVEGANJ	53
4) POJASNILA POSAMEZNIH POSTAVK RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	58
5) RAZKRITJE POSLOV Z IZBRANIM REVIZORJEM	73
IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA	74
POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	75
KONTAKTI DRUŽBE	77

KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: PODATKI IN KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE SAVA TURIZEM	1
TABELA 2: OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI NA DAN 31. DECEMBER 2021	9
TABELA 3: STRUKTURA ZAPOSLENIH PO SPOLU	25
TABELA 4: STRUKTURA ZAPOSLENIH PO STAROSTI	25
TABELA 5: STRUKTURA ZAPOSLENIH PO IZOBRAZBI	25
TABELA 6: BILANCA STANJA NA DAN 31. 12. 2021	31
TABELA 7: IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 2021	33
TABELA 8: IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 2021 (Z IZKAZANIM ODLOŽENIM DAVKOM)	34
TABELA 9: REVIDIRAN IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 2021 PO RAZLIČICI II (POSREDNA METODA)	34
TABELA 10: IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA OBDOBJE OD 1. 1. 2021 DO 31. 12. 2021	35
TABELA 11: IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA OBDOBJE OD 1. 1. 2020 DO 31. 12. 2020	36
TABELA 12: IZRAČUN BILANČNEGA DOBIČKA NA DAN 31. 12. 2021	37
TABELA 13: PREGLEDNICA GIBANJA NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 2021	58
TABELA 14: PREGLEDNICA GIBANJA OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 2021	58
TABELA 15: PREGLEDNICA GIBANJA IN STANJA NALOŽBENIH NEPREMIČNIN ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 2021	60
TABELA 16: PREGLEDNICA GIBANJA DOLGOROČNIH FINANČNIH NALOŽB ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 2021	60
TABELA 17: PREGLEDNICA GIBANJA DOLGOROČNIH POSLOVNIH TERJATEV	60
TABELA 18: PREGLEDNICA GIBANJA ODLOŽENIH TERJATEV ZA DAVEK	61
TABELA 19: PREGLEDNICA ZALOG	61
TABELA 20: PREGLEDNICA KRATKOROČNIH POSLOVNIH TERJATEV PO ZAPADLOSTI	62
TABELA 21: PREGLEDNICA KRATKOROČNIH POSLOVNIH TERJATEV DO KUPCEV PO DNEVIH ZAPADLOSTI	62
TABELA 22: STANJE POPRAVKA VREDNOSTI TERJATEV DO KUPCEV	62
TABELA 23: PREGLEDNICA DENARNIH SREDSTEV	62
TABELA 24: PREGLEDNICA KRATKOROČNIH AKTIVNIH ČASOVNIH RAZMEJITEV	62
TABELA 25: KAPITALSKE REZERVE	63
TABELA 26: PREGLEDNICA GIBANJA REZERVACIJ IN DOLGOROČNIH PASIVNIH ČASOVNIH RAZMEJITEV	63
TABELA 27: PREGLEDNICA GIBANJA DOLGOROČNIH FINANČNIH OBVEZNOSTI	64
TABELA 28: POŠTENE VREDNOSTI FINANČNIH INSTRUMENTOV	65
TABELA 29: ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	65
TABELA 30: DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	66
TABELA 31: STROŠKI PO FUNKCIONALNIH SKUPINAH	66
TABELA 32: PREGLEDNICA STROŠKOV BLAGA, MATERIALA IN STORITEV PO VRSTAH STROŠKOV	66
TABELA 33: PREGLEDNICA STROŠKOV DELA	67
TABELA 34: DAVEK OD DOBIČKA	68
TABELA 35: PREGLEDNICA TERJATEV ZA ODLOŽENE DAVKE	68
TABELA 36: PREGLEDNICA POGOJNIH IN DRUGIH OBVEZNOSTI	68
TABELA 37: PREGLEDNICA VREDNOSTI POSLOV V OBDOBJU OD 1. 1. DO 31. 12. 2021 Z OBVLADUJOČO TER POVEZANIMI DRUŽBAMI	72
TABELA 38: PREGLEDNICA STANJA TERJATEV IN OBVEZNOSTI NA DAN 31. 12. 2021 DO OBVLADUJOČE IN POVEZANIH DRUŽB	72
TABELA 39: ZNESEK BRUTO PREJEMKOV V LETU 2021	73

KLJUČNI PODATKI O POSLOVANJU 2021

TABELA 1: PODATKI IN KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE SAVA TURIZEM

	2020	2021	Indeks 21/20
POSLOVNI IZID (v tisoč EUR)			
Poslovni prihodki	63.843	86.119	135
Prihodki iz prodaje	55.165	70.126	127
Poslovni izid iz poslovanja	-5.468	7.900	-144
Poslovni izid pred obdavčitvijo	-6.910	6.376	-92
Čisti poslovni izid poslovnega leta	-6.869	6.131	-89
Kosmati denarni tok iz poslovanja (EBITDA) ¹	6.137	19.544	318
BILANCA STANJA (v tisoč EUR)			
Bilančna vsota	270.194	279.010	103
Dolgoročna sredstva	235.913	227.186	96
Kapital	160.424	166.223	104
Dolgoročne obveznosti	78.185	69.791	89
Zadolženost brez poslovnih najemov	83.149	72.202	87
Neto finančni dolg brez poslovnih najemov	54.084	23.946	44
NALOŽBENE AKTIVNOSTI (v tisoč EUR)			
Naložbe v osnovna sredstva	26.352	4.162	16
ZAPOSLENI			
Število zaposlenih na dan 31. december	1.118	1.149	103
KAZALNIKI			
Čista dobičkonosnost prihodkov	-10,8 %	7,1 %	
Čista dobičkonosnost kapitala	-4,2 %	3,8 %	
Neto finančni dolg / kapital	0,34	0,14	43
Neto finančni dolg brez posl. najem./ kosmati denarni tok iz poslovanja (EBITDA)	8,81	1,23	14
Zadolženost brez posl. najem./ kosmati denarni tok iz poslovanja (EBITDA)	13,55	3,69	27
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti	2,56	2,82	111
Kosmati denarni tok iz poslovanja (EBITDA) / prihodki iz prodaje	11,1 %	27,9 %	250
FIZIČNI PODATKI			
Število nočitev	836.858	997.264	119
Zasedenost sob ²	28,6 %	35,8 %	125
Tržni delež (glede na turistične nočitve v Sloveniji)	9,1 %	8,9 %	97
Penzionski prihodki na nočitev (v EUR)	53,7	60,0	112
Penzionski in izvenpenzijski prihodki na razpoložljivo sobo (v EUR)	47,1	62,2	132
Vsi prihodki na prodano sobo	180,7	186,3	103

¹ EBITDA = poslovni izid iz poslovanja + odpisi vrednosti.

² Zasedenost glede na vse razpoložljive sobe, neglede na dejstvo, da so bile zaradi protikoronskih ukrepov destinacije del leta zaprte.

PISMO UPRAVE

Za nami je še eno leto polno izzivov, na katerega je bistveno vplival koronavirus. Zaključili smo ga uspešno, z dobrimi prodajnimi, poslovnimi in finančnimi rezultati.

Poslovanje smo preko celega leta, predvsem pa v prvi polovici, prilagajali skladno z ukrepi vlade za preprečevanje širjenja covid-19. Tako smo do konca aprila izvajali le zdravstvene storitve na treh destinacijah, pacienti pa so bili nameščeni v dveh hotelih; Hotelu Ajda v Termah 3000 – Moravskih Toplicah in v Hotelu Izvir v Zdravilišču Radenci. Občasno smo v tem obdobju gostili tudi športnike in športne skupine ter poslovne goste, kot so dovoljevali odloki vlade. Od maja dalje smo izvajanje storitev prilagajali postopnemu sproščanju ukrepov na eni strani in povpraševanju gostov na drugi strani. Tako smo večino kapacitet odprli v juliju, ko se je poslovanje, spodbujeno z omilitvijo in ukinjanjem ukrepov, s turističnimi boni, MICE dogodki in intenzivnim trženjem okrepilo.

Prodajne aktivnosti je Sava Turizem morala še močnejše prilagajati situaciji na trgu. Kot vodilna družba v panogi si je prizadevala izboljšati stopnjo okrevanja z različnimi ukrepi, vključno z izboljšanjem dojemanja varnosti, aktivnim trženjem destinacij in produktov ter zagotavljanjem fleksibilnih prodajnih pogojev.

Kljub petmesečnemu zaprtju kapacitet na začetku leta, smo uresničili skoraj za petino več nočitev kot v letu 2020 in za več kot četrtno presegle prihodke od prodaje v predhodnem letu. Odlične prodajne rezultate smo dosegli v drugi polovici leta, ko smo na destinacijah Terme 3000 – Moravske Toplice in v resortu Bernardin celo presegle prodajo v zgodovinsko najboljšem letu 2019.

Omejenemu poslovanju v prvi polovici leta smo prilagodili celotno delovanje družbe in sprejeli številne učinkovite ukrepe za obvladovanje stroškov ter zaposlili za pridobitev državnih subvencij, kar je skupaj rezultiralo v uresničenem čistem dobičku v višini 6,1 milijona EUR.

V drugi polovici leta smo se soočili z izzivi zagotavljanja zadostnega števila usposobljenih sodelavcev na področju gostinstva, ki jih srednjeročno naslavljamo z aktivnim sodelovanjem z izobraževalnimi institucijami v regiji, aktivnim usposabljanjem obstoječih in novih sodelavcev, zaposlovanjem delavcev iz drugih držav in zagotavljanjem stimulativnega delovnega okolja ter pogojev.

Na področju investicij smo sledili ciljem izboljšanja ravni storitev za goste, digitalizacije, povečanja energetske učinkovitosti in izboljšanja delovnih pogojev zaposlenih ter dviga storilnosti. Tako smo izvedli prenove kongresnih dvoran ter tehnike, plaže in osvežitev Grand Caffeya in Taverne na destinaciji Bernardin, celovito prenovo parkirnih površin ter okolice na lokaciji Grand Hotel Toplice Bled, prenovo sob in skupnih prostorov in bazena Hotela Livada ter prenovo masažnih prostorov v Thermaliumu v Termah 3000 - Moravskih Toplicah. Pripravili smo celotno projektno dokumentacijo za prenovo Hotela Vile Park v Portorožu, vključno s prenovo recepcije in bazenskih površin, katere prva faza se je pričela v januarju letošnjega leta.

Na področju dviga energetske učinkovitosti ter ekoloških standardov se všttevajo projekti celovite prenove energetske oskrbe ter priprave kopalnih vod na lokaciji Ptuj, izvedba merilne tehnike na vrtinah lokacije Radenci ter priprava na izgradnjo reinjekcijske vrtine Mt9, Moravske Toplice. Na ta način se izboljšujeta energetska učinkovitost ter ekološki standard z zniževanjem količin načrpane termalne vode.

Nenazadnje smo sredstva namenili tudi za digitalizacijo in dvig storilnosti kamor so vključeni projekti nabave ter vpeljave strežnih robotov v proces strežbe, pričetek projekta prenove oblačnega podatkovnega skladišča,

poročevalskega sistema in sistema informacijske podpore procesu načrtovanja ter pričetek projekta implementacije sistema za elektronsko izmenjavo dokumentov v celotnem nabavnem procesu.

Osredotočenost na kvaliteto produktov in storitev, gostoljubje in trajnost se odražajo tudi v številnih dosežkih sodelavcev na naših destinacijah. Tako smo v hotelih Hotel Park na Bledu in Hotel Histron v Portorožu ter kavarni Park na Bledu prejeli mednarodni trajnostni znak in certifikat Zeleni Ključ / Green Key. Hotel Park je poleg tega prejel znak Slovenia Green Accomodation, kavarna Park pa je prejemnik znaka Zelena Kulinarika Slovenije. Kavarna Park na Bledu se je kot priljubljeno zbirališče uvrstila v novo izdajo Gault&Millau vodnika za leto 2021, med tem ko je restavracija Julijana Bled prejemnica The Michelin Plate 2021. Na natečaju Moja dežela – lepa in gostoljubna 2021 je Kamping Bled prejel priznanji za najboljši kamp po izboru Turistične zveze Slovenije in po izboru ljudstva.

Naš dolgoročni cilj je tudi v prihodnje ohraniti vodilni položaj med ponudniki turističnih storitev v Sloveniji, nenehna krepitev ugleda blagovne znamke Sava Hotels & Resorts, dodajanje novih vsebin in produktov s poudarkom na trajnosti, avtentičnosti in lokalni ponudbi, zadovoljitev vseh potreb gostov, trženje produktov, ki prinašajo višjo dodano vrednost, odlično sodelovanje s poslovnimi partnerji in lokalnimi skupnostmi ter ne nazadnje ohraniti zadovoljne in motivirane zaposlene.

Kratkoročno želimo kar najbolj učinkovito premagati izzive, s katerimi smo soočeni ter še naprej ohranjati finančno trdnost in stabilnost, s katerima bomo omogočili uresničevanje naših dolgoročnih načrtov.

V leto 2022 tako vstopamo z dobrimi poslovnimi rezultati, finančno stabilni, s konkurenčnimi produkti usmerjeni v nadaljnji razvoj ponudbe.

Vsega navedenega ne bi bilo mogoče doseči brez zavzetih sodelavcev, podpore članov nadzornega sveta in poslovnih partnerjev, za kar se vam vsem najlepše zahvaljujemo,



Borut Simonič
član uprave



Renata Balažič
članica uprave



Andrej Prebil
predsednik uprave

POROČILO NADZORNEGA SVETA

Poročilo nadzornega sveta družbe Sava Turizem d.d. o delu nadzornega sveta za leto 2021, o preveritvi poročila družbe Sava Turizem d.d. za leto 2021 z mnenjem nadzornega sveta o revidiranem poročilu družbe Sava Turizem d.d. za leto 2021 ter o preveritvi poročila uprave o razmerjih s povezanimi družbami za leto 2021 z mnenjem nadzornega sveta o revidiranem poročilu uprave o razmerjih s povezanimi družbami za leto 2021.

DELOVANJE NADZORNEGA SVETA

Nadzorni svet družbe Sava Turizem d.d. je v letu 2021 deloval v šestčlanski sestavi, od katerih so bili štiri člani predstavniki delničarjev in dva predstavnika zaposlenih.

Predstavniki delničarjev v nadzornem svetu so bili v tem obdobju predsednik nadzornega sveta Klemen Boštjančič, namestnik predsednika Aleš Škoberne ter člana Tina Pelcar Burgar in Matej Narat. Interese zaposlenih v nadzornem svetu sta zastopala Tomislav Sabo in Gregor Osojnik.

NAČIN IN OBSEG PREVERJANJA VODENJA DRUŽBE

Vodenje družbe Sava Turizem d.d. je v letu 2021 preverjal nadzorni svet družbe skupaj z revizijsko komisijo, kadrovsko komisijo in komisijo za optimizacijo poslovanja.

NADZORNI SVET

V letu 2021 je bilo izvedenih 19 sej nadzornega sveta, od teh 11 korespondenčnih.

Nadzorni svet je tudi v letu 2021 izvajal pristojnosti, ki jih ima v skladu z zakonom in statutom družbe.

- Sprejel je poročilo o svojem delu za leto 2020, v katerem se je opredelil tudi do letnega poročila Save Turizem d.d. za leto 2020 in poročila uprave o razmerjih s povezanimi družbami za leto 2020. Potrdil je Letno poročilo Save Turizem d.d. za leto 2020 z revizorjevim mnenjem ter Poročilo uprave o razmerjih s povezanimi družbami za leto 2020 z revizorjevim mnenjem.
- Skupščini delničarjev je predlagal podelitev razrešnice upravi in nadzornemu svetu družbe za leto 2020 ter izbor revizorja računovodskih izkazov za poslovno obdobje 2021-2023. Skupaj z upravo ji je predlagal razporeditev bilančnega dobička na dan 31. 12. 2020.
- Izvedel je obdobjno vrednotenje učinkovitosti svojega dela v skladu s Kodeksom korporativnega upravljanja družb s kapitalsko naložbo države. V letu 2021 nadzorni svet še ni sprejel s Kodeksom skladnega sklepa o letnem načrtu dela, ter letni in petletni presoji kakovosti notranje-revizijske dejavnosti.
- V aprilu 2021 je zaradi iztekanja mandatov predsednika in članov uprave imenoval upravo za novo mandatno obdobje ter podal soglasje k imenovanju prokurista družbe.
- V septembru 2021 je imenoval zunanjo članico revizijske komisije.
- Seznanil se je s poročilom revizijske komisije o delu revizijske komisije v letu 2020 in s poročilom notranje revizije o delu notranje revizije v letu 2020 .
- Na svojih sejah se je redno seznanjal s poročili komisij nadzornega sveta ter poročili uprave. Obravnaval je spremembe v organiziranosti družbe, pri čemer je največ pozornosti namenil vzpostavitvi funkcije notranje revizije v družbi. Tudi v letu 2021 se je posvečal področju investicij, nepremičninskemu portfelju in razvojni strategiji družbe, še zlasti prodaji resorta Salinera ter zemljiščem in nepremičninam, ki niso v funkciji opravljanja dejavnosti.
- Potrdil je poslovni načrt za leto 2022. Tudi v naslednjem oz. tekočem letu 2022 čaka družbo in nadzorni svet vrsta pomembnih poslovnih izzivov, med katerimi je najpomembnejše ustrezno soočenje s posledicami širjenja virusa covid-19, ki so najmočneje prizadele prav družbe v turističnem sektorju.

REVIZIJSKA KOMISIJA NADZORNEGA SVETA

Revizijsko komisijo so v letu 2021 sestavljali predsednica Tina Pelcar Burgar, namestnik predsednice Matej Narat, član Aleš Škoberne, zunanji član komisije Gregor Rovanšek do konca maja in zunanja članica komisije Urška Kiš, ki je svojo funkcijo nastopila v septembru.

V letu 2021 se je zvrstilo devet sej revizijske komisije, med njimi štiri korespondenčne.

Komisija je o svojih aktivnostih redno obveščala nadzorni svet ter mu predložila poročilo o svojem delu v letu 2020.

- Seznanila se je z Letnim poročilom Save Turizem d.d. za leto 2020 ter s poročilom uprave o razmerjih s povezanimi družbami. Po pogovoru z revizorjem se je seznanila z revizorjevim mnenjem k Letnemu poročilu Save Turizem d.d. za leto 2020. V zvezi z Letnim poročilom Save Turizem d.d. za leto 2020 je oblikovala predlog nadzornemu svetu.
- Obravnavala je postopke in dokumentacijo v zvezi z revizijskimi storitvami za tekoče poslovno leto, vse od postopka izbora revizorja računovodskih izkazov in podaje predloga nadzornemu svetu v tem okviru, sklenitve pogodbe z izbranim revizorjem, do poročila izbranega revizorja o poteku predrevizijskega postopka.
- Podrobno je spremljala delovanje sistema obvladovanja tveganj, tudi preko spremljanja delovanja notranje revizije. Pregledala je dokumentacijo v zvezi z vzpostavitvijo službe notranje revizije v družbi in potrdila imenovanje vodje notranje revizije. Preučila je poročilo o delu notranje revizije v letu 2020, potrdila načrt projektov notranje revizije za leti 2021 in 2022, obravnavala poročila notranje revizije o izvedenih internih pregledih ter se redno seznanjala s poročili o uresničevanju priporočil notranje revizije.
- Obravnavala je obdobja poročila uprave o poslovanju družbe in skladnost poslovanja družbe Sava Turizem d.d. s Kodeksom korporativnega upravljanja družb s kapitalsko naložbo države.

KADROVSKA KOMISIJA NADZORNEGA SVETA

V kadrovske komisiji so v letu 2021 delovali štirje člani: predsednik komisije Klemen Boštjančič, namestnica predsednika Tina Pelcar Burgar ter člana Aleš Škoberne in Matej Narat.

V letu 2021 se je komisija sestala štirikrat.

Na sejah je razpravljala o kadrovske tematikah in oblikovala predloge za nadzorni svet.

KOMISIJA NADZORNEGA SVETA ZA OPTIMIZACIJO POSLOVANJA SAVE TURIZMA

Komisijo za optimizacijo poslovanja Save Turizma so v letu 2021 sestavljali predsednik Matej Narat, namestnica predsednika Tina Pelcar Burgar ter člana Klemen Boštjančič in Aleš Škoberne.

V letu 2021 se je komisija sestala dvakrat.

POROČANJE UPRAVE

Nadzornemu svetu je v letu 2021 ustrezno izvrševanje nadzorne funkcije omogočilo tudi poročanje uprave.

Uprava je v letu 2021 nadzornemu svetu podala Letno poročilo Save Turizem d.d. za leto 2020 z revizorjevim mnenjem in Poročilo uprave o razmerjih s povezanimi družbami za leto 2020 z revizorjevim mnenjem. V letnem poročilu so najprej predstavljeni podatki o družbi in Skupini, pomembnejši dogodki in dosežki leta in poročilo o upravljanju s tveganji. Poslovni del poročila zajema informacije in podatke o strateških usmeritvah, analizi

uspešnosti poslovanja, kadrih in pregledu poslovanja v naslednjem letu. V računovodskem delu poročila so zajeti računovodski izkazi s pojasnili in razkritji.

Nadzorni svet ocenjuje, da je bilo poslovanje družbe v oteženih razmerah v letu 2021 uspešno. Družba je uspešno zagotavljala delovanje v okviru možnosti in omejitev, ki jih je povzročila epidemija virusa covid-19. Dosegla je pričakovane prodajne rezultate. Uprava je z namenom prilagoditve poslovanja posledicam epidemije učinkovito obvladovala in prilagodila stroške poslovanja ter prilagodila investicijske aktivnosti. Kljub epidemiji in izpadu prihodkov je ustrezno obvladovala likvidnost. S prilagodljivim trženjem in v predhodnih letih izvedenimi investicijami je zagotovila privlačnost destinacij in dobre prodajne rezultate v poletnih in jesenskih mesecih ter krepitev kratkoročnega in dolgoročnega tržnega položaja. Uspešno je nadaljevala z izvedbo postintergracijskih aktivnosti in dosegla pričakovane sinergijske učinke. Presegla je zaradi covid-19 prilagojen pričakovani finančni rezultat družbe in zagotovila temelje za stabilno delovanje družbe tudi v prihodnje. Zaradi navedenega nadzorni svet meni, da je bilo delo uprave v letu 2021 dobro in uspešno.

Družba ima tudi za leto 2022 ambiciozen poslovni načrt, ki za drugo polovico leta predpostavlja relativno normalizacijo razmer in prodaje. Trenutne razmere izkazujejo visoka tveganja na področju cen materialov in storitev ter zaostrovanje razmer na trgu dela.

LETNO POROČILO

Nadzorni svet družbe Sava Turizem d.d. je preveril poročilo družbe Sava Turizem d.d. za leto 2021. Ugotovil je, da je bilo poročilo izdelano v zakonitem roku. Na podlagi zagotovil uprave in zunanjega revizorja je ugotovil, da poročilo vsebuje vse obligatorne sestavine, ki jih predpisuje veljavni Zakon o gospodarskih družbah.

Poročilo obsega bilanco stanja, izkaz poslovnega izida, priloge s pojasnili k vsem izkazom, izkaz finančnega izida, izkaz gibanja kapitala in poslovno poročilo. Vse minimalne sestavine, ki jih za sestavo posameznih izkazov in poročil predpisuje zakonodaja, so v njem vsebovane. Pojasnila računovodskih izkazov vsebujejo vse informacije, ki jih predpisuje ZGD-1 v 69. členu. Poslovno poročilo vsebuje tudi pričakovani razvoj družbe v letu 2022.

Uprava je predlog letnega poročila za leto 2021 članom nadzornega sveta poslala dne 6. maja 2022, poročilo o razmerjih s povezanimi družbami za leto 2021 pa tudi dne, 6. maja 2022.

Skupščina družbe je na seji dne 25. maja 2021 za revizorja za obdobje 2021-2023 imenovala revizijsko hišo BDO Revizija d.o.o. Revizor je izdelal revizorsko poročilo dne 12. maja 2022 in ga dne 12. maja 2022 izročil družbi.

Uprava družbe je letno poročilo za leto 2021 z revizorjevimi mnenji skupaj s poročilom o razmerjih s povezanimi družbami članom nadzornega sveta poslala dne 12. maja 2022. S tem ugotavljamo, da so bila zakonska določila spoštovana.

Nadzorni svet je poročilo za leto 2021 skupaj s poročilom o razmerjih s povezanimi družbami obravnaval in ju potrdil na svoji seji dne 18. maja 2022.

BILANČNI DOBIČEK

Bilančni dobiček na dan 31. december 2021 znaša 22.363.451,88 EUR, od tega 6.131.417,22 EUR izhaja iz naslova dobička ustvarjenega v letu 2021, preostanek v višini 16.232.034,66 EUR pa iz let do vključno leta 2019.

REVIZORJEVO POROČILO

Nadzorni svet je pregledal revizorjevo poročilo in mnenje za leto 2021, ki je pozitivno. Nadzorni svet je pregledal revizorjevo mnenje o poročilu uprave o razmerjih s povezanimi družbami, ki je pozitivno. Ugotavlja, da je revizor opravil svojo nalogo skladno z zakoni in pravili poslovne prakse.

Nadzorni svet na revizorjevo poročilo o izkazih za leto 2021 in na revizorjevo poročilo o razmerjih s povezanimi družbami nima pripomb.

PRIPOMBE NADZORNEGA SVETA K POROČILU ZA LETO 2021 IN K POROČILU UPRAVE O RAZMERJIH S POVEZANIMI DRUŽBAMI

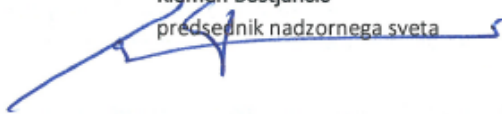
Nadzorni svet je preveril poročilo družbe Sava Turizem d.d. za leto 2021 in nima pripomb, ki bi ga zadrževale pri sprejemu odločitve glede potrditve. Nadzorni svet je preveril poročilo uprave o razmerjih s povezanimi družbami in na poročilo nima pripomb.

POTRDITEV LETNEGA POROČILA ZA LETO 2021

Nadzorni svet potrjuje Letno poročilo družbe Sava Turizem d.d. za leto 2021.

Ljubljana, 18. maja 2022

Klemen Boštjančič
predsednik nadzornega sveta



PREDSTAVITEV DRUŽBE

Družba Sava Turizem d.d. (v nadaljevanju: Sava Turizem) je največja ponudnica turističnih storitev v Sloveniji, regijsko pa pokriva tako panonsko področje, Bled kot tudi obalno regijo. **Je lastnica ali upravljavka skupno več kot 20 hotelov in kampov s kapacitetami več kot 3.000 sob in 1.200 parcel za kampiranje.**

Je matična družba Skupine Sava Turizem, ki jo poleg matične družbe sestavljajo naslednje odvisne družbe:

- Zavod SEIC, Srednjeevropski izobraževalni center, Ptuj, katerega namen je zagotoviti usposabljanja in izobraževanja s ciljem dvigniti usposobljenost kadrov v hotelirstvu in zdravstvu. Po delni odprodaji večinskega deleža v letu 2021 lastniški delež Save Turizem v Zavodu SEIC znaša še 24 %.
- Sava Zdravstvo d.o.o., v mirovanju. Družba je v 100-odstotni lasti matične družbe in je od ustanovitve dalje v mirovanju.
- BLS Sinergije d.o.o., v mirovanju. Delež Save Turizem v kapitalu družbe BLS Sinergije, d.o.o. znaša 60 %.

Zgoraj navedene družbe posamično in skupaj v sredstvih, kapitalu in prihodkih predstavljajo nematerialen del Skupine Sava Turizem in ne vplivajo na resničen in pošten prikaz premoženjskega stanja in finančnih izkazov Skupine, zato skladno z določbami 56. člena ZGD-1 Sava Turizem za leto 2021 ni izdelala konsolidiranih računovodskih izkazov.

Sava Turizem je članica Poslovne skupine Sava. Sava, d.d. je 95,47 % lastnik Save Turizem in izdeluje konsolidirane računovodske izkaze, kamor so vključeni tudi računovodski izkazi Save Turizem.

Sava Turizem pod skupno blagovno znamko Sava Hotels & Resorts, združuje naslednje destinacije:

- Sava Hoteli Bled,
- Terme 3000 – Moravske Toplice,
- Terme Ptuj,
- Zdravilišče Radenci,
- Resort Bernardin s kampom Lucija,
- Resort Salinera (odprodan in hkrati prevzet v upravljanje julija 2021),
- Resort San Simon (v upravljanju od leta 2018).

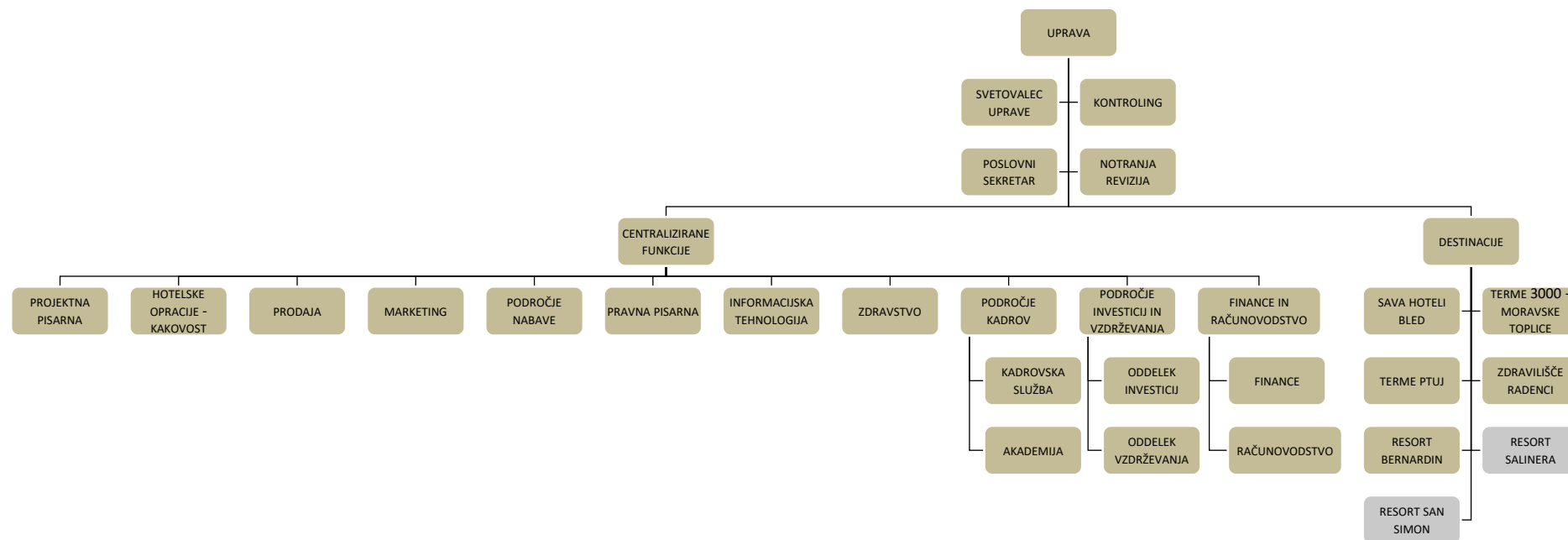
Uprava družbe je tričlanska. V družbi so centralizirano organizirane naslednje poslovne funkcije: prodaja, marketing, hotelske operacije in kakovost, nabava, investicije z vzdrževanjem, kadri z razvojem kadrov, pravo, kontroling, finance in računovodstvo ter IT-področje. Destinacije vodijo izvršni direktorji destinacij oziroma direktorji s pooblastilom izvršnega direktorja.

OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

TABELA 2: OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI NA DAN 31. DECEMBER 2021

Firma podjetja	Sava Turizem d.d.
Sedež družbe:	Dunajska 152 1000 Ljubljana, Slovenija
Kontakti:	Tel: (04) 206 60 21 Faks: (04) 206 60 29 E-pošta: tajnistvo.savaturizem@sava.si Spletna stran: www.sava-hotels-resorts.com
Matična številka:	5301971000
ID-številka za DDV:	SI53667409
Številka reg. vložka:	199001039
Ključne registrirane dejavnosti:	H 55.100 Dejavnost hotelov in podobnih obratov H 55.220 Dejavnost kampov H 55.239 Druge nastanitve za krajši čas H 55.301 Dejavnost restavracij in gostiln H 55.302 Dejavnost okrepčevalnic, samopostrežnih restavracij H 55.303 Dejavnost slaščičarn, kavarn H 55.400 Točenje pijač I 63.300 Dejavnost potovalnih agencij in organizatorjev potovanj; s turizmom povezane dejavnosti O 92.610 Obratovanje športnih objektov O 93.040 Dejavnost salonov za nego telesa
Datum vpisa v register:	11. december 1989
Osnovni kapital družbe:	56.461.187,19 EUR
Število delnic:	56.461.187 navadnih imenskih kosovnih delnic
Lastniška struktura:	95,47 % Sava, d.d. 4,53 % manjšinski delničarji
Uprava :	Andrej Prebil, predsednik uprave Renata Balažic Borut Simonič Gregor Rovnšek, prokurist
Nadzorni svet:	Klemen Boštjančič, predsednik nadzornega sveta Aleš Škoberne, namestnik predsednika nadzornega sveta Tina Pelcar Burgar Matej Narat Tomislav Sabo Gregor Osojnik

ORGANIZACIJSKA STRUKTURA



OPOMBA: Izmed sedmih destinacij v upravljanju je Sava Turizem lastnica petih, dve (Salinera in San Simon) pa najema.

VODENJE IN UPRAVLJANJE

SISTEM VODENJA IN UPRAVLJANJA

Sistem vodenja in upravljanja družbe temelji na določilih Zakona o gospodarskih družbah in drugih zakonskih predpisih. **Upravljanje družbe Sava Turizem poteka po dvotirnem sistemu, za katerega je značilno, da družbo vodi uprava, njeno delovanje pa nadzoruje nadzorni svet.**

Nadzorni svet družbe Sava Turizem sestavlja šest članov: štirje zastopajo interese delničarjev, dva pa interese zaposlenih. Družbo vodi uprava, ki jo imenuje nadzorni svet. Uprava družbe Sava Turizem je bila v letu 2021 tričlanska in sicer v sestavi predsednik uprave Andrej Prebil, članica uprave Renata Balažic in član uprave Borut Simonič.

Uprava poroča nadzornemu svetu družbe skladno z zakonom, statutom in poslovníkom o delu nadzornega sveta ter se z njim posvetuje o pomembnih vprašanjih. Uprava v proces odločanja vključuje tudi ključne sodelavce, kadar je njihovo sodelovanje potrebno za kakovosten in učinkovit postopek odločanja. Delničarji uresničujejo svoje pravice na zasedanjih skupščine delničarjev. Skupščina družbe praviloma zaseda najmanj enkrat letno.

V letu 2021 je skupščina zasedala enkrat in sicer v mesecu maju.

Za zunanjega revizorja za obdobje od 2021-2023 je bila imenovana revizijska družba BDO Revizija d.o.o.

Družba širšo javnost tekoče obvešča o poslovanju družbe, uvedbi novih produktov, dosežkih zaposlenih ter dogodkih in prireditvah na destinacijah družbe. Vse informacije so medijem in drugim interesnim skupinam na voljo tudi na spletni strani družbe www.sava-hotels-resorts.com.

UPRAVA

Družbo Sava Turizem je v letu 2021 vodila tričlanska uprava, katere sestava na dan 31. december 2021 je bila:

- **Andrej Prebil**, predsednik uprave: odgovoren za računovodstvo, kontroling, nabavo, informacijsko tehnologijo, hotelsko-gostinske operacije, kakovost in kadre;
- **Renata Balažic**, članica uprave: odgovorna za prodajo, marketing in odnose z javnostmi;
- **Borut Simonič**, član uprave: odgovoren za finance, investicije in vzdrževanje ter pravno področje.

Ob upravi deluje tudi prokurist družbe, **Gregor Rovanišek**.

NADZORNI SVET

Nadzorni svet družbe Sava Turizem deluje v šestčlanski sestavi; štirje člani so predstavniki delničarjev, dva pa sta predstavnika zaposlenih. V okviru nadzornega sveta delujejo tudi revizijska komisija, komisija za optimizacijo poslovanja Sava Turizma in kadrovska komisija.

Sestava nadzornega sveta na dan 31. december 2021:

- **Klemen Boštjančič**, predsednik nadzornega sveta – predstavnik delničarjev;
- **Aleš Škoberne**, namestnik predsednika nadzornega sveta – predstavnik delničarjev;
- **Tina Pelcar Burgar**, članica nadzornega sveta – predstavnica delničarjev;
- **Matej Narat**, član nadzornega sveta – predstavnik delničarjev;
- **Tomislav Sabo**, član nadzornega sveta – predstavnik zaposlenih;
- **Gregor Osojnik**, član nadzornega sveta – predstavnik zaposlenih.

Sestava revizijske komisije nadzornega sveta na dan 31. december 2021:

- **Tina Pelcar Burgar**, predsednica komisije;
- **Matej Narat**, član komisije;
- **Aleš Škoberne**, član komisije;
- **Urška Kiš**, članica komisije.

Sestava komisije nadzornega sveta za optimizacijo poslovanja Save Turizma na dan 31. december 2021:

- **Matej Narat**, predsednik komisije
- **Klemen Boštjančič**, član komisije
- **Tina Pelcar Burgar**, članica komisije
- **Aleš Škoberne**, član komisije

Sestava kadrovske komisije nadzornega sveta na dan 31. december 2021:

- **Klemen Boštjančič**, predsednik komisije
- **Tina Pelcar Burgar**, članica komisije
- **Matej Narat**, član komisije
- **Aleš Škoberne**, član komisije

PREGLED POSLOVNEGA OKOLJA³

Pandemija covid-19 in njeni posledični omejitveni ukrepi močno vplivajo na gospodarsko aktivnost že od začetka leta 2020. Zaradi prilagoditve tako podjetij kot potrošnikov novim razmeram so imeli kasnejši valovi epidemije sicer manjši vpliv. V letu 2021 so zaradi prehodnega izboljšanja epidemiološke slike začela okrevati tudi podjetja v storitvenem sektorju. Za namen podpore gospodarstva so bili na nacionalnem nivoju sprejeti ukrepi, ki so podjetjem zagotavljali likvidnost in podporo pri spopadanju s pandemijo ter omejitvenimi ukrepi. Leta 2021 so bili izdani tudi novi boni, namenjeni koriščenju v panogah turizma, gostinstva, kulture in športa. Podaljšana je bila tudi veljavnost turističnih bonov iz predhodnega leta.

Evropsko gospodarstvo je v letu 2021 ob postopnem sproščanju omejitvenih ukrepov okrevalo nad pričakovanji mednarodnih institucij. Ob nadaljnji podpori javnofinančne in monetarne politike bosta glavna stebra nadaljnjega okrevanja zasebna potrošnja in naložbe. Posledice pandemije se v državah članicah EU kažejo zelo neenakomerno, zato se med njimi tudi razlikuje hitrost okrevanja. Po optimističnem poletju in jeseni 2021 se je okrevanje turistične panoge v zadnjem četrtletju umirilo, v veliki meri zaradi Omikron-a, nove različice covid-19. V Evropi so bolj prosperirale kratke turistične destinacije, predvsem tiste, ki so iz večjih trgov dostopne z avtomobilom. Dvoletno stagniranje turistične panoge je povzročilo, da je več osebja začelo iskati zaposlitev v drugih panogah. To pomankanje kadra lahko v mnogih državah EU predstavlja težavo in upočasnjuje okrevanje turizma.

V letu 2022 se zaradi izboljševanja epidemiološke slike pričakuje pospešeno sproščanje omejitvenih ukrepov. Kot odgovor na izboljšanje zdravstvenih razmer, okrevanje trga dela in večjih možnosti za potovanja, ob dvigu razpoložljivega dohodka, je prevedena hitrejša rast zasebne potrošnje. Zaradi okrevanja tujega povpraševanja je pričakovano tudi ugodno gibanje rasti izvoza in uvoza, medtem ko bo okrevanje storitvene menjave predkrizno raven predvidoma presegle šele leta 2023. Visoka napovedana rast je posledica okrevanja Slovenskih trgovinskih partneric, v določenih panogah pa bo rast omejena zaradi motenj v dobavnih verigah in strukturnih sprememb povezanih z dogovorih o omejevanju podnebnih sprememb.

V letu 2021 se je začelo izboljševati tudi poslovanje gostinskih in nastanitvenih obratov, igralništva, kulturnih in drugih dejavnosti. Pričakovana je nadaljnja rast naštetih aktivnostih tudi v letu 2022, predvsem zaradi večjega obiska tujih turistov. Za večino storitev se pričakuje, da bodo predkrizno raven dosegle v letu 2022 z izjemo turizma, ki bo to raven dosegel kasneje.

Rast ekonomske dejavnosti EU se je konec leta 2021 rahlo upočasnila, vendar je njen ponovni poskok pričakovan v drugem delu leta 2022. Oviro rasti predstavljajo ozka grla v oskrbovalnih verigah, višje cene energije in močnejša kot pričakovana inflacija.

Ob aktualnih dogodkih v Ukrajini so vse predhodne napovedi in analize deležne občutnih popravkov. Kljub neznanam glede nadaljnjega trajanja in intenzitete konflikta je že jasno, da bo prišlo do dobavnih in cenovnih šokov, ki bodo povzročili dodatne dvige cen, medtem ko se bo povpraševanje po turističnih storitvah iz vzhodnoevropskega področja drastično zmanjšalo, negotovost pa bo imela velik vpliv tudi na potovalne odločitve drugih potencialnih tujih gostov. Pred panogo je tako nedvomno še eno zahtevno leto z razmerami, s katerimi se praktično še ni srečala.

³ VIR: Povzeto po UMAR: Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2021.

POSLOVNO POROČILO

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Sistem vodenja in upravljanja Save Turizem zagotavlja usmerjanje in omogoča nadzor nad družbo. Določa razdelitev pravic in odgovornosti med organi upravljanja, postavlja pravila in postopke za odločanje glede korporativnih zadev družbe, zagotavlja okvir za postavljanje, doseganje in spremljanje uresničevanja poslovnih ciljev ter uveljavlja vrednote, načela in standarde poštenega ter odgovornega odločanja in ravnanja v vseh vidikih našega poslovanja.

Sistem vodenja in upravljanja je sredstvo za doseganje dolgoročnih strateških ciljev družbe Sava Turizem in način, s katerim uprava in nadzorni svet Save Turizma izvajata odgovornost do delničarjev in drugih deležnikov družbe. Vodstveni in nadzorni organi Save Turizma ter njenih odvisnih družb se zavzemajo za sodobna načela vodenja in upravljanja ter čim večjo skladnost z naprednimi domačimi in tujimi praksami.

POJASNILA V SKLADU Z ZAKONOM O GOSPODARSKIH DRUŽBAH

Družba Sava Turizem na osnovi 5. odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določa minimalne vsebine izjave o upravljanju, podaja naslednja pojasnila:

OPIS GLAVNIH ZNAČILNOSTI SISTEMOV NOTRANJIH KONTROL IN UPRAVLJANJA TVEGANJ V DRUŽBI V POVEZAVI S POSTOPKOM RAČUNOVODSKEGA POROČANJA

Sistem notranjih kontrol in upravljanja tveganj v zvezi z računovodskim poročanjem Save Turizma zajema politike in postopke, ki omogočajo pravočasno, resnično in pošteno poročanje o finančnem stanju, gibanju sredstev in obveznosti ter poslovnem izidu Save Turizma. Razvit sistem notranjih kontrol se izvaja v FRS in v ločeni službi v okviru kontrolinga, tveganja in kontrole pa so opredeljeni v registru tveganj.

POMEMBNO NEPOSREDNO IN POSREDNO LASTNIŠTVO VREDNOSTNIH PAPIRJEV DRUŽBE V SMISLU DOSEGANJA KVALIFICIRANEGA DELEŽA, KOT GA DOLOČA ZAKON, KI UREJA PREVZEME

Podatkov o doseganju kvalificiranega deleža družba ne poroča, ker je nejavna delniška družba in delnice ne kotirajo na borzi. Imetniki kvalificiranih deležev družbe Sava Turizem, ki jih določa Zakon o prevzemih, so na dan 31. december 2021:

- Sava, d.d. 95,47 % oziroma 53.904.804 delnice;
- Preostali mali delničarji imajo v lasti 4,53 % oziroma 2.556.383 delnic.

POJASNILA O VSAKEM IMETNIKU VREDNOSTNIH PAPIRJEV, KI ZAGOTAVLJAJO POSEBNE KONTROLNE PRAVICE

Večinski delničar družbe Save Turizem, družba Sava, d.d., nima posebnih kontrolnih pravic.

POJASNILA O VSEH OMEJITVAH GLASOVALNIH PRAVIC

Delničarji družbe Sava Turizem nimajo omejitev za izvajanje glasovalnih pravic.

PRAVILA DRUŽBE O IMENOVANJU TER ZAMENJAVI ČLANOV ORGANOV VODENJA ALI NADZORA IN SPREMEMBAH STATUTA

Pravila družbe glede imenovanja ter zamenjave članov organov vodenja ali nadzora ter spremembe statuta povzemajo določila veljavne zakonodaje.

POOBLASTILA ČLANOV POSLOVODSTVA, ZLASTI POOBLASTILA ZA IZDAJO ALI NAKUP LASTNIH DELNIC

Člani posloводства nimajo pooblastil za izdajo ali nakup lastnih delnic, niti drugih posebnih pooblastil.

DELOVANJE SKUPŠČINE DRUŽBE IN NJENE KLJUČNE PRISTOJNOSTI

V letu 2021 je skupščina zasedala enkrat, in sicer v maju. Pristojnosti skupščine in pravice delničarjev so navedene v zakonu in se uveljavljajo na način, kakršnega določata poslovnik skupščine in predsedujoči skupščine.

PODATKI O SESTAVI IN DELOVANJU ORGANOV VODENJA ALI NADZORA TER NJIHOVIH KOMISIJ

Celovita predstavitev organov vodenja in nadzora ter komisij je opisana v poglavju: Vodenje in upravljanje (stran: 11).

POLITIKA RAZNOLIKOSTI

Politiko raznolikosti je kot samostojen dokument uprava družbe sprejela v marcu 2018. Politika raznolikosti sestave organov vodenja in nadzora opredeljuje zaveze družb glede raznolikosti sestave organov vodenja in nadzora družb. Zaveze družb glede raznolikosti se izvajajo v zvezi z zastopanstvo v organih vodenja in nadzora z vidikov, kot so spol, starost in izobrazba.

S politiko raznolikosti družba postavlja okvire, ki omogočajo in spodbujajo raznoliko sestavo organov vodenja in nadzora, pri čemer vsak organ zase deluje kot ustrezna homogena celota. Cilj politike je doseči večjo raznolikost in s tem večjo učinkovitost organov vodenja in nadzora kot celote, kar bo vplivalo na uspešnost poslovanja in večanje poslovnega ugleda posamezne družbe in poslovne skupine.

IZJAVA O SPOŠTOVANJU KODEKSA UPRAVLJANJA DRUŽB S KAPITALSKO NALOŽBO DRŽAVE

Družba Sava Turizem pri svojem delu spoštuje določila Zakona o gospodarskih družbah in preostalo zakonodajo, ki se nanaša na korporativno upravljanje.

Sava Turizem je kot hčerinska družba Save, d.d. del Poslovne skupine Sava. Sava Turizem je nejavna družba z dvotirnim sistemom upravljanja. Skladno z usmeritvami matične družbe Sava, d.d. je Sava Turizem v letu 2021 kot referenčni kodeks in kot vodilo pri poslovanju uporabljala Kodeks korporativnega upravljanja družb s kapitalsko naložbo države (v nadaljevanju: Kodeks) in sicer izdajo iz novembra 2019, pri čemer so nekatera načela kodeksa že uvedena, druga pa se postopno uvajajo v poslovanje družbe. V strategiji Poslovne skupine Sava je predvidena združitev družb Sava, d.d. in Sava Turizem s čimer bo vzpostavljena dokončna struktura skupine, kar bo posledično vplivalo tudi na celovito uveljavitev kodeksa.

Odstopanja od kodeksa v letu 2021 so predvsem naslednja, za katera uprava in Nadzorni svet Sava Turizma podajata pojasnila:

Priporočilo 3.2 - Politika upravljanja družbe

Politiko upravljanja sprejema matična družba. Sava, d.d. ni javna delniška družba, zato politike ne objavlja na spletni strani družbe.

Priporočilo 6.2 - Politika nasledstva

Prepoznavanje in usposabljanje potencialnih kandidatov za prevzem vodstvenih funkcij v družbi poteka preko izobraževanja in usposabljanja. Aktivnosti sistematičnega pristopa so v teku.

Priporočilo 6.5.1 - Kompetenčni profil za člane nadzornega sveta

Aktivnost je v teku.

Priporočilo 6.17. Letni načrt dela NS in RK

Nadzorni svet in RK v rednem delu sledita rokovniku in načrtu Upravnega odbora in RK matične družbe.

Priporočilo 7.4. Razvojni načrt posameznega zaposlenega

Sistematično se aktivnost ne izvaja, po posameznih področjih organizacijski vodje prepoznajo in preko sistema izobraževanj, usposabljanj in napredovanj zagotavljajo razvoj talentov in kritičnih kompetenc v družbi.

Priporočilo 8.3 in 8.4. - Razkrivanje prejemkov ter drugih pravic posameznega člana organa vodenja in organa nadzora

Informacija o prejemkih posameznega člana organa vodenja in organa nadzora bo predstavljena na skupščini družbe.

Priporočilo 9.2.8 - Presoja kakovosti notranje-revizijske dejavnosti

Letna presoja kakovosti notranje revizije je bila izvedena (preko samoocene, ki jo je obravnavala uprava ter jo bosta obravnavala nadzorni svet in revizijska komisija). Zunanja presoja, ki se dela na vsakih pet let, pa še ni bila izvedena.

Priporočili 11.1. in 11.2.1 – Minimiziranje korupcijskih tveganj, protipravnih in neetičnih ravnanj


V sistematizaciji delovnih mest ni uvrščeno delovno mesto pooblaščenca za skladnost poslovanja in integriteto, so pa naloge te funkcije umeščene med delovne naloge oseb zaposlenih na področju spremljanja kakovosti poslovanja in tveganj ter internih kontrol.

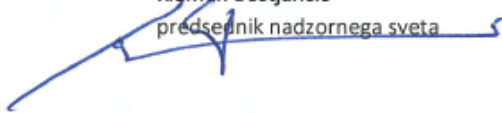
Ljubljana, 11. maja 2022

Uprava in nadzorni svet Save Turizem d.d.


Borut Simonič
član uprave


Renata Balažič
članica uprave


Andrej Prebil
predsednik uprave


Klemen Boštjančič
predsednik nadzornega sveta

STRATEŠKI RAZVOJ

POSŁANSTVO IN VREDNOTE

POSŁANSTVO DRUŹBE

Skrbimo za zdravje in dobro počutje naših gostov ter jim ustvarjamo edinstvena, nepozabna, avtentična in trajnostna doživetja. Zagotavljamo visoko stimulatívno delovno okolje za naše zaposlene. Ustvarjamo visoko vrednost za lastnike s pozitivnim vplívom na lokalno okolje.

VREDNOTE DRUŹBE

- Usmerjenost v gosta
- Ambicioznost
- Strokovnost
- Gostoljubnost
- Odgovornost

RAZVOJNA STRATEGIJA

Strategija razvoja družbe je opredeljena v Strategiji Save, d.d. in Poslovne skupine Sava za obdobje 2019-2023. Družba Sava Turizem na trgu nastopa kot vodilni slovenski ponudnik turističnih storitev. **Dolgoročni cilji družbe so nadaljnje povečanje zadovoljstva gostov, vrhunska kakovost in pestrost ponudbe, visoko usposobljeni in motivirani sodelavci ter optimizirani procesi, ob hkratnem razvoju trajnostnega turizma v vseh segmentih poslovanja.**

Strateški cilji družbe so skladni s Strategijo Poslovne skupine Sava, ki je bila sprejeta v začetku leta 2019 in so bili novelirani v začetku leta 2021. Družba je, kljub pojavu covid-19, uresničila vse dosedanje ključne cilje strategije: dezinvestirala nestrateske destinacije, izvedla obsežen investicijski cikel, izvedla pripojitev in poslovno integracijo Hotelov Bernardin ter okrepila tržni položaj. Nadaljnja izvedba strateških ciljev je zaradi pandemije covid-19 nekoliko zamaknjena.

Sava Turizem bo v naslednjem razvojnem obdobju utrdila položaj vodilne turistične družbe v Sloveniji kot upravljalec lastnih in tujih hotelskih kapacitet. V partnerstvu z lokalnim okoljem bo za goste ustvarjala edinstvena in avtentična doživetja s trajnostno noto. Zagotavljala bo stimulatívno delovno okolje za zaposlene in ustvarjala visoko vrednost za lastnike. Svoje delovanje bo krepila in širila preko upravljanja gorskih, obmorskih in termalnih destinacij/resortov v Sloveniji in sosednjih državah. Izkoristila bo prednosti in sposobnosti, ki jih je razvila do sedaj ter priložnosti, ki jih narekujejo novi trendi.

V okviru strategije je predvidena nadaljnja prenova tistih hotelskih zmogljivosti in ostalih kapacitet, ki imajo največji potencial za rast. Tako je najprej predvidena prenova Hotela Vile Park v Portorožu, s čimer bo zagotovljena celovitost ponudbe na področju St. Bernardina. V naslednjih letih bodo postopno prenovljeni Grand hotel Toplice na Bledu, hotel Livada v Termah 3000 – Moravskih toplicah in restavracijo ter skupne prostore v Grand hotelu Bernardin v Portorožu, kampa v Luciji in v Termah 3000 – Moravskih toplicah in restavracijo hotela Termal v Termah 3000 – Moravskih toplicah.

Na področju zdravstvene medico-wellness dejavnosti bodo aktivnosti usmerjene v povečevanje tržnega deleža na domačem trgu. V tujini bodo z dopolnjeno ponudbo postopno dosegani novi trgi. Destinacijsko selektivno bo nadalje razvijano področje kongresne dejavnosti.

Z izvajanjem začrtane strategije ter nadaljnjim usposabljanjem in razvojem kadrov želi Sava Turizem tudi v prihodnje ostati vodilni ponudnik turističnih storitev v Sloveniji in tudi regiji, ob tem pa zagotavljati donosno in stabilno finančno poslovanje.

POGLED NA LETO 2022

Domači turizem bo tudi v letu 2022 okreval hitreje kot mednarodni turizem, prav tako pa je za mednarodno poslovanje značilen bistveno bolj nestanoviten razvoj. Z iztekom možnosti koriščenja državnih turističnih bonov bo upadlo z boni ustvarjeno dodatno povpraševanje domačega trga, zato se bo delež segmentov razvijal v prid skupin in alotmanov v primerjavi z letoma 2020 in 2021.

Realno se lahko normalizacija domačega turizma pričakuje pozno spomladi 2022, normalizacija mednarodnega turizma pa šele v letu 2024. Normalizacija je razumljena kot sproženo organsko povpraševanje. Za leto 2022 se pričakuje tudi večji odliv domačih gostov na tuje destinacije (Hrvaška, Španija, Grčija, Turčija, ...). Kljub temu pa Sava Turizem za leto 2022 načrtuje porast domačih gostov v primerjavi z letom 2019. Tuje nočitve za leto 2022 bodo še vedno nižje v primerjavi z letom 2019, v skladu z napovedmi različnih evropskih in svetovnih študij.

Priljubljenost destinacij bo v letu 2022 še močneje določalo, kako dobro ciljna država ali regija nadzoruje koronavirus in delež precepljenosti prebivalstva. Previdnostni ukrepi in način ravnanja bodo potnikom zagotovili, da se bodo počutili varno, ko bodo v določeni državi ali na določenem kraju. Trend, ki se bo nadaljeval, je boljše upravljanje množice. Zaradi nekoč živahnih turističnih destinacij, kjer se je obisk v času covid-19 zelo zmanjšal, potniki za naprej to vidijo kot pozitiven vpliv na okolje in turistom pomaga, da bodo brez velike gneče lahko še bolj uživali.

Napovedi kažejo, da bodo poslovna potovanja najverjetneje eden zadnjih sektorjev, ki si bo opomogel v mednarodnem merilu. Vrnitev na poslovna potovanja bo odvisna od številnih dejavnikov, vključno s stopnjo precepljenosti, deležem okuženih in preoblikovanimi proračunskimi strukturami. Ker so številna podjetja odkrila učinkovitost pri delu na daljavo, lahko pričakujemo več spletnih usposabljanj in spletnih seminarjev, virtualnih ali hibridnih konferenc ter poudarek na regionalnih potovanjih.

Ob aktualnih dogodkih v Ukrajini so vse predhodne napovedi in analize deležne občutnih popravkov. Kljub neznanam glede nadaljnega trajanja in intenzitete konflikta je že jasno, da bo prišlo do dobavnih in cenovnih šokov, ki bodo povzročili dodatne dvige cen, medtem ko se bo povpraševanje po turističnih storitvah iz vzhodnoevropskega področja drastično zmanjšalo, negotovost pa bo imela velik vpliv tudi na potovalne odločitve drugih potencialnih tujih gostov, predvsem iz prekomorskih trgov. Pred panogo je tako nedvomno še eno zahtevno leto z razmerami, s katerimi se praktično še ni srečala.

Poslovni načrt, ki je bil potrjen v novembru 2021 predvideva nižji obseg poslovanja v prvih mesecih in relativno normalizacijo razmer v okolju od julija dalje. Predvideno je, da državnih pomoči v letu 2022 ne bo več. Posledice vojne v Ukrajini v načrt niso vključene. Načrtovani prihodki na letni ravni predstavljajo 79 % uresničenih v letu 2019 in so za 16 % višji uresničenih v letu 2021, pri čemer je največji izpad prihodkov še vedno predviden na Bledu.

Družba bo letos v začetku leta izvedla prvo fazo prenove Hotela Vile Park v Portorožu, kjer bo prenovljena vila Galeja s 66 sobami, jedilnica in bazen. Na Bledu bo v kampu izvedla/uredila luksuzne parcele ter prenovila del sob v Hotelu Livada v Termah 3000 – Moravskih Toplicah. Nadaljevala bo z energetske sanacije izrabe termalne vode v panonskih destinacijah.

POMEMBNEJŠI DOGODKI

DOGODKI V LETU 2021

APRIL

Prenova trgovske ulice (Bernardin)

Prenovljena je bila Trgovska ulica v St. Bernardin resortu Portorož, ki predstavlja nadaljevanje projekta prenove Hotela Histrion, Hotel Vile Park, plaže in trgovske ulice, ki bodo po prenovi skupaj tvorili morski trajnostni družinski Istriana resort. Trgovska ulica predstavlja vhod v resort Istriana, hkrati pa se nahaja na glavni sprehajalni poti med Portorožem in Piranom. Ulica je dobila precej lepši izgled, urejeni sta bili sprehajalna ter kolesarska pot, zasajene so bile oljke in prenovljeni komunalni priključki za lastnike lokalov.

Hotel Park in Kavarna Park (Bled) prejela Zeleni ključ in znak Slovenia Green Accomodation

Hotel Park in Kavarna Park sta prejela mednarodni trajnostni znak in certifikat Zeleni Ključ / Green Key. Zeleni ključ je vodilni standard odličnosti na področju okoljske odgovornosti in trajnostnega delovanja. Pomeni zavezo spoštovanja strogih kriterijev, ki jih je določila Mednarodna fundacija za okoljsko vzgojo FEE (Foundation for Environmental Education). Okoljski znak Zeleni ključ zagotavlja vsem gostom, da z izbiro certificiranega objekta, neposredno pripomorejo k varovanju okolja, saj se v teh objektih vzdržujejo visoki okoljski standardi. Na podlagi tega certifikata je lokacija prejela še znak Slovenia Green Accommodation v okviru Zelene sheme slovenskega turizma.

Kavarna Park (Bled) je prejemnik znaka Zelena Kulinarika Slovenije

Kavarna Park je na podlagi pridobljenega mednarodnega trajnostnega znaka in certifikata Zeleni Ključ / Green Key prejela še znak Slovenia Green Cuisine v okviru v Zelene sheme slovenskega turizma. Ob tem je bila podpisana tudi Zaveza za trajnostno gastronomijo Slovenije, ki jo sestavlja sedem trajnostnih načel. Zaveza temelji na slovenskih gastronomskih posebnostih, na avtentičnih in sezonskih jedeh z lokalnim značajem in s tem tudi izpostavlja izjemen pomen kratkih dobavnih verig visokokakovostnih lokalnih ponudnikov živil.

JUNIJ

Prenova plaže Grand Hotela Bernardin

Luksuzna zasebna plaža Grand Hotela Bernardin je dobila osveženo in prenovljeno podobo, ki obiskovalcem nudi še več udobja in še bolj edinstveno doživetje.

Osvežitev interierja Cafe Bernardin

Osvežitev interierja odlično obiskane in priljubljene kavarne Grand Cafe v Grand Hotelu Bernardin je bila izvedena v stilu toplega, modernega in udobnega prostora, kjer se bodo gostje prijetno počutili ob najljubši kavi, čaju, sladici ali priljubljenemu gin toniku.

Odprtje večine nastanitvenih kapacitet

V juniju se je, ob sproščanju ukrepov Vlade proti širjenju covid-19, odprla večina nastanitvenih kapacitet tako v obalnih resortih, kot tudi v Termah 3000 – Moravske Toplice, Zdravilišču Radenci, Termah Ptuj in na Bledu.

Polepšane počitnice za 100 otrok

Tudi v letu 2021 je Sava Turizem skupaj z Zvezo prijateljev mladine Ljubljana Moste-Polje polepšala počitnice otrokom in družinam z manj priložnostmi. V vseh destinacijah je gostovalo kar 100 otrok in 10 družin, ki so se ob kopanju v bazenih sprostili, zabavali in doživeli počitnice, ki jih še dolgo ne bodo pozabili. Akcijo na ravni Sava Hotels & Resorts z ZPM Ljubljana Moste izvajajo v okviru dejavnosti na področju družbene odgovornosti.

JULIJ

Prodaja resorta Salinera

V začetku julija je bil prodan resort Salinera, ki ga je družba prevzela v upravljanje.

AVGUST

Hotel Histrion (Bernardin) ponosni prejemnik znaka Zeleni ključ

Nedavno prenovljeni Hotel Histrion se lahko pohvali z mednarodnim trajnostnim znakom in certifikatom Zeleni Ključ / Green Key. Zeleni ključ je vodilni standard odličnosti na področju okoljske odgovornosti in trajnostnega delovanja. Pomeni našo zavezo spoštovanja strogih kriterijev, ki jih je določila Mednarodna fundacija za okoljsko vzgojo FEE (Foundation for Environmental Education). Okoljski znak Zeleni ključ zagotavlja vsem gostom, da z izbiro certificiranega objekta, neposredno pripomorejo k varovanju okolja, saj se v objektih, ki se lahko pohvalijo z omenjenim certifikatom, vzdržujejo visoki okoljski standardi. Na podlagi tega certifikata je lokacija prejela še znak Slovenia Green Accommodation v okviru Zelene sheme slovenskega turizma.

Zlato priznanje za Prekmursko gibanico (Terme 3000)

Gibanica iz Term 3000 – Moravske Toplice je po mnenju organizatorjev projekta Diši po Prekmurju, na 11. festivalu prekmurske šunke in gibanice, ki je potekal v Murski Soboti, dobila zlato priznanje.

SEPTEMBER

Kavarna Park (Bled) v vodiču Gault&Millau za leto 2021

Kavarna Park na Bledu, dom znamenite Originalne blejske kremne rezine, se je uvrstila v novo izdajo Gault&Millau vodnika za leto 2021, in sicer kot priljubljeno zbirališče.

Restavracija Julijana (Bled) prejemnica The Michelin Plate 2021

Restavracija Julijana v Grand Hotelu Toplice s čudovito teraso ob najlepšem delu Blejskega jezera, se po prejemu 3 kap po klasifikaciji Gault&Millau in nagrado The Michelin Plate 2020, lahko pohvali z novim prestižnim priznanjem. Michelinovi ocenjevalci so se odločili, da ji tudi v 2021 podelijo nagrado 'The Michelin Plate' – za sveže surovine, skrbno pripravljen in dober obrok.

OKTOBER

Termalni vodni park Terme 3000 – Moravske Toplice ponovno med najboljšimi kopaljšči

Na akciji izbora Naj kopaljšče 2021 so kopalci in kopalke ter poslušalke in poslušalci Radia Slovenija že 31. leto zapored izbirali najbolj priljubljena kopaljšča po Sloveniji. V kategoriji velikih termalnih kopaljšč se je Termalni vodni park Terme 3000 ponovno uvrstil na drugo mesto.

Nagradi za Kamping Bled

V okviru Dni slovenskega turizma 2021 v Postojni so podelili priznanja vsem nagrajencem 30. natečaja Moja dežela – lepa in gostoljubna 2021, ki je potekalo pod častnim pokroviteljstvom predsednika republike Slovenije Boruta Pahorja. Kar dve nagradi je prejel Kamping Bled, in sicer priznanje Moje dežele za najboljši kamp po izboru Turistične zveze Slovenije, enak naslov pa si je priboril tudi po izboru ljudstva.

DECEMBER

Dobrodelni december v sodelovanju z Zvezo prijateljev mladine

Kot že vrsto let, je Sava Turizem tudi decembra 2021 v sodelovanju z Zvezo prijateljev mladine za pomoč družinam v stiski namenila več kot šest tisoč EUR. Naj gre za nakup toplih oblačil, osnovnih živil, šolskih potrebščin, ali

reševanje družinskih stisk, pomoč je vedno dobrodošla in lahko nekemu močno polepša ne le praznike, ampak celo leto. V tem duhu namerava družba nadaljevati tudi v prihodnje, saj verjame, da je eno od njenih poslanstev tudi vračanje skupnosti.

DOGODKI PO ZAKLJUČKU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA

V začetku februarja 2022 je družba izvedla obrestno zaščito dela svojih kreditnih obveznosti v višini 8,2 milijona EUR.

Dne 24. marca 2022 je družba predčasno poplačala del svojih kreditnih obveznosti v višini 8,0 milijona EUR po sindicirani kreditni pogodbi sklenjeni z bankami Gorenjska banka d.d., N banka d.d. (dosedanja Sberbank banka d.d.) in NKBM d.d.

Pogodba o prodaji gozdnih zemljišč v Salineri je bila podpisana 10. februarja 2022. Dne 8. aprila 2022 je družba prejela soglasje občine Piran za prodajo gozdnih zemljišč v resortu Salinera. Dne 5. maja 2022 je bila prodaja gozdnih zemljišč zaključena.

Kot posledica razvoja dogodkov v Ukrajini je prišlo do prekinitve prihodov gostov tako iz Rusije kot iz Ukrajine (v načrtu za leto 2022 delež gostov iz tega področja predstavlja manj kot en odstotek vseh gostov), vojna pa vpliva tudi na prihode gostov iz prekomorskih držav. Slednje družba nadomešča z usmeritvijo na bližnje trge. Na strani stroškov konflikt vpliva na zviševanje cen energentov, materiala in storitev, kar bo znatno vplivalo na stroške družbe.

POSLOVANJE DRUŽBE

REZULTATI 2021

Kot v letu 2020 je bilo poslovanje družbe Sava Turizem tudi v letu 2021 zaznamovano z epidemijo covid-19. Strukturni in makroekonomski dejavniki so še naprej določali okrevanje turizma. Prodajne aktivnosti je Sava Turizem morala še močnejše prilagajati situaciji na trgu. Kot vodilna družba v panogi si je prizadevala izboljšati stopnjo okrevanja z različnimi ukrepi, vključno z izboljšanjem dojemanja varnosti, aktivnim trženjem destinacij in produktov ter zagotavljanjem fleksibilnih prodajnih pogojev. Skozi vse leto 2021 pa se je družba soočala s številnimi izzivi, glavni med njimi so bili:

- Negotovo tržno okolje in omejitve zaradi covid-19.
- Omejitve potovanj zaradi zapiranja posameznih območij.
- Višja cenovna občutljivost zaradi gospodarskih posledic covid-19.
- Nihanje dogodkov s področja poslovnih srečanj.
- Slaba dostopnost do destinacij z vidika letalskih in železniških povezav.

V letu 2021 je bila zaradi omejitev na državni ravni večina kapacitet v prvih petih mesecih zaprta. Delovala sta samo hotel Ajda in hotel Izvir z infrastrukturo, ki zagotavlja nemoteno delovanje zdraviliškega zdravljenja. Od konca maja pa do sredine julija je družba postopno začela odpirati tudi ostale namestitvene kapacitete in tako velika večina ustvarjenih prihodkov izhaja iz druge polovice leta.

Sava Turizem je aktivnosti prodaje konstantno prilagajala spremenjenim razmeram glede dostopnosti posameznih trgov. Večji del prihodkov je bil v prvem poletju 2021 dosežen na domačem trgu. V prvih petih mesecih iz naslova zdraviliškega zdravljenja, športnega produkta in kampov. Od meseca junija pa vse do konca leta 2021 pa je poleg primarnega domačega trga bil opazen tudi povratek tujih gostov predvsem iz okoliških držav. Družba je skozi celotno obdobje aktivno spreminjala prodajno in cenovno politiko (politiko odpovedi, dinamične cene ...), fleksibilnost pa je bila ena izmed primarnih tržnih sporočil.

Družba je v letu 2021 ustvarila 70,1 milijona EUR prihodkov od prodaje, več kot četrtno več kot v letu 2020. Medtem ko se je število nočitev med letoma povečalo za slabo petino, je preostala razlika posledica višjih doseženih cen. Skupni poslovni prihodki v letu 2021 so znašali 86,1 milijona EUR in vključujejo tudi pomemben del iz pomoči, ki jih je družba pridobila v okviru protikoronskih ukrepov na državni ravni (nadomestila na področju stroškov dela, delno kritje fiksnih stroškov, nadomestila za hitre teste).

Povečanju prodaje so sledili tudi višji pretežno variabilni stroški, a v veliko manjši meri, tako da je družba uresničila dobiček iz poslovanja v višini 7,9 milijona EUR in EBITDA v višini 19,5 milijona EUR. Čisti poslovni izid iz poslovanja v višini 6,1 milijona EUR je povečal kapital za 4 %, na 166,2 milijona EUR, medtem ko je družba obseg svoje zadolženosti glede na predhodno leto znižala za desetino.

Za investicije je družba v letu 2021 namenila 4,2 milijona EUR. Sredstva in aktivnosti je namenila za vlaganja v dvig standarda ter izboljšanja ravni storitev za gosta, v področje dviga energetske učinkovitosti ter ekoloških standardov, v področje izboljševanja delovnih pogojev zaposlenih ter dviga storilnosti, digitalizacijo in nadaljnjo avtomatizacijo poslovanja in delovnih procesov tako v operativi kot podpornih dejavnostih. Prenovila je strežniško infrastrukturo in pričela s projektom prenove oblačnega podatkovnega skladišča, poročevalskega sistema in sistema informacijske podpore procesu načrtovanja.

UPRAVLJANJE TVEGANJ IN FINANC

UPRAVLJANJE TVEGANJ

Upravljanje tveganj, ki je integrirano v sistem upravljanja družbe razpoznavamo kot enega izmed ključnih elementov pri uresničevanju strateških ciljev. Sistem obvladovanja tveganj je zasnovan na modelu treh obrambnih linij.

Višje poslovodstvo kot prva obrambna linija so lastniki in vodje procesov, ki so v prvi vrsti odgovorni za obvladovanje tveganj preko delujočega sistema notranjih kontrol, s tem pa tudi za izvajanje korektivnih ukrepov za odpravo pomanjkljivosti in nadzor nad sistemom. Druga obrambna linija sestoji iz različnih kontrolnih funkcij (npr. računovodske kontrole, služba kontrolinga, oddelek za skladnost poslovanja, notranje presoje, itd.). Te funkcije so sicer del upravljalvskega sistema, a so hkrati dovolj neodvisne, da lahko dokaj nepristransko ugotavljajo ustreznost zasnove in delovanja prvega nivoja obvladovanja tveganj. Tretjo obrambno linijo predstavlja notranja revizija, ki upravi in nadzornemu svetu / revizijski komisiji z najvišjo stopnjo neodvisnosti in objektivnosti v podjetju poda celovito zagotovilo o učinkovitosti upravljanja, obvladovanja tveganj in delovanja notranjih kontrol. Presodi lahko tudi učinkovitost in uspešnost delovanja prvega in drugega nivoja pri izvajanju ciljev obvladovanja tveganj in kontroliranja. Notranja revizija izvaja neodvisne preglede uspešnosti in učinkovitosti delovanja sistema notranjih kontrol ter sistema upravljanja tveganj na posameznih poslovnih področjih. Na tej osnovi podaja tudi priporočila za izboljšave.

SLIKA 1: SISTEM OBVLADOVANJA TVEGANJ, ZASNOVAN NA MODELU TREH OBRABNIH LINIJ



Uprava ter nadzorni svet in revizijska komisija imata ločeno od zgornjih nivojev v sistemu upravljanja tveganj ključno vlogo, saj sta odgovorna za delovanje sistema, njuno delovanje pa podpirajo vse tri obrambne linije obvladovanja tveganj. Z odgovornostjo za strukturo upravljanja in ureditev procesov določata način za optimalno upravljanje prevzetih tveganj.

Tveganja so podrobneje opisana v razkritjih, v poglavju Upravljanje tveganj (stran 53).

UPRAVLJANJE FINANC

V letu 2021 je Sava Turizem kljub izredno negotovim razmeram, ki jih je povzročila epidemija covid-19, zagotavljala dobro likvidnost in redno poravnava vse svoje finančne obveznosti iz naslova sklenjenih kreditnih in leasing pogodb. Prav tako je družba redno poravnava vse obveznosti do svojih dobaviteljev. Družba je zagotavljala ustrezne kratkoročne in dolgoročne vire financiranja za nemoteno poslovanje.

Sava Turizem je v letu 2021 odplačala 4.547 tisoč EUR glavnice bančnih kreditov, posojil javnih skladov in lizing obrokov iz naslova rednih poplačil glavnice v skladu s sklenjenimi pogodbami. Poleg rednih odplačil glavnice bankam, je predčasno odplačala še kredit v višini 6.400 tisoč EUR iz naslova prodaje Resorta Salinera v Portorožu. **Skupaj je družba v letu 2021 tako odplačala 10.947 tisoč EUR glavnice bankam in ostalim upnikom.** Prav tako je redno mesečno odplačevala obresti skladno s sklenjenimi kreditnimi pogodbami, skupni znesek plačanih obresti v letu 2021 je znašal 1.406 tisoč EUR.

TRAJNOSTNO POROČILO

ZAPOSLENI

Konec leta 2021 je bilo v družbi Sava Turizem zaposlenih 1.149 sodelavcev, kar je 2,8 % več kot ob koncu predhodnega leta. Delež moških in žensk se je le malenkostno spremenil.

TABELA 3: STRUKTURA ZAPOSLENIH PO SPOLU

ZAPOSLENI Spol	31.12.2021		31.12.2020	
	Število	Delež	Število	Delež
Moški	469	41 %	446	40 %
Ženske	680	59 %	672	60 %
Skupaj	1.149	100 %	1.118	100 %

Največ zaposlenih je starostnih skupinah 51-60 let in 41-50 let, ki skupaj predstavljata več kot polovico vseh zaposlenih. **Povprečna starost zaposlenih v družbi znaša 43,6 leta.**

TABELA 4: STRUKTURA ZAPOSLENIH PO STAROSTI

ZAPOSLENI Starost	31.12.2021		Opravljenе ure 2021		31.12.2020		Opravljenе ure 2020	
	Število	Delež	Pov. število	Delež	Število	Delež	Pov. število	Delež
do 20 let	10	1 %	4	1 %	2	0 %	0	0 %
21-30	193	17 %	108	17 %	187	17 %	107	18 %
31-40	240	21 %	129	20 %	249	22 %	133	22 %
41-50	321	28 %	197	30 %	323	29 %	182	30 %
51-60	336	29 %	186	29 %	300	27 %	152	25 %
nad 60	49	4 %	25	4 %	57	5 %	25	4 %
Skupaj	1.149	100 %	648	100 %	1.118	100 %	599	100 %

Največ, skoraj tretjina zaposlenih v družbi ima 5. stopnjo izobrazbe, 4. stopnjo izobrazbe pa ima skoraj 30 % zaposlenih. Izobrazbo, nižjo od 4. stopnje ima 13 % zaposlenih, preostalih 27 % pa ima 6. ali višjo stopnjo izobrazbe. V primerjavi s predhodnim letom družba zaposluje tudi dva doktorja znanosti.

TABELA 5: STRUKTURA ZAPOSLENIH PO IZOBRAZBI

ZAPOSLENI Stopnja izobrazbe	31.12.2021		Opravljenе ure 2021		31.12.2020		Opravljenе ure 2020	
	Število	Delež	Pov. število	Delež	Število	Delež	Pov. število	Delež
1. - nedokončana osnovna šola	6	1 %	3	0 %	6	1 %	2	0 %
2. - osnovna šola	127	11 %	68	11 %	121	11 %	62	10 %
3. - do 2 leti poklicnega izobraževanja	15	1 %	7	1 %	18	2 %	8	1 %
4. - najmanj 3 leta poklicnega izobraževanja	332	29 %	175	27 %	289	26 %	144	24 %
5. - srednja izobrazba	363	32 %	205	32 %	397	36 %	213	36 %
6. - višja strokovna izobrazba	90	8 %	51	8 %	81	7 %	48	8 %
7a. - visoka strokovna izobrazba	147	13 %	93	14 %	135	12 %	75	13 %
7b. - univerzitetna izobrazba	63	5 %	42	6 %	66	6 %	44	7 %
8. - magisterij	4	0 %	3	1 %	5	0 %	3	1 %
9. - doktorat	2	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %
Skupaj	1.149	100 %	648	100 %	1.118	100 %	599	100 %

Povprečno število zaposlenih iz opravljenih ur ne upošteva čakanja delavcev na delo doma. Zaradi zaprtih kapacitet na začetku leta 2021 (oziroma tekom leta 2020) je tovrstni izračun neprimerljivo nižji od absolutnega števila zaposlenih.

USPOSABLJANJE IN IZOBRAŽEVANJE

Sava Turizem se zaveda, da predstavlja usposobljen in motiviran kader strateško bogastvo podjetja in pogoj za uresničevanje razvojnih načrtov družbe. Ne zanaša se na obstoječe znanje, ampak spodbuja vseživljenjsko izobraževanje, zato delavce sistematično vključuje v usposabljanja, s katerimi bo nadalje zagotavljala trajnost obstoja in rasti družbe v prihodnosti. Prav zaposleni so namreč tisti, ki gradijo poslovno zgodbo in pripomorejo k pozitivnim izkušnjam in dobremu počutju gostov ter jih spodbujajo, da se vračajo. Stroški usposabljanja in izobraževanja so v letu 2021 skupno znašali 87 tisoč EUR, kar je v povprečju 76 EUR na zaposlenega, medtem ko so v letu 2020 znašali skupno 38 tisoč EUR oziroma v povprečju 34 EUR na zaposlenega.

Večina ključnih usposabljanj v letu 2021 je bila izpeljana skozi Kompetenčni center za trajnostni turizem II 2019-2022 (v nadaljevanju: KOC Turizem 2). Partnerstvo v okviru KOC Turizem 2 krepi aktivnosti Zavoda SEIC Ptuj, kateremu so bile zaupane aktivnosti nacionalnega trening centra (NTC) za kadre v turizmu. Le-ta namreč skrbi za kakovost in trajnost projektnih rezultatov.

Kljub zahtevnim razmeram ter visoki zasedenosti je družbe uspelo skozi KOC Turizem 2 realizirati nekaj zelo pomembnih usposabljanj. Za prodajno ekipo je bilo izvedeno 2-dnevno usposabljanje Sodobni prodajni pristopi v novih časih. Vodje destinacij ter vodje gostinstev so se udeležili izobraževanja o učinkovitem vodenju sodelavcev. Izvedena je bila delavnica s področja recepcije za pospeševanje prodaje. Družba je bila prisotna tudi na tradicionalnem letnem dogodku s področja gostinstva in turizma – Gostinsko turistični zbor Slovenije, ki se ga je udeležil gostinski kader. **V času zaprtja hotelov je Sava Turizem svojim zaposlenim preko zavoda SEIC ponudila brezplačna webinar izobraževanja.**

VARNOST IN ZDRAVJE PRI DELU

Posebno stanje v zvezi z določanjem in izvajanjem učinkovitih ukrepov za zagotavljanje preprečevanja širjenja okužbe s covid-19 je terjalo, da je družba temu področju tudi v letu 2021 posvetila veliko pozornost.

Kljub temu so tudi v letu 2021 bila opravljena načrtovana periodična usposabljanja s področja varnosti in zdravja pri delu ter požarne varnosti za zaposlene. Vsi zaposleni v procesih so bili dodatno usposobljeni iz ukrepov preventive prenosa okužbe med zaposlenimi in gosti, ter predpisanimi protokoli in varnostnem načrtu ob potrjeni okužbi med gosti ali zaposlenimi. Z uvedenimi ukrepi preprečevanja širjenja okužb, ter Higienkim Standardom Plus v vseh procesih družbe in osveščanjem zaposlenih, je to področje uspešno obvladano.

Z izvajanjem rednih kontrol v procesih ter hitrim ukrepanjem v primeru odstopanja, družba še naprej **uspešno zmanjšuje tudi število nezgod pri gostih v vseh objektih.**

EKOLOGIJA

Turizem kot gospodarska dejavnost je nerazdružljivo povezan z okoljem, v katerem deluje. Povezanost ima za posledico vplive turizma na okolje in obratno. Medtem, ko okolje vpliva na turizem zlasti kot eden izmed dejavnikov razvoja, pomeni vpliv turizma na okolje zlasti njegovo obremenjevanje, spreminjanje ter prilagajanje za svoje potrebe. Turizem je lahko obremenjujoč za okolje. Negativni učinki turizma so opazni na območjih z velikim številom turistov na majhnem prostoru (množični turizem). Zaradi velikega števila turistov se močno povečata

poraba vode in količina odpadkov, povečan promet onesnažuje ozračje, več je hrupa, izgradnja različnih objektov lahko povzroči erozijo tal, močno se spremeni videz pokrajine.

Iz vidika ekologije v Savi Turizem je bilo leto 2021 v primerjavi z letom 2020 približno na enaki ravni zaradi epidemije covid-19 oziroma delnega ali popolnega zaprtja. Večina objektov v družbi skoraj polovico leta ni bila v funkciji obratovanja in delovanja, kakor je to bilo tudi v letu 2020. Raba energije za oskrbo objektov in opravljanje dejavnosti v letu 2021 je ostala približno na enakem nivoju kot leta 2020 z majhnimi odstopanji navzgor ali navzdol. Večja poraba energije je bila prisotna tam, kjer je bilo izvedenih več nočitev.

V dejavnosti družbe je nastalo **na letni ravni med 7-8 % manj komunalnih odpadkov odpeljanih na deponijo**, kar nakazuje na stalni trend zmanjševanja nastanka odpadkov, ki je prisoten tudi v prejšnjih letih. Pri rabi naravnih virov se je tudi malenkostno zmanjšala raba geotermalne vode (za 1-2 %, kar pomeni okrog 12.000 m³/leto), kar kaže v smeri optimizacije rabe vode v celotni družbi.

SISTEM KAKOVOSTI IN RAZVOJ POSLOVNIH PROCESOV

Cilj sistema vodenja kakovosti v družbi Sava Turizem je prispevati k zagotavljanju boljše preglednosti organizacije, večji procesni urejenosti, boljšem izkoriščanju virov ter večjem zadovoljstvu odjemalcev. Skladnost z zahtevami standarda ISO 9001, internimi pravili/standardi, zakonodajnimi zahtevami ter izpolnjevanjem specifičnih zahtev v zvezi z odjemalci se preverja z izvajanjem notranjih presoj in kontrolnimi pregledi. Odpravljanje med notranjimi presojami ugotovljenih neskladnosti poteka na osnovi analize vzrokov in pripravljenih načrtov korektivnih in preventivnih ukrepov. V zvezi z odkritimi priložnostmi za izboljšanje delovanja procesov se podajajo ustrezna priporočila.

V letu 2021 so potekale notranje presoje in dodatni notranji kontrolni pregledi (po kriterijih kakovosti storitev in varnosti živil ter naročanja in prevzema živil) z namenom ugotoviti:

- Ali se predpisane zahteve in postopki upoštevajo v praksi, glede na dokumentacijo in standarde.
- Ali uvedeni sistem kakovosti učinkovito podpira doseganje poslovnih ciljev.
- Ali je tehnično in higiensko stanje ustrezno ter sta zagotovljeni urejenost in varnost.
- Ali se uvedeni ukrepi ustrezno izvajajo ter so učinkoviti.
- Kje in kako je mogoče izboljšati sistem in storitve kakovosti.

Ugotovljeno je bilo, da družba zagotavlja delovanje in razvoj sistema vodenja kakovosti skladno z zahtevami standardov ISO 9001 in zagotavlja dovolj učinkovito rabo virov. Na posameznih segmentih so bili podani predlogi ukrepov za izboljšanje procesov. Ugotovljeno je bilo manjše število neskladnosti z zahtevami standardov, ki so bile odpravljene.

Uprava družbe vzpodbuja in usmerja sprejemanje odločitev za spremembe in inovacije v družbi. Procesi so določeni in prilagojeni posebnostim družbe. Zaposleni, ki so povezani s posameznimi procesi, so ustrezno usposobljeni za naloge in aktivnosti, ki jih izvajajo. Vodje se zavedajo pomembnosti nenehnega izboljševanja in k temu tudi uspešno usmerjajo svoje zaposlene. Dokumentacija sistema vodenja kakovosti pomeni v družbi osnovo za izobraževanje novo zaposlenih sodelavcev in je predmet stalnega preverjanja in posodabljanja.

V zdravstveni dejavnosti Zdravilišča Radenci je bila meseca marca 2021 izvedena presoja po mednarodnem akreditacijskem standardu za zdravstvene organizacije AACI. Oktobra 2021 pa je potekala zunanja presoja sistema vodenja kakovosti po standardu ISO 9001:2015 s strani presojevalcev Slovenskega inštituta za kakovost. Presojani so bili proces vodenja, temeljni procesi na destinacijah Sava Hoteli Bled, Terme Ptuj in podporni procesi (marketing,

področje kadrov, nabava, tehnična dejavnost in služba kakovosti). **Zunanji presojevalci so ugotovili, da je sistem vodenja kakovosti v družbi Sava Turizem skladen z zahtevami standarda ISO 9001:2015 in podali več pozitivnih ugotovitev.**

Na področju povratnih informacij gostov se izvaja enotno spremljanje zadovoljstva le-teh (spletni portali, knjige vtisov, ustne in pisne informacije gostov). S poenoteno metodologijo spremljanja vseh povratnih informacij je zaznati dejavnike, ki vplivajo na zadovoljstvo gostov, ter potrebne izboljšave v ponudbi hotelskih storitev, ki se sproti analizirajo in izvajajo.

Družba zagotavlja skladnost sistema vodenja varnosti živil (sistema HACCP) z zakonodajnimi zahtevami in interno dokumentacijo, kar dokazujejo rezultati izvedenih notranjih nadzorov prehranskih obratov in rezultati zunanjih pregledov inšpektorjev Urada za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin ter izvedenih mikrobioloških analiz živil, pitne vode in brisov za značajnost. Zaposleni v stiku z živili so bili ustrezno usposobljeni za varnost živil in preprečevanje tveganja pri živilih. Sistem vodenja varnosti živil je ustrezno dokumentiran, vodijo se zapisi, ki zagotavljajo dokazila za učinkovitost sistema.

DRUŽBENA ODGOVORNOST IN TRAJNOSTNI RAZVOJ

Ključni vodili v poslovanju Sava Turizem sta skrb za dobro počutje in zdrave gostov ter ustvarjanje navdušenih gostov, ki se bodo radi vračali. Ob tem pa je družbi nadvse pomembno tudi, da edinstvene in avtentične izkušnje ponuja v sožitju z okoljem in prispeva k pozitivnem razvoju družbe in gospodarstva. Zasleduje velike ideje, ki jim z malimi, a zanesljivimi koraki, skupaj z zaposlenimi tudi sledi.

Vodilo so Cilji trajnostnega razvoja: Agenda 2030, ki jih je leta 2015 sprejelo 193 držav članic Združenih narodov. Z njo so določili 17 razvojnih ciljev, z močno vizijo preobrazbe našega sveta, ki nas spodbuja, naj se lotimo pogumnih in preobrazbenih korakov, ki so nujno potrebni, da svet spravimo na trajnostno in trdoživo pot. Namen ciljev za trajnostni razvoj (CTR), zapisanih v Agendi, je v naslednjem desetletju mobilizirati delovanje, da bi izkoreninili revščino in lakoto, zaščitili planet in zagotovili, da vsi ljudje uživajo v miru in blaginji.

Sava Turizem Ciljem trajnostnega razvoja: Agenda 2030 sledi s/z:

- Spoštovanjem izjemnih naravnih danosti.
- Skrbjo za zdrave vode z dokazanimi učinki.
- Skrbjo za zdravje in dobro počutje obiskovalcev.
- Ohranjanjem čistega in zdravega okolja.
- Skrbjo za zadovoljne in odgovorne zaposlene.
- Inovativnimi programi zelenih doživetij.
- Inovativnostjo v infrastrukturi v programih zdravja ter dobrega počutja.
- Znanjem in ozaveščenostjo.
- Povezanostjo z lokalnim okoljem.
- Spoštovanjem lokalnega okolja, tradicije in zgodovine.
- Skrbjo za zelene in zdrave lokalne skupnosti na naših destinacijah.
- Vračanjem k naravi.

Z naštetim skuša še posebej pripomoči k štirih ciljem Združenih narodov na področju trajnostnega razvoja, in sicer cilju za zdravje in dobro počutje, čisto vodo in sanitarno ureditev, odgovorno proizvodnjo in uporabo ter k cilju o podnebnih ukrepih.

Družba se osredotoča na tri stebre družbene odgovornosti in trajnostnega razvoja:

- 1) Okoljski vpliv
Prizadevanje za učinkovito rabo energije in izkoriščanje njenih obnovljivih virov, zmanjševanje porabe vode in izobraževanje gostov o njeni učinkoviti rabi. Negativni vpliv na okolje se zmanjšujejo tudi z ločevanjem odpadkov in zmanjševanjem organskih odpadkov v kuhinjah.
- 2) Družbeni vpliv
Stremenje k razvoju družbene skupnosti (zaposlovanje ljudi iz lokalnega okolja, sodelovanje z lokalnimi dobavitelji, podpiranje lokalne skupnosti itd.), pri razvoju produktov pa izhajanje iz lokalnega okolja, tradicije in zgodovine. Poslanstvo družbe je tudi skrb za dobro počutje in zdravje gostov in zaposlenih, zato spodbuja zdrav življenjski slog.
- 3) Ekonomski vpliv
Poslovna strategija družbe je razvojno naravnana, zato ji omogoča razvoj produktov, ki so avtentični in pripomorejo k razvoju lokalnih skupnosti in samega kraja, prinaša ustvarjanje pozitivnega rezultata družbe in višjih cen, posledično pa tudi nekoliko manjše število gostov, s čimer je vpliv na okolje manjši.

Več o zgornjem na: <https://www.sava-hotels-resorts.com/si/druzbeno-odgovornost-in-trajnostni-razvoj>

Tako je v letu 2021 Sava Turizem nadaljevala z aktivnostmi in projekti družbene odgovornosti in trajnostnim razvojem v zgoraj zapisani smeri, kar namerava tudi v prihodnje – svoje aktivnosti se vsako leto trudi še nadgrajevati.

PODPIS LETNEGA POROČILA IN NJEGOVIH SESTAVNIH DELOV

Predsednik in člana uprave družbe Sava Turizem d.d. smo seznanjeni z vsebino sestavnih delov letnega poročila družbe Sava Turizem d.d. in s celotnim letnim poročilom družbe Sava Turizem d.d. za leto 2021. Z njim se strinjamo in to potrjujemo s svojim podpisom.

Ljubljana, 11. maja 2022


Borut Simonič
član uprave


Renata Balažič
članica uprave


Andrej Prebil
predsednik uprave



RAČUNOVODSKI IZKAZI SAVA TURIZEM D.D. S POJASNILI



RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE

Računovodski izkazi družbe so izdelani skladno s slovenskimi računovodskimi standardi.

TABELA 6: BILANCA STANJA NA DAN 31. 12. 2021

		v 000 EUR	
SREDSTVA	Pojasnila	31.12.2021	31.12.2020
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		227.186	235.913
I. NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	4.1.	680	651
1. Dolgoročne premoženjske pravice		657	627
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		23	23
II. OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	4.2.	219.829	230.552
1. Zemljišča in zgradbe		205.709	216.286
a) Zemljišča		27.601	29.316
b) Zgradbe		178.108	186.970
2. Proizvajalne naprave in stroji		9.924	11.064
3. Druge naprave in oprema		2.151	2.508
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		2.044	694
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		1.411	682
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		633	12
III. NALOŽBENE NEPREMIČNINE	4.3.	4.039	4.310
2. Dane v najem drugim družbam		4.039	4.310
IV. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	4.4.	2.173	145
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		173	145
a) Delnice in deleži v družbah v skupini		12	13
c) Druge delnice in deleži		161	131
2. Dolgoročna posojila		2.000	0
b) Dolgoročna posojila drugim		2.000	0
V. DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE	4.5.	26	26
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev		26	26
VI. ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK	4.6., 4.33.	438	230
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		51.225	32.151
I. SREDSTVA (SKUPINE ZA ODTUJITEV) ZA PRODAJO	4.7.	65	563
II. ZALOGE	4.8.	558	530
1. Material		502	456
3. Proizvodi in trgovsko blago		55	74
III. KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	4.9.	11.800	14.500
2. Kratkoročna posojila		11.800	14.500
b) Kratkoročna posojila drugim		11.800	14.500
IV. KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE	4.10.	4.346	1.993
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		98	8
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		1.845	505
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		2.404	1.481
V. DENARNA SREDSTVA	4.11.	34.455	14.565
1. Denarna sredstva v blagajni in na računih		32.338	14.447
2. Kratkoročni depoziti		2.117	117
c) Kratkoročni depoziti pri drugih		2.117	117
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	4.12.	600	2.130
SREDSTVA SKUPAJ		279.010	270.194

v 000 EUR

OBVEZNOSTI	Pojasnila	31.12.2021	31.12.2020
A: K A P I T A L	4.13.	166.223	160.424
I. VPOKLICANI KAPITAL		56.461	56.461
1. Osnovni kapital		56.461	56.461
II. KAPITALSKE REZERVE		86.845	86.845
III. REZERVE IZ DOBIČKA		964	964
1. Zakonske rezerve		964	964
V. REZERVE, NASTALE ZARADI VREDNOTENJA PO POŠTENI VREDNOSTI		-411	-95
- iz naslova kratkoročnih finančnih naložb (po MSRP za prodajo razpoložljiva sredstva-nekratkoročni vrednostni papirji)		92	72
- Aktuarski dobički ali izgube		-502	-167
VI. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID		16.232	23.118
VII. ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA		6.131	-6.869
B: REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	4.14.	11.931	10.320
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		3.023	2.753
2. Druge rezervacije		5.190	5.941
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		3.718	1.626
C: DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	4.15.	69.791	78.185
I. DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI		69.774	78.154
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		66.930	76.506
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		2.844	1.648
II. DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI		17	31
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		17	31
Č: KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	4.16.	18.135	12.580
II. KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI		5.048	5.661
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		4.098	4.974
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		950	688
III. KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI		13.088	6.919
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		0	49
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		7.982	3.243
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		969	1.167
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		4.137	2.461
D: KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	4.17.	12.930	8.686
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		279.010	270.194

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je treba brati skupaj.

TABELA 7: IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 2021

	Pojasnila	2021	2020
v 000 EUR			
1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	4.19.	70.126	55.165
a) Prihodki, doseženi na domačem trgu		70.126	55.165
Do podjetij v skupini		71	50
Do pridruženih podjetij		3	0
Do drugih		70.051	55.115
4. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	4.20.	15.993	8.678
5. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	4.22.	-32.899	-27.304
a) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		-11.899	-10.399
b) Stroški storitev		-20.999	-16.905
6. STROŠKI DELA	4.23.	-29.783	-27.233
a) Stroški plač		-20.621	-19.646
b) Stroški socialnih zavarovanj		-3.346	-3.239
- Stroški socialnih zavarovanj		-1.520	-1.788
- Stroški pokojninskih zavarovanj		-1.826	-1.451
c) Drugi stroški dela		-5.816	-4.347
7. ODPISI VREDNOSTI	4.24.	-11.644	-11.605
a) Amortizacija		-11.511	-10.963
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih		-105	-387
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		-28	-255
8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI	4.25.	-3.894	-3.168
9. DOBIČEK IZ POSLOVANJA		7.900	-5.468
10. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	4.26.	7	81
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		7	0
č) Finančni prihodki iz drugih naložb		0	81
11. FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL	4.27.	0	3
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		0	3
12. FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV	4.28.	25	1
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		25	1
13. FINANČNI ODHODKI IZ OSLABITVE IN ODPISOV FINANČNIH NALOŽB	4.29.	0	-2
14. FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI	4.30.	-1.477	-1.461
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		-1.390	-1.396
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		-87	-64
16. DRUGI PRIHODKI		18	29
17. DRUGI ODHODKI		-97	-93
18. DAVEK IZ DOBIČKA	4.32.	-458	0
19. ODLOŽENI DAVKI	4.6., 4.33.	214	40
20. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		6.131	-6.869

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je treba brati skupaj.

TABELA 8: IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 2021 (Z IZKAZANIM ODLOŽENIM DAVKOM)

	v 000 EUR	
	2021	2020
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	6.131	-6.869
Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0
Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	20	-12
Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini	0	0
Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-345	-304
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	5.806	-7.185

TABELA 9: REVIDIRAN IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 2021 PO RAZLIČICI II (POSREDNA METODA)

	v 000 EUR	
	2021	2020
A. Denarni tokovi pri poslovanju		
a) Čisti poslovni izid	6.131	-6.869
Poslovni izid pred obdavčitvijo	6.376	-6.910
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-244	40
b) Prilagoditve za	12.791	12.640
Amortizacija (+)	11.511	10.963
Prevrednotovalne poslovne prihodke, povezani s postavkami investiranja in financiranja (-)	-295	-88
Prevrednotovalne poslovne odhodke, povezani s postavkami investiranja in financiranja (+)	105	387
Finančne prihodke brez finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev (-)	-8	-85
Finančne odhodke brez finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti (+)	1.478	1.463
c) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	10.693	-4.837
Začetne manj končne poslovne terjatve	-2.355	2.355
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	1.530	-1.216
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-208	-43
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	563	0
Začetne manj končne zaloge	-28	174
Končni manj začetni poslovni dolgovi	7.694	-7.884
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	3.503	1.774
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	-6	3
č) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b + c)	29.615	934
B. Denarni tokovi pri investiranju		
a) Prejemki pri investiranju	9.297	418
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	10	3
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	9.011	180
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	276	0
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	0	236
b) Izdatki pri investiranju	-6.191	-33.054
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-155	-90
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-4.736	-22.464
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	-1.300	-10.500
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)	3.107	-32.636
C. Denarni tokovi pri financiranju		
a) Prejemki pri financiranju	0	34.517
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	0	34.517
b) Izdatki pri financiranju	-12.831	-8.680
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-1.493	-1.453
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	-11.338	-7.227
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)	-12.831	25.838
Č. Končno stanje denarnih sredstev	34.455	14.565
a) Denarni izid v obdobju (šeštevek prebitkov Ač, Bc in Cc)	19.891	-5.865
b) Začetno stanje denarnih sredstev	14.565	20.429

TABELA 10: IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA OBDOBJE OD 1. 1. 2021 DO 31. 12. 2021

v 000 EUR

	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička					Revalorizacijske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj kapital
	I		II	III					IV	V	VI		VII		
	Osnovni kapital	Nepoklicani kapital (kot odbitna postavka)	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička	Revalorizacijske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
I/1	I/2	II	III/1	III/2	III/3	III/4	III/5	IV	V	VI/1	VI/2	VII/1	VII/2	VIII	
A.1. STANJE 31. DECEMBRA 2020	56.461	0	86.845	964	0	0	0	0	0	-95	23.118	0	-6.869	0	160.424
b) Prilagoditve za nazaj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7	0	0	0	-7
A.2. ZACETNO STANJE 1. JANUARJA 2021	56.461	0	86.845	964	0	0	0	0	0	-95	23.111	0	-6.869	0	160.417
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-325	0	0	6.131	0	5.806
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.131	0	6.131
e) Odloženi davki od spremembe poštene vrednosti za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6	0	0	0	0	-6
f) Sprememba poštene vrednosti za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, ki se prenese v poslovni izid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0	26
č) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-345	0	0	0	0	-345
B.3. Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	-6.879	0	6.869	0	0
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6.869	0	6.869	0	0
f) Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	-9	0	0	0	0
C. KONČNO STANJE 31. DECEMBER 2021	56.461	0	86.845	964	0	0	0	0	0	-411	16.232	0	6.131	0	166.223

TABELA 11: IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA OBDOBJE OD 1. 1. 2020 DO 31. 12. 2020

v 000 EUR

	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička					Revalorizacijske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj kapital
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII							
	Osnovni kapital	Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička	Revalorizacijske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
	I/1	I/2	II	III/1	III/2	III/3	III/4	III/5	IV	V	VI/1	VI/2	VII/1	VII/2	VIII
A.1. STANJE 31.DECEMBRA 2019	56.490	0	86.816	964	0	0	0	0	0	221	10.904	0	12.264	0	167.659
a) Preračun za nazaj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Prilagoditve za nazaj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-50	0	0	0	-50
A.2. ZACETNO STANJE 1. JANUARJA 2020	56.490	0	86.816	964	0	0	0	0	0	221	10.853	0	12.264	0	167.609
B.1. Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki	-29	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
i) Druge spremembe lastniškega kapitala	-29	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-316	0	0	-6.869	0	-7.185
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6.869	0	-6.869
e) Odloženi davki od spremembe poštene vrednosti za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3
f) Sprememba poštene vrednosti za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, ki se prenese v poslovni izid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-15	0	0	0	0	-15
h) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-304	0	0	0	0	-304
B.3. Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.264	0	-12.264	0	0
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.264	0	-12.264	0	0
C. KONČNO STANJE 31. DECEMBER	56.461	0	86.845	964	0	0	0	0	0	-95	23.118	0	-6.869	0	160.424

TABELA 12: IZRAČUN BILANČNEGA DOBIČKA NA DAN 31. 12. 2021

	v 000 EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	6.131	-6.869
Preneseni dobiček na dan 01.01.	16.249	23.168
Druge spremembe	-17	-50
Bilančni dobiček konec obračunskega obdobja	22.363	16.249

Bilančni dobiček družbe za leto 2021:

- čisti poslovni izid (dobiček) obračunskega obdobja 2021 v višini 6.131 tisoč EUR;
- preneseni dobiček v višini 16.249 tisoč EUR;
- zmanjšan za preneseni dobiček iz preteklih let iz naslova aktuarskega izračuna in popravka napake iz preteklih let v višini 17 tisoč EUR.

Bilančni dobiček na dan 31. 12. 2021 znaša 22.363.451,88 EUR. Uprava družbe predlaga, da se znesek v višini 6.131.417,22 EUR, ki predstavlja čisti dobiček poslovnega leta 2021, ne deli.

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE

1) PODLAGA ZA SESTAVITEV RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

1.1) POROČAJOČA DRUŽBA

Družba Sava Turizem d.d., Dunajska cesta 152, Ljubljana, je odvisna družba v poslovni skupini Sava in je v 95,47-odstotnem lastništvu obvladujoče družbe Sava, d.d.

Računovodski izkazi za družbo Sava Turizem d.d. so pripravljene za obdobje, ki se je končalo 31. decembra 2021 in ob predpostavki delujočega podjetja.

Družba Sava Turizem d.d. je:

- 100-odstotna lastnica družbe Sava Zdravstvo d.o.o. s sedežem na naslovu Dunajska cesta 152, Ljubljana,
- 60-odstotna lastnica družbe BLS SINERGIJE d.o.o. s sedežem na naslovu Obala 2, Portorož ter
- 24-odstotna lastnica Srednjeevropskega izobraževalnega centra Ptuj (SEIC Ptuj) s sedežem na naslovu Pot v toplice 9, Ptuj.

Družba na podlagi 7. odstavka 56. člena ZGD ne sestavlja skupinskih računovodskih izkazov zaradi nematerialnosti višine prihodkov in bilančne vsote vsake od družb v skupini in skupne vrednosti družb v skupini.

Letno poročilo družbe Sava Turizem d.d. je na voljo na sedežu družbe na Dunajski cesti 152 v Ljubljani in je objavljeno na AJPES-u.

Konsolidirano letno poročilo poslovne skupine Sava je dostopno na sedežu družbe Sava, d.d., Dunajska cesta 152, Ljubljana, na spletni strani <https://www.sava.si> ter objavljeno na AJPES-u.

Informacije o lastniški sestavi družbe Sava, d.d. so dostopne na spletni strani:

<http://www.sava.si/sl/o-druzbi/osnovne-informacije>.

1.2) IZJAVA

Računovodski izkazi so pripravljene v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2016, ki jih je sprejel Slovenski inštitut za revizijo in so stopili v veljavo s 1. januarjem 2016. Uprava družbe je računovodske izkaze potrdila 12. aprila 2022.

1.3) FUNKCIJSKA VALUTA

Računovodski izkazi so sestavljeni v EUR, ki so od 1. januarja 2007 funkcijska valuta družbe. Vse računovodske informacije v tem poročilu, ki so predstavljene v EUR, so zaokrožene na tisoč enot. Zaradi zaokroževanja lahko pri seštevanju nastanejo manjše razlike.

1.4) SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV

Sprememb računovodskih usmeritev v letu 2021 ni bilo.

1.5) POSLI V TUJI VALUTI

Posli, izraženi v tuji valuti, se preračunajo v funkcijsko valuto po referenčnem tečaju ECB na dan posla.

Denarna sredstva in obveznosti, izraženi v tuji valuti na dan bilance stanja, se preračunajo v funkcijsko valuto po referenčnem tečaju ECB, veljavnem na zadnji dan obračunskega obdobja. Tečajne razlike so razlike med odplačno

vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljeno za višino efektivnih obresti in plačil med obdobjem, in odplačno vrednostjo v tuji valuti, preračunano po referenčnem tečaju ECB na koncu obdobja. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Nedenarna sredstva in obveznosti, ki so izmerjeni po izvorni vrednosti v tuji valuti, se pretvorijo v funkcijsko valuto po referenčnem tečaju ECB na dan posla. Nedenarne postavke in obveznosti, izražene v tuji valuti in izmerjene po pošteni vrednosti, se pretvorijo v EUR po referenčnem tečaju ECB na dan, ko je bila poštena vrednost določena. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

2) POMEMBNEJŠE RAČUNOVODSKE USMERITVE

2.a) NEOPREDMETENA SREDSTVA

RAZVRŠČANJE NEOPREDMETENIH SREDSTEV

Neopredmetena sredstva so razpoznavna denarna sredstva, ki praviloma fizično ne obstajajo. Zajemajo dolgoročno odložene stroške razvijanja, naložbe v pridobljene pravice do industrijske lastnine in druge pravice ter v dobro ime prevzete organizacije (podjema).

Neopredmetena sredstva se razvrščajo na neopredmetena sredstva s končnimi dobami uporabnosti in na neopredmetena sredstva z nedoločenimi dobami koristnosti.

Dani predujmi za neopredmetena sredstva, ki so v bilanci stanja izkazani v povezavi z neopredmetenimi sredstvi, se v računovodskih razvidih izkazujejo kot terjatve.

PRIPOZNAVANJE IN ODPRAVLJANJE PRIPOZNANJ NEOPREDMETENIH SREDSTEV

Neopredmeteno sredstvo, razen dobrega imena, izpolnjuje sodilo razpoznavnosti, če je ločljivo in če izhaja iz pogodbenih ali drugih pravnih pravic, ne glede na to, ali so te pravice prenosljive ali ločljive od organizacije ali od drugih pravic in obveznosti.

Neopredmeteno sredstvo se pripozna v računovodskih razvidih, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njimi (na osnovi ocene utemeljenih in podprtih predpostavk), in če je mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Organizacija ima med neopredmetenimi sredstvi izkazane dolgoročne premoženjske pravice, ki predstavljajo kupljeno programsko IT-opremo, ki ima opredeljeno dobo koristnosti.

ZAČETNO MERJENJE IN AMORTIZIRANJE NEOPREDMETENIH SREDSTEV

Neopredmeteno sredstvo se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo uvozne in nevračljive nakupne dajatve, nakupna cena po odštetju popustov, vsi neposredno pripisljivi stroški pripravljanja sredstva za nameravano uporabo ter tudi stroški izposojanja do nastanka neopredmetenega sredstva, če to nastaja dlje kot eno leto.

Najemnik na datum začetka najema lahko pripozna neopredmeteno sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe in obveznost iz najema pri najemniku.

Neopredmeteno sredstvo se začne amortizirati prvi dan naslednjega meseca, ko je neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti na razpolago za uporabo. Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in se v obračunskem obdobju pripozna kot strošek. Amortizacijske stopnje znašajo od 1,4 % do 33,33 % in se v primerjavi s preteklim letom niso spremenile.

PREVREDNOTOVANJE NEOPREDMETENIH SREDSTEV

Prevrednotovanje je sprememba knjigovodske vrednosti zaradi oslabitve. Knjigovodsko vrednost je treba zmanjšati, če presega njihovo nadomestljivo vrednost.

2.b) OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

RAZVRŠČANJE OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo, ki ga ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali ga na drug način obvladuje ter ga uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in ga bo po pričakovanjih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

PRIPOZNAVANJE IN ODPRAVLJANJE PRIPOZNANJ OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

Opredmeteno osnovno sredstvo se pripozna, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim, in če je mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti. Pripoznanje se odpravi ob odtujitvi ali če od njegove uporabe ni več pričakovati prihodnjih gospodarskih koristi.

ZAČETNO MERJENJE IN AMORTIZIRANJE OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

Opredmeteno osnovno sredstvo se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroški dovoza in namestitve ter ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnove. Nabavno vrednost lahko sestavljajo stroški, nastali z najemi sredstev, ki se uporabljajo za gradnjo, dograjevanje, zamenjavo delov ali obnove opredmetenih osnovnih sredstev, na primer amortizacijo sredstev, ki predstavlja pravico do uporabe.

Opredmetena osnovna sredstva se po pripoznanju merijo po modelu nabavne vrednosti. Izkazana so po knjigovodski vrednosti, ki predstavlja nabavno vrednost, zmanjšano za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Stroški, ki nastajajo po začetni pripoznavi sredstva, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če se prihodnje koristi pri njem povečujejo v primerjavi s prvotno ocenjenimi.

Popravila ali vzdrževanje so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznajo se kot poslovni odhodki.

Najemnik na datum začetka najema pripozna opredmeteno osnovno sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe, in obveznost iz najema. Opredmeteno osnovno sredstvo na podlagi najema je sestavni del opredmetenih osnovnih sredstev najemnejalca. Najemnik na datum začetka najema izmeri obveznost iz najema po sedanji vrednosti najemnin, ki na ta dan niso še plačane. Pri izračunu sedanje vrednosti najemnin je diskontna mera z najemom povezana obrestna mera, v nasprotnem primeru pa predpostavljena obrestna mera, ki jo mora za izposojanje plačati najemnik. Družba že ob sklenitvi pogodbe oceni, ali gre za najemno pogodbo. Pogodba je najemna, če se z njo prenaša pravica do obvladovanja uporabe identificiranega sredstva za določeno obdobje v zameno za nadomestilo, pravico pridobiti vse pomembne gospodarske koristi od uporabe ter ima najemnik pravico usmerjati uporabo sredstva. Pri tem organizacija obračuna vsako najemno sestavino v pogodbi kot najem ločeno od nenajemnih sestavin pogodbe, razen če iz praktičnih razlogov obračuna vse sestavine pogodbe kot eno samo najemno komponento. Opredmeteno osnovno sredstvo, vzeto v najem, se izkazuje ločeno od drugih istovrstnih opredmetenih osnovnih sredstev.

Izjeme veljajo le za kratkoročne najeme in najeme majhnih vrednosti, ko ni potrebno pripoznati pravice do uporabe osnovnega sredstva. Kratkoročni najem je najem, katerega obdobje trajanja najema je največ eno leto. Najem manjše vrednosti je najem z vrednostjo do 5.000 EUR, pri čemer se upošteva vrednost novega sredstva, ki je predmet najema.

Opredmeteno osnovno sredstvo se začne amortizirati prvi dan naslednjega meseca, potem ko je razpoložljivo za uporabo. Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti sredstev in se v obračunskem obdobju pripozna kot strošek.

Amortizacijske stopnje znašajo med 1,4 % in 50,0 %. Opredmetena osnovna sredstva nimajo ocenjene preostale vrednosti.

	31.12.2021 (v %)	31.12. 2020 (v %)
Gradbeni objekti, deli zgradb	od 1,4 do 10,0	od 1,4 do 10,0
Proizvodna oprema	od 10,0 do 20,0	od 10,0 do 20,0
Računalniška oprema	od 16,6 do 25,0	od 16,6 do 25,0
Preostala oprema	od 5,0 do 50,0	od 5,0 do 50,0
Poslovni najemi	Višina vezana na vsakokratno veljavno pogodbo	Višina vezana na vsakokratno veljavno pogodbo

PREVREDNOTOVANJE OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

Prevrednotovanje je sprememba knjigovodske vrednosti zaradi oslabitve. Opredmeteno osnovno sredstvo se prevrednoti zaradi oslabitve, če njegova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost, kar družba preverja najmanj enkrat letno. Izguba zaradi oslabitve opredmetenega osnovnega sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida.

2.c) NALOŽBENE NEPREMIČNINE

RAZVRŠČANJE NALOŽBENIH NEPREMIČNIN

Naložbena nepremičnina je nepremičnina, posedovana, da bi prinašala najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Naložbene nepremičnine so zemljišča, posedovana za povečevanje vrednosti v bližnji prihodnosti ali za katera organizacija ni določila prihodnje uporabe, ter zgradbe v lasti, ki so posedovane za oddajo v najem.

PRIPOZNAVANJE IN ODPRAVLJANJE PRIPOZNANJ NALOŽBENIH NEPREMIČNIN

Naložbena nepremičnina se pripozna, če je verjetno, da bodo pritekale prihodnje gospodarske koristi, povezane z njo, in če je mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti. Pripoznanje se odpravi ob odtujitvi ali če se za stalno umakne iz uporabe in iz odtujitve ni mogoče pričakovati nikakršnih prihodnjih gospodarskih koristi.

ZAČETNO RAČUNOVODSKO MERJENJE IN AMORTIZIRANJE NALOŽBENIH NEPREMIČNIN

Naložbena nepremičnina se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njena nakupna cena in stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu. Takšni stroški vključujejo zasluge za pravne storitve, davke od prenosa nepremičnine, stroške izposojanja in druge stroške posla. Stroški izposojanja se vštevajo v nabavno vrednost do njene usposobitve za uporabo, če ta nastaja dlje kot eno leto.

Nabavno vrednost lahko sestavljajo tudi stroški v zvezi z najemi sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe. Najemnik na datum začetka najema pripozna delež v naložbeni nepremičnini, ki predstavlja pravico do uporabe in obveznost iz najema, za kar se smiselno uporablja SRS 1.27.

Naložbene nepremičnine se po pripoznanju merijo po modelu nabavne vrednosti. Izkazane so po knjigovodski vrednosti, ki predstavlja nabavno vrednost, zmanjšano za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Stroški, ki nastajajo po začetni pripoznavi sredstva, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če se prihodnje koristi pri njem povečujejo v primerjavi s prvotno ocenjenimi.

Popravila ali vzdrževanje so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznajo se kot poslovni odhodki.

Naložbena nepremičnina se začne amortizirati prvi dan naslednjega meseca, potem ko je razpoložljiva za uporabo. Zemljišča se ne amortizirajo. Amortizacija zgradb se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti in se v obračunskem obdobju pripozna kot strošek. Amortizacijske stopnje znašajo med 1,4 % in 8,0 %.

Naložbene nepremičnine nimajo ocenjene preostale vrednosti.

PREVREDNOTOVANJE NALOŽBENIH NEPREMIČNIN

Prevrednotovanje je sprememba knjigovodske vrednosti zaradi oslabitve. Naložbena nepremičnina se prevrednoti zaradi oslabitve, če njena knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost, kar družba preverja najmanj enkrat letno. Izguba zaradi oslabitve naložbene nepremičnine, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Za potrebe razkrivanja se ugotavlja poštena vrednost naložbenih nepremičnin.

2.d) FINANČNE NALOŽBE

RAZVRŠČANJE FINANČNIH NALOŽB

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki jih ima organizacija naložbenica, da bi z donosi, ki izhajajo iz njih, povečevala svoje finančne prihodke. Finančne naložbe v kapital drugih organizacij so naložbe v kapitalske instrumente. Finančne naložbe v posojila so naložbe v dolgove drugih organizacij ali drugih izdajateljev. Finančne naložbe so tudi naložbe v izpeljane finančne instrumente.

Sava Turizem d.d. ima finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila razčlenjene na tiste, ki se nanašajo na odvisne organizacije v skupini, na tiste, ki se nanašajo na pridružene družbe, ter na druge, ki pa so razvrščene kot za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

PRIPOZNAVANJE IN ODPRAVLJANJE PRIPOZNANJ FINANČNIH NALOŽB

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe v kapital so tiste, ki jih namerava organizacija naložbenica imeti v posesti, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje. Dolgoročne finančne naložbe v posojila so tiste, ki v plačilu zapadejo v več kot enem letu po dnevu bilance stanja.

Finančna naložba se pripozna, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi z njo in če je mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Pri obračunavanju običajnega nakupa ali prodaje finančnega sredstva se le-to pripozna oziroma odpravi z upoštevanjem datuma trgovanja.

Pripoznanje finančne naložbe se odpravi, če se ne obvladujejo več nanjo vezane pogodbene pravice.

ZAČETNO RAČUNOVODSKO MERJENJE FINANČNIH NALOŽB

Finančno naložbo mora organizacija ob začetnem pripoznanju izmeriti po pošteni vrednosti. Če gre za finančno sredstvo, ki ni razvrščeno med finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, je treba začetni vrednosti prišteti še stroške posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa.

Finančna naložba v kapital, lastniški vrednostni papirji drugih podjetij ali dolžniški vrednostni papirji drugih podjetij ter dana posojila se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti, ki je enaka plačanemu znesku denarja ali njegovih ustreznikov.

PREVREDNOTOVANJE FINANČNIH NALOŽB

Prevrednotenje finančnih naložb je sprememba njihove knjigovodske vrednosti, kamor se ne štejejo pogodbeni pripis obresti in druge spremembe glavnice naložbe. Pojavi se predvsem kot prevrednotenje na njihovo pošteno vrednost, prevrednotenje zaradi njihove oslabitve ali prevrednotenje zaradi odprave njihove oslabitve.

Po začetnem pripoznanju je finančna sredstva treba izmeriti po pošteni vrednosti brez odštetja stroškov posla, ki se utegnejo pojaviti ob prodaji. Finančne naložbe v posojila se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Finančne naložbe v kapitalske instrumente, katerih cena je objavljena na delujočem trgu, se izmerijo z uporabo le-te na dan bilance stanja. Finančne naložbe v kapitalske instrumente, za katere ni objavljena cena na delujočem trgu in katerih poštena vrednosti ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se izmerijo po nabavni vrednosti, njihova poštena vrednost pa se ugotavlja s preverjanjem znakov morebitnih oslabitvev. Finančne naložbe v odvisne organizacije se merijo in obračunavajo po nabavni vrednosti.

Zadnje prevrednotenje za prodajo razpoložljivih finančnih naložb, ki niso uvrščene na delujoči trg vrednostnih papirjev, ter finančnih naložb v kapital odvisnih organizacij je bilo izvedeno 31. decembra 2021, zadnje prevrednotenje kotirajočih finančnih naložb, razpoložljivih za prodajo, pa ravno tako 31. decembra 2021.

Finančna naložba je oslABLJENA, kar povzroči izgube samo, če obstajajo objektivni dokazi o oslabitvi zaradi dogodka po začetnem pripoznavanju. Preizkus oslabitve finančne naložbe se opravi posamično za vsako naložbo ali skupino naložb.

Dokazani dobiček ali dokazana izguba pri finančnem sredstvu, razpoložljivem za prodajo, se pripozna neposredno v kapitalu kot povečanje ali zmanjšanje rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti. Izguba kot posledica prevrednotenja zaradi oslabitvev, ki niso mogle biti poravnane z rezervami, se pripozna kot izguba v poslovnem izidu. Le-ta se ne more razveljaviti.

Če je bilo zmanjšanje poštene vrednosti finančne naložbe, ki je razpoložljiva za prodajo, pripoznano neposredno kot negativni presežek iz prevrednotenja in obstajajo nepristranski dokazi, da je to sredstvo dolgoročno oslABLJENO, se oslabitvev pripozna v izkazu poslovnega izida kot finančni odhodek.

Obresti, izračunane po metodi efektivnih obresti, se pripoznajo v poslovnem izidu. Dividende za kapitalski instrument se pripoznajo v poslovnem izidu, ko organizacija pridobi pravico do plačila.

2.e) ZALOGE

RAZVRŠČANJE ZALOG

Zaloge so praviloma sredstva v opredmeteni obliki, ki bodo porabljena pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma pri proizvodnji za prodajo ali prodana v okviru rednega poslovanja.

Zaloga materiala zajema količine v skladišču, dodelavi in predelavi, pa tudi na poti od dobavitelja, če jih je kupec že prevzel oziroma prevzel tveganja in koristi v zvezi z njimi. Dani predujmi, ki se v bilanci stanja izkazujejo v povezavi z zalogami, se knjigovodsko izkazujejo kot terjatve. Količine v zalogi je treba ločevati od poškodovanih ali neuporabnih stvari v zalogi.

Družba Sava Turizem d.d. ima v pretežni meri na zalogi material, ki je potreben za izvajanje poslovne dejavnosti storitev.

PRIPOZNAVANJE IN ODPRAVLJANJE PRIPOZNANJ ZALOG

Stvar v zalogi se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo, in je mogoče njeno nabavno oziroma stroškovno vrednost zanesljivo izmeriti. Pripozna se, ko se ob upoštevanju prevzema na podlagi ustreznih knjigovodskih listin začne obvladovati.

Pripoznanje stvari v zalogi se odpravi, ko je porabljena, prodana ali kako drugače preneha obstajati, kar potrjujejo ustrezne listine.

Organizacija mora posebej voditi evidence zalog, ki so bile predmet lastne uporabe.

ZAČETNO RAČUNOVODSKO MERJENJE ZALOG

Količinska enota zaloge materiala in trgovskega blaga se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave, med njimi tudi davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste.

Če se cene na novo nabavljenih količinskih enot v obračunskem obdobju razlikujejo, se v organizaciji pri porabi uporablja metoda tehtanih povprečnih cen.

PREVREDNOTOVANJE ZALOG

Prevrednotenje zalog je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Opravi se lahko na koncu leta ali med njim. Zaloge se vrednotijo po izvorni vrednosti ali po čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju.

Vrednosti normalnih zalog materiala, ki naj bi jih porabili pri opravljanju storitev, ni treba zmanjšati pod raven izvorne vrednosti, če je mogoče pričakovati, da bo prodajna vrednost storitev, v katere bodo vstopile, enaka ali izvorni vrednosti ali večja od nje. Zmanjšanje vrednosti zalog obremenjuje poslovne odhodke.

INTERNI KRITERIJI V ZVEZI Z ZALOGAMI

Popisi zalog se v organizaciji izvajajo mesečno, vsi presežki ali primanjkljaji se evidentirajo v okviru porabe. Za primanjkljaje trgovskega blaga organizacija bremeni odgovorne osebe.

Zaloge materiala se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega čisto iztržljivo vrednost oziroma če so brez gibanja 180 dni. V tem primeru se izvede 100-odstotni popravek vrednosti.

Zaloge trgovskega blaga se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega čisto iztržljivo vrednost oziroma če so brez gibanja 1 leto dni. V tem primeru se izvede 100-odstotni popravek vrednosti. Za oblikovanje popravka vrednosti zalog, ki so brez gibanja, računovodska služba sama oblikuje popravek vrednosti.

2.f) TERJATVE

RAZVRŠČANJE TERJATEV

Terjatve so na premoženjskopравnih in drugih razmerjih zasnovane pravice zahtevati od določene osebe plačilo dolga ali v primeru danih predplačil stvari oziroma opravljanja storitve. Kot poslovne terjatve se štejejo tudi tiste, ki so povezane s finančnimi prihodki, ki izhajajo iz finančnih naložb. Dani predujmi se v bilanci stanja izkazujejo znotraj gospodarske kategorije, na katero se nanašajo.

Terjatve so razčlenjene na tiste, ki se nanašajo na organizacije v skupini, na pridružene organizacije in na druge.

PRIPOZNAVANJE IN ODPRAVLJANJE PRIPOZNANJ TERJATEV

Terjatev se pripozna kot sredstvo, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo, če je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti in ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice. Terjatev se odpravi, če se pogodbene pravice do koristi izrabijo, ugasnejo ali če se odstopijo.

ZAČETNO RAČUNOVODSKO MERJENJE TERJATEV

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prvotne terjatve se lahko pozneje povečajo ali pa ne glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo tudi zmanjšajo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo.

Obresti od terjatev so finančni prihodki.

PREVREDNOTOVANJE TERJATEV

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Pojavi se predvsem kot prevrednotenje terjatev zaradi njihove oslabitve oziroma odprave oslabitve, to je zmanjšanja oziroma morda kasneje povečanja na udenarljivo vrednost.

Terjatve se merijo po odplačni vrednosti. Če obstojijo nepristranski dokazi, da je prišlo do izgube, le-ta bremeni poslovne odhodke v zvezi s terjatvami. Popravki terjatev iz obresti in dividend bremenijo prevrednotovalne finančne odhodke.

Terjatve, za katere se po začetnem pripoznanju domneva, da ne bodo poravnane oziroma ne bodo poravnane v celotnem znesku, se razkrijejo kot dvomljive, če se zaradi njih začne sodni postopek, pa kot sporne terjatve.

INTERNI KRITERIJI V ZVEZI S TERJATVAMI

Popravki vrednosti terjatev se v družbi oblikujejo na naslednji način:

- 100-odstotni popravek za vse tožene terjatve in terjatve, prijavljene v stečajnem postopku in v postopku prisilne poravnave.

- 100-odstotni popravek za terjatve, ki so po najboljši strokovni presoji posloводства utemeljeno dvomljive in je utemeljeno dvomljiv tudi izid morebitne tožbe zaradi insolventnosti kupca.
- 100-odstotni popravek za terjatve, ki so na presečni datum mesečnega poročanja zapadle nad 120 dni.

2.g) DENARNA SREDSTVA

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni, denar na poti, denar na transakcijskih računih in depozite na odpoklic. Denar na poti je denar, ki se prenaša iz blagajne na ustrezen račun pri banki in se istega dne še ne vpiše kot dobroimetje pri njej. Depoziti na odpoklic so zajeti v okviru kratkoročnih finančnih naložb.

2.h) KAPITAL

Celotni kapital organizacije je njegova obveznost do lastnikov, ki zapade v plačilo, če organizacija preneha delovati. Pri tem se velikost kapitala popravi glede na tedaj dosegljivo ceno čistega premoženja. Kapital je opredeljen z zneski, ki so jih vložili lastniki, in tistimi, ki so se pojavili pri poslovanju in pripadajo lastnikom. Zmanjšujejo ga izguba pri poslovanju, odkupljene lastne delnice ter dvigi.

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, revalorizacijske rezerve, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, preneseni čisti dobiček ali čista izguba iz prejšnjih let ter prehodno še nerazdeljeni čisti dobiček ali še neporavnana čista izguba poslovnega obdobja.

2.i) REZERVACIJE

RAZVRŠČANJE REZERVACIJ

Rezervacije se oblikujejo za sedanje obveze, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dogodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno, ter katerih zneske za njihovo poravnavo je mogoče zanesljivo oceniti. Obravnavajo se kot dolgovi v širšem pomenu.

Namen rezervacij je v obliki vnaprej vračunanih stroškov zbrati zneske, ki bodo v prihodnosti omogočili pokritje takrat nastalih stroškov. Med takšne rezervacije spadajo rezervacije za reorganizacijo, za pričakovane izgube iz kočljivih pogodb ter za jubilejne nagrade in za odpravnine ob upokojitvi.

Pogojne obveznosti se ne obravnavajo kot rezervacije.

PRIPOZNAVANJE IN ODPRAVLJANJE PRIPOZNANJ REZERVACIJ

Rezervacije se pripoznavajo, če zaradi preteklega dogodka obstaja pravna ali posredna sedanja obveza, če je bolj mogoče kot ne, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo pritekanje gospodarskih koristi, in če je mogoče znesek obveze zanesljivo izmeriti.

Pripoznanje rezervacij se odpravi, kadar so že izrabljene nastale možnosti, zaradi katerih so bile rezervacije oblikovane, ali pa ni več potrebe po njih.

Rezervacije se lahko uporabljajo samo za istovrstne postavke, za katere so bile prvotno pripoznane, v utemeljenih primerih pa tudi za enakovrstne postavke.

Družba Sava Turizem d.d. je v skladu z zakonskimi predpisi, kolektivno pogodbo in internim pravilnikom zavezana k plačilu jubilejnih nagrad zaposlenim ter odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so oblikovane dolgoročne rezervacije v višini ocenjenih prihodnjih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance

stanja. Preračun je bil opravljen na dan 31. december 2021, pri tem pa je bila upoštevana 3,3 % letna rast povprečnih plač v Republiki Sloveniji ter 1,6 % letna diskontna obrestna mera. Druge pokojninske obveznosti ne obstajajo.

ZAČETNO RAČUNOVODSKO MERJENJE REZERVACIJ

Rezervacija je enaka vrednosti izdatkov, ki so po pričakovanju potrebni za poravnavo obveze. Če je učinek časovne vrednosti denarja pomemben, morajo biti pričakovani izdatki ustrezno diskontirani na sedanjo vrednost. Knjigovodska vrednost rezervacij je enaka njihovi izvorni vrednosti, zmanjšani za porabljene zneske, dokler se ne pojavi potreba po njihovem povečanju ali zmanjšanju.

PREVREDNOTOVANJE IN MERJENJE SPREMENB REZERVACIJ

Rezervacije se ne prevrednotujejo. Na koncu obdobja se zaradi sprememb ocen rezervacije popravijo tako, da je njihova vrednost enaka vrednosti izdatkov, ki so po predvidevanjih potrebni za poravnavo obveze. Aktuarski dobički in izgube se ne pripoznavajo v poslovnem izidu, ampak neposredno v kapitalu v okviru rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti.

2.j) DOLGOVI

RAZVRŠČANJE DOLGOV

Dolgovi so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju. Kot posebna vrsta dolgov se obravnavajo odložene obveznosti za davek.

Dolgovi so lahko finančni ali poslovni ter dolgoročni ali kratkoročni. Dolgovi se razčlenjujejo na tiste do organizacij v skupini in na tiste do drugih. Dolgovi se razčlenjujejo tudi na tiste, pri katerih se kot financerji pojavljajo banke ter druge pravne in fizične osebe.

PRIPOZNAVANJE IN ODPRAVLJANJE PRIPOZNANJ DOLGOV

Dolg se pripozna kot obveznost, če je verjetno, da se bodo zaradi njegove poravnave zmanjšali dejavniki, ki omogočajo gospodarske koristi, in če je znesek za njegovo poravnavo mogoče zanesljivo izmeriti. Dolg se pripozna ob upoštevanju datuma, določenega v pogodbi ali drugem pravnem aktu.

Pripoznanja dolgov se odpravijo, če je obveznost izpolnjena, razveljavljena ali zastarana.

ZAČETNO RAČUNOVODSKO MERJENJE DOLGOV

Dolgovi se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku. Dolgovi se povečujejo za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom.

Dolgovi se praviloma merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti, če pa med efektivno in dejansko obrestno mero ni pomembne razlike, se lahko merijo po izvorni vrednosti, zmanjšani za odplačila.

Sava Turizem d.d. pri merjenju dolgov upošteva usmeritev, da se dogovorjena obrestna mera bistveno ne razlikuje od efektivne obrestne mere, če razlika ni večja od ene odstotne točke.

PREVREDNOTOVANJE DOLGOV

Prevrednotovanje nastane v primeru dolga, izraženega v tuji valuti. Pri preračunu v domačo valuto nastanejo tečajne razlike, ki se evidentirajo kot finančni prihodki ali finančni odhodki.

2.k) ČASOVNE RAZMEJITVE

RAZVRŠČANJE ČASOVNIH RAZMEJITEV

Časovne razmejitve so lahko aktivne in pasivne ter dolgoročne in kratkoročne. Aktivne časovne razmejitve zajemajo odložene odhodke ter nezaračunane prihodke. Pasivne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane odhodke in odložene prihodke. Pogojne terjatve ali pogojne obveznosti se ne obravnavajo kot časovne razmejitve.

PRIPOZNAVANJE IN ODPRAVLJANJE PRIPOZNANJ ČASOVNIH RAZMEJITEV

Časovne razmejitve se priznava, če je verjetno, da so bodo v prihodnosti zaradi nje povečale/znižale gospodarske koristi in če je mogoče njihovo vrednost zanesljivo izmeriti.

Pripoznanja se odpravijo, kadar so že izrabljene nastale možnosti ali pa ni več potrebe po časovnih razmejitvah. Časovne razmejitve se lahko uporabijo samo za postavke, za katere so bile prvotno pripoznane.

ZAČETNO RAČUNOVODSKO MERJENJE ČASOVNIH RAZMEJITEV

Realnost postavk aktivnih časovnih razmejitev mora biti na dan bilance stanja utemeljena, postavke pasivnih časovnih razmejitev pa ne smejo skrivati rezerv. Njihovo spravljanje v realne okvire popravi dotedanje odhodke in prihodke, v zvezi s katerimi so se prvotno pojavile.

PREVREDNOTOVANJE ČASOVNIH RAZMEJITEV

Časovne razmejitve se ne prevrednotujejo. Ob sestavljanju računovodskih izkazov se preverita realnost in upravičenost njihovega oblikovanja.

2.l) PRIHODKI

RAZVRŠČANJE PRIHODKOV

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanja sredstev ali zmanjšanja dolgov. Preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke. Poslovni prihodki in finančni prihodki se razčlenjujejo na tiste, ki se nanašajo na odvisne organizacije v skupini, na pridružene organizacije ter druge. Poslovni prihodki in finančni prihodki se štejejo kot redni prihodki.

Poslovne prihodke sestavljajo prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki. Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončnosti posla. Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Prevrednotovalni poslovni prihodki nastanejo ob odtujitvi neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin kot pozitivna razlika med prodajno in knjigovodsko vrednostjo.

Finančni prihodki so prihodki iz investiranja. Sestavljajo jih obračunane obresti in deleži v dobičku drugih ter prihodki od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke ter preostali prihodki in se pojavljajo v dejansko nastalih zneskih.

PRIPOZNAVANJE PRIHODKOV

Prihodki se izkazujejo, če je znesek prihodkov mogoče zanesljivo oceniti, če obstaja verjetnost pritekanja gospodarskih koristi, če je prihodke, ki bodo nastali v zvezi s poslom, možno zanesljivo izmeriti in ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

Organizacija pripozna prihodek od prodaje, ko izpolni pogodbeno obvezo. Pogodbena obveza je izvršitvena obveza, da kupcu dobavi ali opravi pogodbeno dogovorjeno (obljubljeno) blago ali storitve. Izvršitveno obvezo izpolni (ali izpolnjuje) s prenosom pogodbeno dogovorjenega blaga ali storitve kupcu. Blago ali storitve je prenesena (ali izpolnjena), ko kupec pridobi obvladovanje nad blagom ali storitvijo, pravico do odločanja o uporabi in pravico do praktično vseh preostalih koristi. Organizacija prenese obvladovanje blaga ali storitve in s tem izpolni izvršilno obvezo v določenem trenutku ali postopoma.

Za vsako izvršilno obvezo, ki se izpolni postopoma, se prihodki pripoznajo postopoma, skladno z napredkom organizacije v smeri popolne izpolnitve obveze. Kadar organizacija ne more razumno izmeriti napredka v smeri popolne izpolnitve izvršilne obveze, pričakuje pa povrnitev stroškov, nastalih pri izpolnjevanju te obveze, lahko prihodke pripozna samo do višine nastalih stroškov.

Najmanj na koncu leta vsakega poročevalskega obdobja organizacija ponovno izmeri napredek v smeri popolne izpolnitve obveze.

ZAČETNO RAČUNOVODSKO MERJENJE PRIHODKOV

Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov, se merijo po prodajnih cenah glede na stopnjo njihove dokončanosti.

Prihodki od prodaje se tako pripoznajo v znesku, ki odraža transakcijsko ceno, ki se razporedi na samostojno izvršitveno obvezo. Transakcijska cena je tako znesek nadomestila, do katerega bo organizacija upravičena v zameno za prenos blaga ali storitve do kupca, razen zneskov, ki se zbirajo v imenu tretjih oseb. Nadomestilo lahko vključuje fiksne zneske, variabilne zneske (kot na primer znesek popustov, rabatov, povračil dobropisov, znižanja cen,...) ali oboje. Znesek variabilnega nadomestila, ki se ne vključi v transakcijsko ceno in je kupcu že zaračunan ali ga je kupec že plačal, se pripozna kot obveznost povračila. Variabilni znesek nadomestila se lahko razporedi na vse izvršitvene obveze ali le na določene. Na določene izvršitvene obveze se variabilni znesek nadomestila razporedi, kadar se njegovi pogoji nanašajo na izpolnitev ali določen rezultat samo določenih in ne vseh izvršitvenih obvez.

Prihodki, ki se pojavljajo neenakomerno, se ne pripoznavaajo vnaprej.

Prihodki od obresti se pripoznavaajo v sorazmerju s pretečenim obdobjem ter glede na neodplačni del glavnice in veljavno obrestno mero.

Prihodki od dividend se pripoznajo v obdobju, ko je bil sprejet sklep skupščine delničarjev o izplačilu dividend.

2.m) ODHODKI

RAZVRŠČANJE ODHODKOV

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanja sredstev ali povečanja dolgov. Preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Poslovni odhodki in finančni odhodki se štejejo kot redni odhodki.

Poslovne odhodke sestavljajo stroški blaga, materiala in storitev, stroški dela, odpisi vrednosti ter drugi poslovni odhodki. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo ob prevrednotenju opredmetenih, neopredmetenih in obratnih sredstev ter naložbenih nepremičnin na nižjo vrednost ter tudi ob odtujitvi neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin kot negativna razlika med prodajno in knjigovodsko vrednostjo.

Finančni odhodki so odhodki iz financiranja in odhodki iz investiranja. Prve sestavljajo predvsem obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke ter preostali odhodki in se pojavljajo v dejansko nastalih zneskih.

PRIPOZNAVANJE ODHODKOV

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se ob njihovem nastanku torej pripoznajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oziroma povečanja dolgov.

ZAČETNO RAČUNOVODSKO MERIENJE ODHODKOV

Odhodki od obresti se pripoznavajo v znesku, ki je obračunan v istem obračunskem obdobju, razen če so zajeti med opredmetenimi osnovnimi sredstvi. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pripoznavajo, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje.

2.n) DAVEK OD DOBIČKA IN ODLOŽENI DAVEK

Davek od dobička poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na postavke, ki se izkazujejo neposredno v kapitalu, in se zato izkazuje med kapitalom.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto z uporabo davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih na datum poročanja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek se izkazuje po metodi obveznosti po bilanci stanja, pri čemer se upoštevajočasne razlike med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja. Odloženi davek se izkaže v višini, ki jo bo po pričakovanjih treba plačati ob odpravi časnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih na datum poročanja.

Odložena terjatev za davek se pripozna v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

Družba Sava Turizem d.d. ima pripoznane odložene terjatve za davek iz naslova rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade, iz naslova prevrednotenja vrednostnih papirjev ter iz naslova obračunane amortizacije osnovnih sredstev nad davčno priznano.

2.o) ČISTI DOBIČEK/IZGUBA NA DELNICO

Delniški kapital je razdeljen na navadne imenske kosovne delnice, zato organizacija prikazuje osnovno dobičkonosnost delnice. Osnovna dobičkonosnost delnice se izračuna tako, da se dobiček deli s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem obdobju.

Prilagojeni čisti dobiček/izguba na delnico je enak osnovnemu čistemu dobičku/izgubi na delnico, ker organizacija nima prednostnih delnic ali zamenljivih obveznic. Do dneva poročanja ni prišlo do spremembe števila izdanih delnic.

2.p) SESTAVITEV BILANCE STANJA

Bilanca stanja je sestavljena po SRS 20, uporabljeno je osnovno razčlenjevanje postavk v bilanci stanja za zunanje poslovno poročanje.

2.q) SESTAVITEV IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA

Izkaz poslovnega izida je sestavljen po SRS 21, uporabljeno je osnovno razčlenjevanje postavk v izkazu poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje – različica I.

2.r) SESTAVITEV IZKAZA DENARNIH TOKOV

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po SRS 22, uporabljeno je razčlenjevanje postavk za zunanje poslovno poročanje – različica II. Pripravljen je z upoštevanjem podatkov iz izkaza poslovnega izida za obdobje januar – december 2021 (za preteklo obdobje januar – december 2020), podatkov iz bilance stanja na dan 31. december 2021 (za preteklo obdobje 31. december 2020) ter drugih potrebnih podatkov. V izkazu denarnih tokov so izključene pomembnejše vrednosti, ki niso povezane s prejemi in izdatki.

3) UPRAVLJANJE TVEGANJ

3.1) STRATEŠKA TVEGANJA

Med strateška tveganja uvrščamo predvsem tržna tveganja, pa tudi tveganja sprememb cen vhodnih surovin, materialov in energentov ter tveganja na področju kadrov. Pomembna so tudi zakonodajna in pravna tveganja zaradi vplivov, ki jih imajo na poslovanje družbe.

Poleg prisotnega vpliva koronavirusa so se v preteklem letu okrepila tveganja zagotavljanja kadrovskih resursov, tveganje sprememb cen in razpoložljivosti vhodnih surovin in storitev, tveganje informacijske varnosti, v začetku leta 2022 pa tudi geopolitično tveganje.

V okviru opredelitve tržnih tveganj v družbi Sava Turizem d.d. spremljamo kupca, njegove navade, gospodarsko okolje in konkurenco. Goste poizkušamo pridobiti predvsem z doživetji na naših destinacijah. Temu prilagajamo marketinške ter prodajne strategije in taktike, ponudbe prilagajamo obnašanju gostov in partnerjev ter glede na razmere na trgu in aktivnosti konkurence.

Tveganja pri konkurenčnosti storitev zmanjšujemo z usmeritvijo na različne trge in skupine kupcev, z visoko kakovostjo storitve ter inovativnimi pristopi na trgu.

Geopolitično tveganje na področju prodaje omejujemo s fleksibilnostjo in odzivnostjo trženjskih aktivnosti, z razpršenostjo prisotnosti na različnih prodajnih trgih in segmentih, sprotim spremljanjem sprememb in trendov v navadah gostov in posledično nenehnim prilagajanjem in usmerjanjem prodajnih in trženjskih aktivnosti tem spremembam. Aktivno prilagajamo in razvijamo produkte s poudarkom na trajnosti, vključenosti lokalne ponudbe kulinaricnih, športnih in kulturnih doživetij, zagotovitvi večje privatnosti (prenova kampov, mobilnih hišk) in varnosti. S stalno prisotnostjo na trgih zagotavljamo fleksibilnosti pri ponudbi gostom na segmentih in geografskih trgih, ki so v danih razmerah najbolj odzivni na ponudbo družbe. S prenovo in investicijskimi vlaganji zagotavljamo privlačnost naših produktov in kapacitet.

Tveganje sprememb cen in dobavljivosti vhodnih materialov in storitev omejujemo s stalnim spremljanjem in pregledom nad dogajanjih na trgu, zagotavljanjem optimalnega števila ponudnikov, optimiziranjem nabavnega portfelja, sklepanjem dolgoročnih pogodb in časovnim prilagajanjem posamičnih nabav. Tveganje dobavljivosti ter sprememb cen materialov in surovin na področju investicij obvladujemo z določanjem alternativnih sklopov materialov v času priprave investicije ter s preverjanjem zaloge in rezervacijo oz. nakupom že v fazi pričetka investiranja. Tveganja na področju energentov so v družbi zaznana, stopnje tveganja povezane z nabavo energentov se po časovnici spreminjajo in jih znižujemo z doslednim spremljanjem dogajanja na trgu, rednimi analizami poročil s trga, konzultacijami s strokovnjaki s področja energentov in drugimi informacijami s tega področja. Stopnjo tveganja znižujemo tudi z letnimi zakupi količin.

Tveganje razpoložljivosti ustreznih kadrov omejujemo s proaktivnostjo in prisotnostjo na različnih trgih, partnerstvi/sodelovanjem z izobraževalnimi ustanovami doma in v tujini pri usposabljanju dijakov in študentov, treningi in usposabljanji novih in obstoječih kadrov preko partnerskega izobraževalnega zavoda ter zagotavljanjem spodbudnih pogojev dela.

Tveganje informacijske varnosti v okviru varnostne politike omejujemo s spremljanjem trendov in novosti, izvajanjem zaščitnih ukrepov na področju strojne in programske zaščite ter nenehnim usposabljanjem in ozaveščanjem zaposlenih.

VPLIV KORONAVIRUSA IN VOJNE V UKRAJINI NA POSLOVANJE DRUŽBE

Vpliv koronavirusa na poslovanje smo delno predstavili že v poslovnem delu poročila. V letu 2021 je bilo poslovanje družbe zaradi koronavirusa omejeno v prvi polovici leta. Skladno z odloki vlade je bilo do konca aprila 2021 dovoljeno le izvajanje zdravstvene dejavnosti, namestitve športnikov in poslovnih gostov. Nato so se ukrepi postopno sproščali do 18. junija 2021, ko je bilo sprejeto generalno sproščanje ukrepov.

Tako je poslovanje do konca aprila v omejenem obsegu potekalo le na zdravstvenem področju in sicer na treh destinacijah; Terme 3000 – Moravske Toplice, kjer je bil za goste odprt Hotel Ajda, v Zdravilišču Radenci, kjer je bil za goste odprt Hotel Izvir in v Termah Ptuj, kje so se poleg navedenih dveh destinacij izvajale ambulantne zdravstvene dejavnosti. Nato pa smo od maja dalje poslovanje in odpiranje objektov prilagodili takratnim omejitvam in povpraševanju gostov. Večina kapacitet je obratovala od julija dalje, z izjemo hotelov na Bledu, kjer je bilo poslovanje prilagojeno povpraševanju. Proti koncu leta je bilo poslovanje zaradi razmaha epidemije ponovno podvrženo strožjim ukrepom.

Prodajni rezultati so bili, kljub 5,5-mesečnemu zaprtju večine kapacitet, dobri. Družba je za 27 % presegla prihodke od prodaje iz leta 2020, izpad glede na leto 2019 pa je dosegel 32 %. Kot v letu 2020, je epidemija koronavirusa najbolj vplivala na destinacijo Bled, kjer so v pred-kovidnem obdobju prevladovali tujih gostje. Uresničena prodaja je bila v letu 2021 za 54 % nižja kot v letu 2019 in za 36 % višja kot v letu 2020.

Prodaja v poletnih in jesenskih mesecih je na obali in v panonskih termah presegla pričakovanja in tako znatno vplivala na dosežene rezultate družbe.

Ob zaprtju objektov v oktobru 2020 smo z namenom zmanjšanja posledic koronavirusa takoj zopet pričeli z izvajanjem kriznih ukrepov minimiziranja stroškov, ki smo jih nekoliko omilili in prilagodili obsegu poslovanja preko poletja in zopet okrepili konec leta. V času zaprtja kapacitet od začetka leta do konca maja je bila večina zaposlenih v družbi na čakanju na delo doma.

Tekom leta smo izkoristili državne pomoči na področju stroškov dela, delnega kritja fiksnih stroškov in pomoč za hitre teste. Sproti in natančno spremljamo likvidnostno situacijo in izdelujemo likvidnostne načrte. Vse obveznosti redno plačujemo, prav tako redno skladno s pogodbenimi določili poravnavamo vse obveznosti do bank. Likvidnostna rezerva konec leta 2021 je bila, zaradi najema dolgoročnega posojila pri SID banki konec leta 2020 in dobrih poslovnih rezultatov v letu 2021, visoka.

V novembru potrjeni poslovni načrt za leto 2022 predpostavlja nižji obseg poslovanja v prvih mesecih in relativno normalizacijo razmer v okolju od julija dalje. Predvideno je, da državnih pomoči v letu 2022 ne bo več. Planirani prihodki na letni ravni predstavljajo 79 % uresničenih v letu 2019, pri čemer je največji izpad prihodkov še vedno predviden na Bledu. Posledice vojne v Ukrajini v plan niso vgrajene.

Vojna v Ukrajini vnaša v poslovanje dodatna in povečana tveganja, ki rezultirajo v dodatnem zviševanju cen energentov, materiala in storitev ter slabšo dobavljivostjo nekaterih materialov in surovin. Navedena tveganja obvladujemo na zgoraj predstavljene načine. Na prodajnem področju je vojna v Ukrajini povzročila prenehanje prihodov ruskih in ukrajinskih gostov ter zmanjšano zanimanje gostov iz preostalih delov sveta, ki Evropo v dani situaciji dojemajo kot tvegano destinacijo. Ruski gostje v preteklih letih niso predstavljali pomembnega deleža prihodov gostov, upad prekomorskih, predvsem ameriških gostov pa nadomeščamo z gosti iz sosednjih in bližnjih držav.

Menimo, da likvidnostna rezerva družbe zadošča za poslovanje do normalizacije razmer.

3.2) FINANČNA IN DAVČNA TVEGANJA

Finančna služba je vpeta v delovanje družbe tako na operativni kot na strateški ravni.

KREDITNO TVEGANJE

Kreditno tveganje je tveganje, da stranka, vključena v pogodbo o finančnem instrumentu, ne bo izpolnila obveznosti in bo družbi povzročila finančno izgubo. Kreditno tveganje je neposredno povezano s komercialnim tveganjem in pomeni nevarnost, da bodo terjatve do kupcev in drugih poslovnih partnerjev poplačane s časovnim zamikom ali pa sploh ne bodo poplačane.

Izpostavljenost tej vrsti tveganja se poveča v zaostrenih gospodarskih razmerah in se je zaradi epidemije covid-19 nekoliko povečalo. Izpostavljenost temu tveganju zmanjšujemo s sprotnim spremljanjem bonitete kupcev in dobaviteljev, poslovanjem na podlagi predplačil, nadzorom slabih plačnikov, sprotno izterjavo, vlaganjem izvršb, uporabo inštrumentov zavarovanja, kompenzacijami ter izterjavo prek specializirane agencije za izterjavo dolga tujih kupcev.

PLAČILNOSPOSOBNOSTNO TVEGANJE

Plačilnosposobnostno tveganje je tveganje, da bo podjetje naletelo na težave pri zbiranju finančnih sredstev za izpolnitev finančnih obveznosti. V družbi Sava Turizem d.d. sta vzpostavljeni enotna finančna politika in centralizirana kreditna politika.

Finančna zadolženost družbe z upoštevanjem obveznosti iz poslovnega najema na dan 31. december 2021 znaša 26,8 % bilančne vsote. Družba razpolaga s sredstvi, ki za 3,9-krat presegajo posojila. Prosta denarna sredstva in depoziti, ki predstavljajo likvidnostno rezervo znašajo 45,8 milijona EUR. K dobri likvidnosti je prispevala tudi pomoč države s subvencijami za odpravo posledic covid-19. Vse navedeno zagotavlja primerno osnovo za zavarovanje dolgoročnih posojil in njihovo normalno odplačevanje.

Družba najema dolgoročno posojila pri poslovnih bankah, katerih končna zapadlost je konec leta 2036. Stopnja dolgoročnosti financiranja znaša 88,9 %, stopnja pokritosti dolgoročnih naložb z dolgoročnimi viri pa je 109-odstotna, kar pomeni, da so dolgoročne naložbe družbe v celoti financirane z dolgoročnimi viri. Viri ustrezne ročnosti omogočajo uresničitev načrtanih ciljev družbe.

OBRESTNO TVEGANJE

Obrestno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnega instrumenta nihala zaradi spremembe tržnih obrestnih mer. Obrestna mera kreditov, najetih pri bankah, je variabilna (šestmesečni Euribor in trimesečni Euribor). Obrestna mera Euribor tudi je v letu 2021 dosegala negativne vrednosti, v letu 2022 pa se pričakuje zvišanje. Obrestno tveganje posredno zmanjšujemo s stalnim izboljševanjem upravljanja obratnih sredstev. Družba na dan 31. december 2021 ni imela sklenjenih instrumentov za zaščito obrestnega tveganja. Je pa skrbno spremljala trende in predvsem napovedi gibanja medbančne obrestne mere in je v začetku februarja 2022 za del kreditov v višini 8,2 milijona EUR izvedla obrestno zaščito z nakupom obrestne kapice z izvršilno obrestno mero 0 % za obdobje do leta 2029.

VALUTNO TVEGANJE

Valutno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnih instrumentov nihala zaradi spremembe tečajev tujih valut. Družba posluje pretežno v evrskem območju, posli se sklepajo v EUR, zaradi česar je izpostavljenost valutnemu tveganju nizka.

Posli, izraženi v tuji valuti, se preračunajo v funkcijsko valuto po referenčnem tečaju ECB na dan posla.

TVEGANJE SPREMEMBE POŠTENE VREDNOSTI

Tveganje sprememb poštene vrednosti je tveganje, da bo družba utrpela izgubo gospodarskih koristi zaradi spremembe vrednosti finančnega sredstva. Zaradi pandemije covid-19 je bila tudi v letu 2021 dejavnost turizma med najbolj prizadetimi. Pričakuje se dolgotrajnejše okrevanje. Glede na povečano tveganje smo testirali ustreznost vrednosti sredstev in ugotovili, da je sestava sredstev in virov sredstev ustrezna.

3.3) OPERATIVNA TVEGANJA

Operativna tveganja so tveganja nastanka izgube zaradi neustreznega ali neuspešnega izvajanja notranjih procesov, ravnanja zaposlenih, neustreznega delovanja sistemov ali neuspešnega obvladovanja zunanjih dogodkov ali njihovih vplivov. Sem vključujemo tveganja informacijske varnosti, večjih prekinitev poslovanja, tveganja neskladnosti poslovanja, pravna tveganja, tveganja vodenja projektov in izvajanja storitev zunanjih izvajalcev.

Operativna tveganja obvladujemo z že v poslovnem delu poročil predstavljenim modelom upravljanja tveganj preko treh obrambnih linij, internim sistemom poročanja, komor so vključene službe kontrolinga, računovodske kontrole, hotelsko gostinske kontrole, služba kakovosti, notranje in zunanje ISO presoje. Na podlagi ugotovitev se sprejemajo korektivni ukrepi in nadgrajujejo kontrolni mehanizmi.

V okviru operativnih tveganj redno in sprotno napovedujemo prodajo v prihodnjem obdobju ter mesečno spremljamo učinkovitost poslovanja in odstopanje od načrta, kar nam omogoča učinkovito stroškovno prilagajanje. Redno opravljamo nadzor prihodkov, EBITDA, pribitkov gostinske dejavnosti po posameznih enotah in na ravni dejavnosti in družbe ter izvajamo številne druge nadzore, ki pripomorejo k preprečevanju odtujitev sredstev in materiala.

V naši dejavnosti je pomembno upravljanje človeških virov, zato temu področju posvečamo posebno pozornost. Za vsa delovna mesta in tehnologije spremljamo tveganja za nastanek nezgod in zdravstvenih okvar. Tveganja periodično ocenjujemo in na podlagi rezultatov izvajamo ustrezne varnostne ukrepe. S tem izboljšujemo varnost na delovnih mestih in zmanjšujemo negativne zdravstvene vplive na zaposlene.

Tveganja na področju informacijske tehnologije zmanjšujemo z nenehnim izboljševanjem in nadgradnjo programske in strojne opreme. Vzpostavljen imamo učinkovit sistem za upravljanje s pravicami v IT sistemih, nadzor nad IT strojno in sistemsko programsko opremo ter uporabniško opremo, redno posodabljammo strežniško in uporabniško programsko opremo ter programsko opremo za protivirusno zaščito, implementiran imamo sistem za preprečevanje vdorov in zaščito pred naprednimi napadi (advanced persistent threat), sistem za zaščito uporabnikov pri dostopu do interneta s poljubnih naprav, ter sistem za zaščito elektronske pošte. Ključno je, da ozaveščamo in usposabljammo zaposlene glede informacijske varnosti, kar pomembno zmanjšuje tveganja na tem področju.

Na nabavnem področju s centralizirano nabavo zagotavljamo enotne in stroškovno najugodnejše cene vhodnih materialov in storitev vsem destinacijam znotraj družbe. S ključnimi dobavitelji se trudimo vzpostavljati dolgoročne

partnerske odnose. Redno in sistematično preverjamo tudi ponudbe in cene na trgu. Cena, kakovost in plačilni pogoji so ključni pri izbiri dobaviteljev.

Premoženjska in z njimi povezana tveganja prenašamo na zavarovalnice. Da bi jih zmanjšali, imamo sklenjena zavarovanja za tveganja, ki bi lahko negativno vplivala na premoženje in osebe v družbi. Pred požarnimi tveganji se zavarujemo z obveščanjem in usposabljanjem zaposlenih v primeru požara ter rednim nadzorom, vzdrževanjem in preizkušanjem naprav za gašenje, odkrivanje in javljanje požara.

Tveganje sprememb lokalnega okolja, ki lahko vplivajo na poslovanje, zmanjšujemo s krepitvijo sodelovanja z lokalnimi skupnostmi.

Dodatna varovalka pri obvladovanju operativnih tveganj je tudi sodelovanje z odvetniškimi družbami, saj se pomembni pravni dogovori, pogodbe in poslovni dogodki pred podpisom pregledajo in uskladijo s strokovnjaki na pravnem področju.

3.4) NASTAJAJOČA TVEGANJA

Podnebne spremembe povsod po svetu že vplivajo na konkurenčnost turistične ponudbe in povzročajo pomembne spremembe turističnih tokov. Podnebje tudi vpliva na izgradnjo turistične infrastrukture ter načrtovanje in oblikovanje ponudbe v turistični destinaciji. S tem zavedanjem sooblikujemo panogo na način, da v razvoj vključujemo komponento trajnosti. Za zagotovitev dolgoročnega trajnostnega razvoja si prizadevamo vzpostaviti ustrezno ravnotežje med vplivi turizma na okolje, zaposlenimi v turizmu in lokalnimi skupnostmi.

Dejavni smo na področju varovanja naravnega okolja in rabe energije, kjer skrbimo za stalne izboljšave z namenom zmanjšanja rabe naravnih virov in energentov, zmanjšanja nastajanja odpadkov in izboljševanja sistema ločenega zbiranja in oddajanja odpadkov ter izboljšanja kakovosti bazenskih in odpadnih voda.

4) POJASNILA POSAMEZNIH POSTAVK RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

4.1) NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

TABELA 13: PREGLEDNICA GIBANJA NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 2021

	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	Naložbe v pridobljene pravice do industrijske lastnine in druge pravice	Predujmi za neopredmetena dolgoročna sredstva	Dobro ime prevzetega podjetja	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	SKUPAJ
v 000 EUR						
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 01.01.2021	0	2.179	0	0	131	2.310
Povečanja, nakupi	0	155	0	0	0	155
Odpisi	0	-597	0	0	0	-597
Stanje 31.12.2021	0	1.736	0	0	131	1.867
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 01.01.2021	0	-1.551	0	0	-108	-1.659
Odpisi	0	597	0	0	0	597
Amortizacija	0	-125	0	0	0	-125
Stanje 31.12.2021	0	-1.079	0	0	-108	-1.187
NEODPISANA VREDNOST						
Stanje 01.01.2021	0	628	0	0	23	651
Stanje 31.12.2021	0	657	0	0	23	680

Leta 2021 se je vrednost neopredmetenih sredstev povečala za 29 tisoč EUR. Amortizacija je bila obračunana v višini 125 tisoč EUR. Nove nabave v letu 2021 predstavljajo nadgradnje obstoječih računalniških programov. Neopredmetena sredstva niso zastavljena.

4.2) OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

TABELA 14: PREGLEDNICA GIBANJA OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 2021

	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi osnovnih sredstev	Predujmi za pridobitev opredmetenih sredstev	SKUPAJ
v 000 EUR							
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 31.12.2020	29.600	362.755	57.847	4.931	682	12	455.828
Stanje 01.01.2021	29.600	362.755	57.847	4.931	682	12	455.828
Nabava, povečanja	119	695	1.273	320	1.755	0	4.162
Povečanje avansov	0	0	0	0	0	633	633
Zmanjšanje avansa	0	0	0	0	0	-12	-12
Aktiviranja	0	851	101	74	-1.026	0	0
Poslovni najemi	0	2.379	0	0	0	0	2.379
Prenosi	0	0	12	0	0	0	12
Zmanjšanje	-1.823	-16.236	-1.252	-151	0	0	-19.462
Odpisi	0	-89	-700	-576	0	0	-1.366
Stanje 31.12.2021	27.896	350.354	57.281	4.598	1.412	633	442.173
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 31.12.2020	-284	-175.784	-46.784	-2.423	0	0	-225.276
Stanje 01.01.2021	-284	-175.784	-46.784	-2.423	0	0	-225.276
Prenosi	0	0	-6	0	0	0	-6
Zmanjšanje	0	11.728	1.142	87	0	0	12.957
Odpisi	0	51	674	540	0	0	1.264
Amortizacija	-11	-8.240	-2.383	-650	0	0	-11.284
Stanje 31.12.2021	-295	-172.245	-47.358	-2.446	0	0	-222.344
NEODPISANA VREDNOST							
Stanje 31.12.2020	29.316	186.970	11.063	2.508	682	12	230.553
Stanje 01.01.2021	29.316	186.970	11.063	2.508	682	12	230.552
Stanje 31.12.2021	27.601	178.109	9.923	2.151	1.412	633	219.829

Leta 2021 se je vrednost opredmetenih sredstev iz naslova novih nabav povečala za 4.162 tisoč EUR. Amortizacija je bila obračunana v višini 11.284 tisoč EUR. V letu 2021 so bile izvedene manjše investicije in sicer filtracija Ptuj, prenova trgoveke ulice v Bernardinu, prenova sob v Grand hotelu Bernardin ter v Hotelu Livada v Termah 3000 – Moravskih Toplicah.

Zemljišče ter zgradbe so zastavljeni v skupni vrednosti 72.199 tisoč EUR. Knjigovodska vrednost zastavljenih nepremičnin na dan 31. 12. 2021 znaša 134.938 tisoč EUR.

POJASNILO GLEDE PRAVICE DO UPORABE SREDSTVA

	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	SKUPAJ
v 000 EUR					
NABAVNA VREDNOST					
Stanje 31.12.2020	311	667	62	0	1.040
Pravica do uporabe sredstva	311	667	62	0	1.040
Poslovni najemi	0	2.379	0	0	2.379
Odpisi	0	0	-33	0	-33
Stanje 31.12.2021	311	3.046	30	0	3.387
POPRAVEK VREDNOSTI					
Stanje 31.12.2020	-22	-328	-37	0	-387
Pravica do uporabe sredstva	0	0	0	0	0
Stanje 01.01.2021	-22	-328	-37	0	-387
Odpisi	0	0	33	0	33
Amortizacija	-11	-425	-14	0	-450
Stanje 31.12.2021	-33	-752	-18	0	-804
NEODPISANA VREDNOST					
Stanje 31.12.2020	289	339	26	0	654
Stanje 01.01.2021	289	339	26	0	654
Stanje 31.12.2021	278	2.294	12	0	2.584

Pravica do uporabe sredstva je vključena v osnovna sredstva in predstavlja dolgoročni najem poslovnih prostorov in parkirnih mest na Dunajski cesti 152 v Ljubljani, kjer je sedež družbe Sava Turizem d.d., dolgoročni najem zemljišča od občine Moravske Toplice, dolgoročni najem zemljišča v kampu Lucija ter dolgoročni najem vozil.

Dne 1. julija 2021 je bil prodan večji del resorta Salinera (vsi objekti skupaj s stavbnimi zemljišči). Resort je bil vzet nazaj v najem, pri čemer je del najemnine fiksni in del variabilni. Za fiksni del najemnine je pripoznana pravica do uporabe sredstva in obveznost iz poslovnega najema. Variabilni del najemnine je v letu 2021 znašal 61 tisoč EUR.

Odhodki za obresti za obveznosti iz poslovnega najema so v letu 2021 znašali 43 tisoč EUR, stroški povezani z najemi majhne vrednosti so znašali 1.386 tisoč EUR, znesek vključuje strošek najemnine 1.292 tisoč EUR, ki se nanaša na najemnino resorta San Simon. Družba Sava Turizem d.d. ima s pripojitvijo družbe Hoteli Bernardin d.d. kot najemjemalec resorta San Simon obveznost letnega plačila najemnine do najemodajalca v višini 1.292 tisoč EUR. Določitev najemnine je v celoti variabilna zato ta najem ni obračunan kot pravica do uporabe sredstva, temveč se variabilni del najemnine v celoti pripozna kot strošek obdobja.

Družba Sava Turizem d.d. je v letu 2021 z najemodajalci dosegla dogovor o oprostitvi najemnin v višini 2,6 tisoč EUR kot posledica epidemije covid-19. Ker ni prišlo do pomembnih sprememb preostalih sestavin najema, je družba uporabila poenostavljen način evidentiranja oprostitev v dobro poslovnega izida. Skupni denarni tok za najeme je v letu 2021 znašal 1.673 tisoč EUR.

4.3) NALOŽBENE NEPREMIČNINE

TABELA 15: PREGLEDNICA GIBANJA IN STANJA NALOŽBENIH NEPREMIČNIN ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 2021

v 000 EUR

	Zemljišča – naložbene nepremičnine	Zgradbe – naložbene nepremičnine	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01.01.2021	0	7.060	7.060
Zmanjšanje zaradi prodaje	0	-353	-353
Odpisi	0	-31	-31
Stanje 31.12.2021	0	6.676	6.676
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01.01.2021	0	-2.751	-2.751
Zmanjšanje zaradi prodaje	0	215	215
Odpisi	0	30	30
Amortizacija	0	-132	-132
Stanje 31.12.2021	0	-2.637	-2.637
NEODPISANA VREDNOST			
Stanje 01.01.2021	0	4.310	4.310
Stanje 31.12.2021	0	4.039	4.039

Leta 2021 se je vrednost naložbenih nepremičnin zmanjšala. Amortizacija je bila obračunana v višini 132 tisoč EUR.

4.4) DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE

TABELA 16: PREGLEDNICA GIBANJA DOLGOROČNIH FINANČNIH NALOŽB ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 2021

v 000 EUR

	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil					Dolgoročna posojila				SKUPAJ DFN
	Delnice in deleži družb v skupini	Delnice in deleži v pridruženih družbah	Druge delnice in deleži	Druge dolgoročne finančne naložbe	Skupaj DFN, razen posojil	Dolgoročna posojila družbam v skupini	Dolgoročna posojila drugim	Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital	Skupaj dolgoročna posojila	
KOSMATA VREDNOST										
Stanje 01.01.2021	24	0	140	0	164	0	313	0	313	477
Prenosi	0	0	0	0	0	0	2.000	0	2.000	2.000
Prevrednotovanje	0	0	30	0	29	0	0	0	0	29
Stanje 31.12.2021	23	0	170	0	193	0	2.313	0	2.313	2.506
POPRAVEK VREDNOSTI										
Stanje 01.01.2021	-11	0	-8	0	-19	0	-313	0	-313	-332
Stanje 31.12.2021	-11	0	-8	0	-19	0	-313	0	-313	-332
ČISTA VREDNOST										
Stanje 01.01.2021	13	0	131	0	145	0	0	0	0	145
Stanje 31.12.2021	12	0	161	0	173	0	2.000	0	2.000	2.173

Spremembe dolgoročnih finančnih naložb in dolgoročnih posojil, uvrščenih med druge delnice in deleže so posledica prevrednotenja delnic Zavarovalnice Triglav in delnic Terme Čatež na novo pošteno vrednost v višini 161 tisoč EUR ter sklenitve dolgoročnih depozitov.

4.5) DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE

TABELA 17: PREGLEDNICA GIBANJA DOLGOROČNIH POSLOVNIH TERJATEV

v 000 EUR

Gibanje dolgoročnih poslovnih terjatev	31.12.2021	31.12.2020
Stanje 1.1.	26	26
Novo oblikovane terjatve	0	0
Prenos na tekočo zapadlost	0	0
Odplačila terjatev	0	0
Končno stanje	26	26

V letu 2021 ni bilo sprememb pri dolgoročnih poslovnih terjativah.

4.6) ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK

TABELA 18: PREGLEDNICA GIBANJA ODLOŽENIH TERJATEV ZA DAVEK

	v 000 EUR	
Gibanje odloženih terjatev za davek	31.12.2021	31.12.2020
Stanje 1.1.	230	187
Zmanjšanje terjatev od prevrednotenja vrednostnih papirjev na pošteno vrednost - v drugem vseobsegajočem	-6	3
Povečanje terjatev za rezervacije za odpravnine - preko Izkaza poslovnega izida	0	40
Zmanjšanje terjatev za rezervacije za odpravnine - preko Izkaza poslovnega izida	-5	0
Druge spremembe - preko Izkaza poslovnega izida	218	0
Končno stanje	438	230

Odložene terjatve za davek po stanju 31. december 2021 se nanašajo na terjatve za odloženi davek iz naslova dolgoročnih rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade, iz naslova prevrednotenja finančnih naložb ter iz naslova višje obračunane amortizacije od davčno priznane.

Preglednica gibanja prikazuje zmanjšanje dolgoročnih rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade na podlagi aktuarskega izračuna v višini 5 tisoč EUR, opravljenih na dan 31. december 2021, ter na zmanjšanje terjatev za odloženi davek od prevrednotenja vrednostnih papirjev v višini 6 tisoč EUR.

Družba je v letu 2021 dodatno oblikovala terjatve za odložene davke iz naslova višje obračunane amortizacije od davčno priznane v višini 218 tisoč EUR.

Družba nima oblikovanih terjatev za odloženi davek iz naslova davčnih izgub in popravka terjatev.

4.7) SREDSTVA (SKUPINE ZA ODTUJITEV) ZA PRODAJO

Med sredstva za prodajo so bila po stanju na dan 31. december 2021 razporejena gozdna zemljišča resorta Salinera.

4.8) ZALOGE

TABELA 19: PREGLEDNICA ZALOG

	v 000 EUR	
Zaloge	Neto vrednost	Neto vrednost
	31.12.2021	31.12.2020
Material	502	456
Gotovi proizvodi	0	74
Trgovsko blago	55	0
Skupaj	558	530

Popisi zalog se izvajajo mesečno, vsi presežki in primanjkljaji se evidentirajo v okviru porabe. Za primanjkljaje trgovskega blaga so bremenjene osebe, zaposlene na obratih. Odpisov zalog zaradi spremembe kakovosti ali spremembe njihove vrednosti v letu 2021 ni bilo. Zalog niso zastavljene kot jamstvo za obveznosti.

4.9) KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Kratkoročne finančne naložbe predstavljajo kratkoročne depozite pri poslovnih bankah v višini 11.800 tisoč EUR. Depoziti niso zastavljani.

4.10) KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE

TABELA 20: PREGLEDNICA KRATKOROČNIH POSLOVNIH TERJATEV PO ZAPADLOSTI

Kratkoročne poslovne terjatve po zapadlosti	v 000 EUR		
	Skupaj 31.12.2021	Dospelo	Nedospelo
IV) Kratkoročne poslovne terjatve	4.346	96	4.250
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	98	0	98
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.845	96	1.749
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	2.404	0	2.404

Poslovne terjatve do drugih predstavljajo predvsem terjatve do države za plačila storitev iz naslova koriščenih turističnih bonov v višini 1,2 milijona EUR, terjatve za DDV v višini 701 tisoč EUR, terjatve iz nadomestil plač v višini 179 tisoč EUR, terjatve do zavarovalnice v višini 132 tisoč EUR, terjatve iz naslova plačil akontacij za vodno povračilo v višini 132 tisoč EUR, terjatve za avanse v višini 87 tisoč EUR ter druge manjše terjatve.

Terjatve do kupcev niso zavarovane, razen terjatev za najemnine, ki so zavarovane s prejetimi varščinami in nekaj pomembnejših terjatev, ki so zavarovane z depoziti, izvršnicami in menicami.

TABELA 21: PREGLEDNICA KRATKOROČNIH POSLOVNIH TERJATEV DO KUPCEV PO DNEVIH ZAPADLOSTI

Izgube zaradi oslabitve	31.12.2021			31.12.2020		
	Bruto terjatve	Oslabitev	Neto terjatve	Bruto terjatve	Oslabitev	Neto terjatve
Nezapadle	1.749	0	1.749	543	0	543
Zapadle 0 - 30 dni	91	0	91	-7	31	-38
Zapadle 31 - 120 dni	130	124	5	133	133	0
Zapadle več kot 120 dni	524	524	0	592	592	0
Skupaj	2.493	649	1.845	1.261	756	505

TABELA 22: STANJE POPRAVKA VREDNOSTI TERJATEV DO KUPCEV

Popravek vrednosti terjatev do kupcev	v 000 EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Stanje 1.1.	756	562
Povečanje popravka vrednosti	28	255
Zmanjšanje popravka vrednosti	-135	-61
Stanje na koncu obdobja	649	756

4.11) DENARNA SREDSTVA

TABELA 23: PREGLEDNICA DENARNIH SREDSTEV

Denarna sredstva	v 000 EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Denar v blagajnah	35	19
Denar na poti	85	2
Depoziti	2.117	117
Denarna sredstva na transakcijskih računih	32.218	14.428
Skupaj denarna sredstva	34.455	14.565

4.12) KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

TABELA 24: PREGLEDNICA KRATKOROČNIH AKTIVNIH ČASOVNIH RAZMEJITEV

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	v 000 EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročno odloženi stroški	166	105
Kratkoročno nezaračunani prihodki od storitve	299	1.885
Vrednotnice	3	3
DDV od prejetih predujmov	131	137
Skupaj kratkoročne aktivne časovne razmejitve	600	2.130

4.13) KAPITAL

Osnovni kapital na dan 31. december 2021 znaša 56.461.187,19 EUR in je razdeljen na 56.461.187 delnic, ki so kosovne, navadne in prosto prenosljive.

TABELA 25: KAPITALSKE REZERVE

	v 000 EUR	
Kapitalske rezerve	31.12.2021	31.12.2020
Druge kapitalske rezerve	86.845	86.845
Skupaj KAPITALSKE REZERVE	86.845	86.845

Kapitalske rezerve znašajo 86.845 tisoč EUR in so nastale na osnovi prenosa splošnega popravka kapitala, ki je nastal ob revalorizaciji v višini 52.326 tisoč EUR ter iz naslova zmanjšanja osnovnega kapitala nastalega ob pripojitvi družbe Hoteli Bernardin d.d. na bilančni presečni datum 30. junij 2019 (vplačani presežek kapitala) v višini 34.490 tisoč EUR, ter oblikovanje kapitalskih rezerv v višini 29 tisoč EUR ob izdaji in vpisu novih delnic zaradi pripojitve dne 13. maja 2020.

Zakonske rezerve znašajo 964 tisoč EUR.

4.14) REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

TABELA 26: PREGLEDNICA GIBANJA REZERVACIJ IN DOLGOROČNIH PASIVNIH ČASOVNIH RAZMEJITEV

	v 000 EUR			
Gibanje rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev	Rezervacije za odpravnine in podobne obveznosti	Druge rezervacije	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	Skupaj
Stanje 01.01.2021	2.753	5.941	1.626	10.320
Novo oblikovane rezervacije	576	0	2.108	2.684
Odprava rezervacij	-204	-476	-6	-686
Poraba rezervacij	-101	-275	-10	-386
Stanje 31.12.2021	3.023	5.190	3.718	11.931

Vrednost rezervacij in dolgoročnih časovnih razmejitev na dan 31. december 2021 znaša 11.931 tisoč EUR. Znesek vključuje rezervacije za odpravnine ter jubilejne nagrade v višini 3.023 tisoč EUR. Aktuarski izračun je bil izdelan ob upoštevanju naslednjih predpostavk: odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade so upoštevane v skladu z določili v kolektivnih in individualnih pogodbah, predvidena je 2,2-odstotna letna rast plač v podjetju ter zneskov odpravnin in jubilejnih nagrad, upoštevana je fluktuacija zaposlenih, upoštevana diskontna obrestna mera pa znaša 1,6 % letno.

Druge rezervacije predstavljajo odložene prihodke iz naslova pridobljenih finančnih sredstev iz evropskih in državnih strukturnih skladov ter drugih družb za sofinanciranje prenove hotela Radin in Hotela Terapija v Radencih, za izgradnjo Grand hotela Primus na Ptuj, izgradnjo hotela Livada Prestige, prenovo zdravstvenega objekta Thermalium v Termah 3000 – Moravskih toplicah, prenovo hotela Savica na Bledu in nakup programa za zdravstvo ter obnovo CO₂ kopeli v Radencih v skupni višini 5.190 tisoč EUR.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve se nanašajo na vnaprej vračunane stroške iz naslova sodnih postopkov, ki na dan 31. december 2021 znašajo skupaj 3.607 tisoč EUR.

4.15) DOLGOROČNE OBVEZNOSTI

TABELA 27: PREGLEDNICA GIBANJA DOLGOROČNIH FINANČNIH OBVEZNOSTI

	v 000 EUR	
Gibanje dolgoročnih finančnih obveznosti	31.12.2021	31.12.2020
Stanje 1.1.	78.154	50.847
Najem novih posojil v letu	1.523	32.500
Prenos iz kratkoročnega dela med letom	3.723	4.776
Odplačila posojil v letu	-6.400	-4.500
Prenos na kratkoročni del konec obdobja	-7.225	-5.469
Končno stanje	69.774	78.154

Družba ima na dan 31. december 2021 za 69.774 tisoč EUR:

- Dolgoročnih kreditov do bank, ki so bili najeti za nakup in obnovo opredmetenih osnovnih sredstev in za financiranje tekočega poslovanja v višini 66.930 tisoč EUR z obrestno mero od 6M Euribor + 0,63 % do 6M Euribor + 2,5 % letno in 3M Euribor + 2,15 % letno.
- Dolgoročnih kreditov do Slovenskega regionalno razvojnega sklada Republike Slovenije v višini 844 tisoč EUR z obrestno mero od 3M Euribor + 0,35 % do 3M Euribor + 0,5 % letno.
- Ter druge dolgoročne finančne obveznosti iz naslova obveznosti iz poslovnega najema v višini 1.999 tisoč EUR ter obveznosti iz finančnega leasinga v višini 1,4 tisoč EUR.
-

Obveznosti iz poslovnega najema predstavljajo dolgoročni najem zemljišča pri Občini Moravske Toplice, ki je na dan 31. december 2021 predstavljal znesek v višini 277 tisoč EUR, dolgoročni najem resorta Salinera v višini 1.510 tisoč EUR, dolgoročni najem zemljišča v kampu Lucija vzetega v najem od Občine Piran v višini 207 tisoč EUR, dolgoročni najem avtomobila, ki je na dan 31. 12. 2021 znašal 3,8 tisoč EUR.

Vrednost kreditov z zapadlostjo do 5 let 30.670 tisoč EUR ter nad 5 let 37.104 tisoč EUR. Krediti so najeti pri poslovnih bankah, SID in zgoraj navedenem skladu in so zavarovani s hipotekami na nepremičninah družbe oziroma z bančnimi poroštvi.

Višina obveznosti iz naslova poslovnih najemov z zapadlostjo do 5 let znaša 1.601 tisoč EUR ter nad 5 let 398 tisoč EUR.

4.16) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI

Kratkoročne finančne obveznosti so obveznosti do bank v višini 4.098 tisoč EUR, druge kratkoročne finančne obveznosti do Slovenskega regionalno razvojnega sklada Republike Slovenije v višini 327 tisoč EUR, obveznosti iz poslovnega najema v višini 617 tisoč EUR ter obveznosti iz finančnega najema v višini 1,4 tisoč EUR.

Na dan 31. december 2021 so kratkoročne obveznosti iz naslova najema poslovnih prostorov v Dunajski vertikali predstavljale znesek v višini 154 tisoč EUR, iz naslova najema zemljišča pri Občini Moravske Toplice znesek v višini 8,7 tisoč EUR, iz naslova najema parkirnih prostorov znesek v višini 23 tisoč EUR, iz naslova najema avtomobilov 7,6 tisoč EUR, obveznosti za kratkoročni najem resorta Salinera v višini 413 tisoč EUR ter obveznosti za kratkoročni najem zemljišča v kampu Lucija v višini 11 tisoč EUR.

Družba na dan 31. december 2021 nima kratkoročnih poslovnih obveznosti do družb v skupini.

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev znašajo 7.982 tisoč EUR. Družba za zavarovanje poslovnih obveznosti nima izdanih instrumentov zavarovanja.

Druge kratkoročne poslovne obveznosti v višini 4.137 tisoč EUR so: obveznosti do zaposlenih v višini 2.105 tisoč EUR, obveznosti do države iz naslova drugih davkov in prispevkov v višini 1.734 tisoč EUR, obveznosti za obresti v višini 107 tisoč EUR ter druge kratkoročne obveznosti v višini 190 tisoč EUR.

Na dan 31. december 2021 ima družba obveznosti za prejete predujme v višini 969 tisoč EUR, in to predvsem iz naslova vnaprej plačanih aranžmajev kupcev.

4.17) KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

Kratkoročne pasivne časovne razmejitev na dan 31. december 2021 znašajo 12.930 tisoč EUR. Kratkoročno vnaprej vračunani stroški predstavljajo obračunane stroške dela v višini 5.991 tisoč EUR, vnaprej vračunane stroške oz. odhodke v višini 991 tisoč EUR, vkalkulirane rezervacije na podlagi bonitet iz naslova lojalnostnega programa v višini 1.126 tisoč EUR, vnaprej vračunane stroške najemnine za resorte v upravljanju v višini 155 tisoč EUR, vnaprej vračunane stroške za vodna povračila in koncesije v višini 339 tisoč EUR, ter vračunane stroške zavarovalnih premij višini 3 tisoč EUR.

Kratkoročno odloženi prihodki se nanašajo na odložene prihodke iz naslova prodaje resorta Salinera v višini 2.834 tisoč EUR. Družba ni realizirala dobička od prodaje resorta, ker prodaja gozdnih zemljišč še ni bila izvedena.

Ostali kratkoročno odloženi prihodki se nanašajo na razmehene prihodke za prodane nevnovčene darilne bone in kupone, na uporabnine ter druge odložene prihodke, vse skupaj v višini 1.491 tisoč EUR.

4.18) OCENJEVANJE POŠTENIH VREDNOSTI

TABELA 28: POŠTENE VREDNOSTI FINANČNIH INSTRUMENTOV

Poštene vrednosti finančnih instrumentov	31.12.2021		31.12.2020	
	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost
Vrednostni papirji, na razpolago za prodajo	161	161	131	131
Dolgoročne terjatve	26	26	26	26
Kratkoročne terjatve	4.346	4.346	1.948	1.948
Dani predujmi in varščine	720	720	58	58
Dani depoziti	13.800	13.800	14.565	14.500
Denar in denarni ustrezniki	34.455	34.455	14.565	14.565
Dolgoročna posojila	69.774	69.774	78.154	78.154
Kratkoročna posojila	5.043	5.043	5.663	5.663
Kratkoročne poslovne obveznosti	13.088	13.088	6.919	6.919

Poštene vrednosti finančnih sredstev in obveznosti ne odstopajo od njihovih knjigovodskih vrednosti.

4.19) ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE

TABELA 29: ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE

Razdelitev čistih prihodkov od prodaje	v 000 EUR	
	2021	2020
Čisti prihodki od prodaje storitev	69.212	54.146
Čisti prihodki od najemnin	685	757
Čisti prihodki od prodaje trgovskega blaga	229	261
Skupaj čisti prihodki od prodaje	70.126	55.165

Vsi prihodki od prodaje so doseženi na domačem trgu.

4.20) DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (S PREVREDNOTOVALNIMI POSLOVNIMI PRIHODKI)

TABELA 30: DRUGI POSLOVNI PRIHODKI

	v 000 EUR	
Drugi poslovni prihodki	2021	2020
Poraba in odprava rezervacij za odpravnine, jub.nagrade, presežne ure in dopuste	2.119	38
Črpanje odloženih prihodkov iz sredstev pridobljenih iz EU	275	294
Poraba vzpodbud iz naslova invalidov	161	114
Poraba in odprava rezervacij za tožbe in druge zahtevke	0	622
Dobički od prodaje opredmetenih osnovnih sredstev	157	88
Dobički od prodaje naložbenih nepremičnin	139	0
Prihodki od prejetih državnih pomoči (stroški dela) - Covid	5.181	5.068
Odprava vračunanega popravka terjatev	135	83
Ostali poslovni prihodki in nadomestila fiksnih stroškov	7.826	2.371
Skupaj drugi poslovni prihodki	15.993	8.678

4.21) STROŠKI PO FUNKCIONALNIH SKUPINAH

TABELA 31: STROŠKI PO FUNKCIONALNIH SKUPINAH

	v 000 EUR	
Stroški po funkcionalnih skupinah	2021	2020
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov	56.554	49.147
Stroški prodajanja	3.458	3.350
Stroški splošnih dejavnosti	18.207	16.814
Skupaj	78.219	69.311

Proizvajalni stroški prodanih proizvodov zajemajo stroške na stroškovnih mestih hotelov, restavracij, kuhinj, kampov, kopališč in golf igrišča. Stroški prodajanja zajemajo stroške na stroškovnih mestih službe za marketing in prodajo. Stroški splošnih dejavnosti pa zajemajo stroške na stroškovnih mestih posloводства, tajništva, kadrovske službe, pravne službe, nabave, investicij in vzdrževanja, informatike, kakovosti, financ in računovodstva, kontrolinga in tudi stroške na ostalih splošnih stroškovnih mestih.

4.22) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV

TABELA 32: PREGLEDNICA STROŠKOV BLAGA, MATERIALA IN STORITEV PO VRSTAH STROŠKOV

	v 000 EUR	
Stroški blaga, materiala in storitev po vrstah stroškov	2021	2020
Nabavna vrednost prodanega blaga	119	150
Stroški materiala	11.781	10.249
Stroški transportnih storitev, pošte in telekomunikacij	418	457
Stroški storitev vzdrževanja	2.170	1.573
Stroški najemnin	1.386	1.211
Nadomestila stroškov delavcev	92	82
Stroški plačilnega prometa, bančnih storitev in zavarovalnih premij	892	812
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	2.167	1.622
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	1.101	1.264
Stroški drugih storitev	12.774	9.885
Skupaj	32.899	27.304

Stroški drugih storitev so stroški čiščenja prostorov, prodajne provizije, študentskega dela, komunalnih storitev, stroški pranja, stroški glasbe, stroški prireditev, idr.

4.23) STROŠKI DELA

TABELA 33: PREGLEDNICA STROŠKOV DELA

	v 000 EUR	
Stroški dela	2021	2020
Bruto plače	20.621	21.097
Stroški socialnih zavarovanj zaposlenih	3.346	1.788
Drugi stroški dela	5.816	4.347
Skupaj stroški dela	29.783	27.233

Povprečno število zaposlenih v letu 2021 na podlagi opravljenih delovnih ur je bilo 647,83. Stroški dela vključujejo tudi obračunane stroške dela na podlagi zahtev zaposlenih po izplačilih v višini 159 tisoč EUR. Stroškov storitev, ki se ne obravnavajo kot stroški dela, v zvezi z agencijami za posredovanje delovne sile na podlagi pogodb o posredovanju delovne sile v letu 2021 nismo imeli.

4.24) ODPISI VREDNOSTI

Leta 2021 je bila obračunana amortizacija v višini 11.511 tisoč EUR, od tega 125 tisoč EUR za neopredmetena sredstva, 10.185 tisoč EUR za opredmetena osnovna sredstva, 650 tisoč EUR za druge naprave in opremo ter 132 tisoč EUR za naložbene nepremičnine ter 419 tisoč EUR iz naslova pravice do uporabe sredstva (zemljišče in zgradba).

Prevrednotovalni poslovni odhodki za opredmetena osnovna sredstva, naložbene nepremičnine in terjatve znašajo 133 tisoč EUR. Prevrednotovalni poslovni prihodki od odprave popravkov terjatev znašajo 135 tisoč EUR.

4.25) DRUGI POSLOVNI ODHODKI

Drugi poslovni odhodki v letu 2021 znašajo 3.894 tisoč EUR, od tega so največji strošek rezervacije za kočljive pogodbe in druge obveznosti iz preteklega poslovanja v višini 2.156 tisoč EUR, prispevek za stavbno zemljišče v višini 956 tisoč EUR, vodni prispevek in koncesija za vodo v višini 563 tisoč EUR, upravne in sodne takse v višini 77 tisoč EUR, štipendije in nagrade dijakom in študentom v višini 81 tisoč EUR, ter drugi poslovni odhodki v višini 61 tisoč EUR.

4.26) FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV

V letu 2021 je družba realizirala 7 tisoč EUR finančnih prihodkov iz naslova dividend.

4.27) FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL

V finančnih prihodkih so izkazane obresti od depozitov.

4.28) FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV

Finančne prihodke iz poslovnih terjatev predstavljajo obresti do kupcev v višini 25 tisoč EUR.

4.29) FINANČNI ODHODKI IZ OSLABITVE IN ODPISOV FINANČNIH NALOŽB

V letu 2021 sta bili slabljeni naložbi v Sava Zdravstvo d.o.o. ter BLS Sinergije skupaj za višino 0,4 tisoč EUR.

4.30) FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI

Finančne odhodke iz finančnih obveznosti predstavljajo obresti za najete kratkoročne in dolgoročne kredite pri bankah v višini 1.390 tisoč EUR in obresti iz naslova drugih finančnih obveznosti v višini 87 tisoč EUR, ki

predstavljajo pripisane obresti na podlagi aktuarskega izračuna ter odhodke za obresti iz naslova obveznosti iz poslovnega najema.

4.31) FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI

Družba v letu 2021 ni imela finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti.

4.32) DAVEK OD DOBIČKA

TABELA 34: DAVEK OD DOBIČKA

	2021		2020	
	Stopnja	Znesek	Stopnja	Znesek
				v 000 EUR
DOBIČEK PRED DAVKI		6.376		-6.910
DAVEK OD DOBIČKA Z UPORABO URADNE STOPNJE	19%	1.211	19%	-1.313
Vpliv davčnih stopenj v drugih državah		0		0
Zneski, ki negativno vplivajo na davčno osnovo		1.583		2.728
- znesek iz naslova povečanja prihodkov na raven davčno priznanih prihodkov		0		0
- znesek iz naslova zmanjšanja odhodkov na raven davčno priznanih odhodkov		1.549		2.717
- znesek odhodkov za katere je bil odtegnjen davek		0		0
- morebitni ostali zneski, ki vplivajo na povečanje davčne osnove		34		11
Učinek povečane davčne stopnje na posebne dobičke		0		0
Zneski, ki pozitivno vplivajo na davčno osnovo		1.271		717
- znesek iz naslova zmanjšanja prihodkov na raven davčno priznanih prihodkov		1.115		597
- znesek iz naslova povečanja odhodkov na raven davčno priznanih odhodkov		156		121
- morebitni ostali zneski, ki vplivajo na zmanjšanje osnove (npr. Znesek dohodkov za katere je že bil odtegnjen davek)		0		0
Sprememba davčne osnove pri prehodu na nov način računovodenja pri spremembah računovodskih usmeritev		175		206
Davčne olajšave				
- uporabljene, ki vplivajo na zmanjšanje davčne obveznosti			1.339	0
- preostale za koriščenje v naslednjih letih			0	499
Davčna izguba				
- uporabljena, ki vpliva na zmanjšanje davčne obveznosti		2.765		0
- nastala v tekočem letu - preostala za koriščenje v naslednjih letih		0		5.104
Prilagoditev za pretekla leta		0		0
ODMERJENI DAVEK TEKOČEGA LETA	7,2%	458	0,0%	0
Povečanje/zmanjšanje odloženega davka		-214		-40
DAVEK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA	3,8%	244	0,6%	-40

Družba ima na dan 31. december 2021 neizkoriščeno davčno izgubo v višini 41.830 tisoč EUR.

4.33) PREGLEDNICA TERJATEV IN OBVEZNOSTI ZA ODLOŽENE DAVKE

TABELA 35: PREGLEDNICA TERJATEV ZA ODLOŽENE DAVKE

31.12.2021	v 000 EUR		
	Terjatve	Obveznosti	
		Neto	
Opredmetena osnovna sredstva	218	0	218
Finančne naložbe	-8	0	-8
Rezervacije	228	0	228
Skupaj	438	0	438
			v 000 EUR
31.12.2020	Terjatve	Obveznosti	Neto
Finančne naložbe	-3	0	-3
Rezervacije	233	0	233
Skupaj	230	0	230

Družba nima obveznosti za odložene davke.

4.34) POGOJNE OBVEZNOSTI

TABELA 36: PREGLEDNICA POGOJNIH IN DRUGIH OBVEZNOSTI

Pogojne in druge obveznosti	v 000 EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Hipoteki	134.938	111.624
Dana jamstva	72	289
Možne obveznosti po tožbah	4.675	4.675
Skupaj	139.686	116.589

HIPOTEKE

Vrednost hipotek v višini 134.938 tisoč EUR predstavlja knjigovodsko vrednost nepremičnin, danih za zavarovanje kreditov, ki na dan 31. 12. 2021 znašajo skupno 72.199 tisoč EUR.

DANA JAMSTVA

Med dana jamstva je zajeto poroštvo v višini 72 tisoč EUR za najeti kredit pri Slovenskem regionalnem razvojnem skladu.

PREOSTALO – ZASTAVA SREDSTEV

Družba nima zastavljenih sredstev za ostale obveznosti.

POJASNILA V POVEZAVI S STANJEM DENACIONALIZACIJSKIH ZAHTEVKOV V DRUŽBI SAVA TURIZEM D.D.

a) Zahteva za denacionalizacijo - Höhn - Šarič

V tej zadevi tečeta dva postopka.

I. Denacionalizacijski postopek št. opr. št. 321-195/1993

Predmet tega postopka je denacionalizacija nepremičnin oziroma solastnih deležev do 1/2, odvzetih Wilhemini Šarič, na podlagi predloga za denacionalizacijo, ki ga je vložil predlagatelj prof. dr. Rudolf Hohn Šarič dne 4. 5. 1993. Glede nepremičnin, odvzetih Wilhemini Šarič, je Upravno sodišče Republike Slovenije s sodbo opr. št. II U 577/2017 z dne 7. 2. 2018 ugodilo tožbi denacionalizacijskega upravičenca in odpravilo odločbo z dne 29. 1. 2013, s katero je bila zavrnjena zahteva za denacionalizacijo nepremičnin parc. št. 124, pripisane pri vl. št. 18, k.o. Kapelski Vrh, ki je bila odvzeta Vilmi Šarič do celote, in parc. št. 165, pripisane pri vl. št. 302, k.o. Radenci, ki je bila odvzeta Vilmi Šarič v solastninskem deležu do 1/2.

- Upravna enota je v ponovnem postopku dne 1. 10. 2018 izdala Delno odločbo o denacionalizaciji št. 321-195/1993-373, s katero je odločila o vračilu podržavljenih nepremičnin parc. št. 124, k.o. Kapelski vrh, in parc. št. 165, k.o. Radenci, upravičencu Rudolfu H. Šariču v obliki obveznic Slovenskega državnega holdinga d.d., ki je postala pravnomočna in dokončna dne 19. 10. 2018.
- Upravna enota je dne 24. 9. 2019 izdala Delno odločbo o denacionalizaciji št. 321-195/1993-408, s katero je odločila o vračilu podržavljenih nepremičnin, odvzetih Vilmi Šarič, v obliki obveznic Slovenskega državnega holdinga d.d.; zoper odločbo je vložila pritožbo Radenska d.o.o., ki jo je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano z odločbo št. 490-22/2019/5 z dne 26. 11. 2019 zavrnilo. Radenska d.o.o. je zoper navedeno delno odločbo o denacionalizaciji dne 31. 12. 2019 vložila tožbo v upravnem sporu, ki se vodi pod opr. št. II U 5/2020.
- Upravno sodišče o zadevi še ni odločilo.

II. Denacionalizacijski postopek št. 301-35/1993 (339-33/2009)

Denacionalizacijski postopek teče na podlagi zahteve za denacionalizacijo predlagatelja prof. dr. Rudolfa Hohn Šariča, ki jo je ta podal 4. 5. 1993; predmet zahtevka je solastni delež podržavljenega kapitala podjetja Kuranstalt Sauberbrun Radein Aktiengesellschaft, ki je bil v deležu 48 % last Wilhelmine Hohn Šarič.

- Upravno sodišče RS je s sodbo opr. št. II U 573/2017 z dne 7. 2. 2018 ugodilo tožbi denacionalizacijskega upravičenca in odpravilo odločbo Upravne enote Gornja Radgona z dne 27. 6. 2012, s katero je bil denacionalizacijski zahtevek upravičenca zavrnjen, ter zadevo vrnilo v ponovni postopek.
- Upravičenec je dne 8. 12. 2018 vložil dopolnitev vloge, s katero je zahteval vračilo 48 % blagovnih znamk Radenska, odškodnino za 48 % pravice do brezplačne uporabe za vodo – termalno in mineralno in 48 % nepremičnin, ki jih je specificiral v posebnem dodatku k vlogi. Dne 7. 1. 2019 je upravičenec upravnemu

organu predložil dokumente – identifikacije parcel, vključno s seznamami nepremičnin, z zahtevanimi oblikami vračila in zavezanci, s katero je specificiral zahtevek za vračilo nepremičnin v naravi; v nadaljnjih vlogah upravičenec dodatno utemeljuje svoje zahtevke.

- V skladu s pozivi upravnega organa smo od dne 14. 5. 2019 dalje vložili več pripravljanih vlog, s katerimi smo zahtevkom upravičenca za vračilo premoženja v naravi v celoti nasprotovali.
- Upravna enota je dne 8. 10. 2019 izdala Delno odločbo o denacionalizaciji št. 301-35/1993-760, s katero je odločila, da je upravičenec do denacionalizacije za delež do 48 % podržavljenega podjetja dr. Rudolf Hoehn Šarič, zavezanec za vračilo SDH, d.d., pa mora upravičencu za denarno vrednost podržavljenega podjetja izročiti obveznice SDH, d.d., v vrednosti 1.255.389,19 EUR; odškodnina je odmerjena za 48 % vrednosti neto aktive podjetja brez nepremičnin, blagovnih znamk in pravice črpanja mineralne vode. Zoper odločbo je družba Radenska d.o.o. vložila pritožbo, ki jo je Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo z odločbo št. 490-17/2019-7 z dne 10. 11. 2020 zavrnilo.
- Upravna enota je dne 10. 10. 2019 izdala Delno odločbo o denacionalizaciji št. 301-35/1993-762, s katero je zavrnila del zahtevka upravičenca na vračilo blagovnih znamk v naravi in na vračilo pravice do koriščenja mineralne in termalne vode v obliki odškodnine v obveznicah SDH, d.d., Zoper odločbo je upravičenec vložil pritožbo, ki jo je Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo z odločbo št. 490-17/2019-8 z dne 13. 11. 2020 zavrnilo.
- Upravičenec je s pripravljano vlogo z dne 13. 2. 2021 spremenil svoj zahtevek in sicer tako, da zahteva vračilo odvzetega kapitala podjetja - nepremičnin v obliki odškodnine, podredno pa vračilo nepremičnin v naravi; upravičenec lahko svoj zahtevek ponovno spremeni do konca postopka. Glede na spremenjeni zahtevek je zavezanec za denacionalizacijo vsega premoženja sedaj SDH d.d., ki je že podal svoje stališče, da se z denacionalizacijo odvzetega premoženja v obliki obveznic SDH d.d. strinja.
- Upravni organ je z delno odločbo o denacionalizaciji št. 301-35/1993-1196 z dne 4. 8. 2021, ki smo jo prejeli 24. 8. 2021, odločil, da se za vse nepremičnine, last podjetja Kuranstalt Sauberbrun Radein Aktiengesellschaft, o katerih še ni bilo odločeno s prej izdanimi delnimi odločbami, izvede denacionalizacija v obliki obveznic SDH, d.d. Zoper navedeno odločbo je bila vložena pritožba SDH, d.d. z dne 25. 8. 2021. O pritožbi še ni bilo odločeno.
- Upravni organ je z dopolnilno odločbo o denacionalizaciji št. 301-35/1993-1199 z dne 1. 9. 2021 odločil o višini neto aktive podržavljenega podjetja v deležu do 48 % ter naložil zavezancu SDH, d.d., da upravičencu izroči obveznice SDH, d.d. v višini 40,47 EUR, kar predstavlja razliko med 48 % vrednosti čiste aktive podržavljenega podjetja in vrednostjo že vrnjenega premoženja podjetja z delnimi odločbami o denacionalizaciji. Zoper 2. točko izreka odločbe, v kateri je upravni organ odločil o višini neto aktive podržavljenega podjetja, smo dne 21. 9. 2021 vložili pritožbo. Pritožbi zoper navedeno odločbo sta bili vloženi tudi s strani denacionalizacijskega upravičenca dne 17. 9. 2021 in s strani SDH d.d. dne 16. 9. 2021. O nobeni od pritožb še ni bilo odločeno.
- Denacionalizacijski postopek je na prvi stopnji zaključen. Trenutno čakamo na odločitev Upravnega sodišča v upravnem sporu II U 427/2020 ter na odločitev Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo o pritožbah, ki so bile vložene zoper delno odločbo o denacionalizaciji št. 301-35/1993-1196 z dne 4. 8. 2021 in dopolnilno odločbo o denacionalizaciji št. 301-35/1993-1199 z dne 1. 9. 2021.

b) Zahteva za denacionalizacijo – Černič

Denacionalizacijska upravičenka Jožica Č. je pri Občini Piran, Sekretariatu za upravne zadeve, Oddelku za upravno pravne zadeve, dne 7. 12. 1993 vložila zahtevek za vračilo podržavljenega premoženja za parc. št. 2738/1 k.o. Piran II, ki je bila nacionalizirana z odločbo OBLO Piran dne 3.12.1959 in odvzeta iz uporabe na podlagi odločb Skupščine občine Piran, Oddelke za finance z dne 12. 11. 1968 in z dne 14.9.1970. V tem postopku Sava Turizem d.d. nastopa zaradi potencialne možnosti vrnitve dela zemljišča parc. št. 1834/6, 1834/5, 1834/4, 1833/14 k.o. Portorož (prej

nepremičnina parc. št. 2738/1 k.o. Piran II) v naravi. Skupno gre za 184 m² zemljišč blizu hotela Roža v Portorožu. Nepremičnine so v zemljiškoknjižni lasti družbe Hoteli Metropol, hotelirstvo in turizem, d.o.o., ki pa ima pogodbeno zavezo vrniti te nepremičnine družbi Hoteli Bernardin d.d. (sedaj Sava Turizem d.d.). Z delno odločbo je bilo denacionalizacijskim upravičencem vrnjeno 172 m² zemljišča v naravi, zoper delno odločbo je bila vložena pritožba. Organ druge stopnje je pritožbi ugodil in zavrnil zahtevek za vrnitev v naravi, tako da bi te nepremičnine ostale zavezancu. Zoper odločbo je bila vložena tožba v upravnem sporu s strani upravičenke. Na tožbo je bil vložen odgovor. Tožbi je bilo ugodeno, tako da je bila odločba razveljavljena zaradi procesnih kršitev in zadeva vrnjena v ponovno odločanje na drugo stopnjo, organ druge stopnje v ponovljenem postopku še ni odločil.

c) Zahteva za denacionalizacijo – Bartole

Pri Upravni enoti Piran sta predlagatelja postopka Maria Rosa B. in Marko F., kot pravna naslednika po razlaščenju pok. Giorgiu Bartoletu, dne 5. 1. 1993, 8. 3. 1993 in 9. 6. 1993 vložila zahtevo za denacionalizacijo podržavljenih nepremičnin s parc. št. 2950/4, 1946, 2943 in 2950/8, vse k.o. Piran II. V tem postopku družba Sava Turizem d.d. nastopa zaradi potencialne možnosti vrnitve zemljišč v naravi. V obeh postopkih je bilo že večkrat odločeno, vendar so bile vse odločitve razveljavljene tako, da sta sedaj oba postopka ponovno na prvi stopnji, in sicer:

- Parc. št. 1828/5, 1828/73, 1828/74, čakamo na izdajo odločbe na prvi stopnji, v postopku se dokazuje, da obstajajo ovire za vračilo nepremičnin v naravi.
- Parc. št. 1828/6 čakamo na izdajo odločbe na prvi stopnji – v postopku se dokazuje, da obstajajo ovire za vračilo nepremičnin v naravi; lastnik te nepremičnine je Republika Slovenija (ST d.d. ima interes, da se nepremičnina ne vrne v naravi, saj stoji na navedeni nepremični plinohram, HB d.d. pa je v prodajni pogodbi, ob prodaji deleža v družbi Hoteli Metropol d.o.o., kupcu dala zagotovilo, da bosta hotela Lucija in Barbara ostala priklopljen na ta plinohram, v nasprotnem primeru je družba HB d.d., sedaj ST d.d. dolžna kupcu plačati v prodajni pogodbi dogovorjeno odškodnino, ki pa je po pogodbi omejena na 50.000 EUR).

4.35) VPLIV DOGODKOV NA RAČUNOVODSKE IZKAZE PO DNEVU BILANCE STANJA

V začetku februarja 2022 je družba izvedla obrestno zaščito dela svojih kreditnih obveznosti v višini 8,2 milijona EUR.

Dne 24. marca 2022 je družba predčasno poplačala del svojih kreditnih obveznosti v višini 8,0 milijona EUR po sindicirani kreditni pogodbi sklenjeni z bankami Gorenjska banka d.d., N banka d.d. (dosedanja Sberbank banka d.d.) in NKBM d.d.

Pogodba o prodaji gozdnih zemljišč v Salineri je bila podpisana 10. februarja 2022. Dne 8. aprila 2022 je družba prejela soglasje občine Piran za prodajo gozdnih zemljišč v resortu Salinera. Dne 5. maja 2022 je bila prodaja gozdnih zemljišč zaključena.

Kot posledica razvoja dogodkov v Ukrajini je prišlo do prekinitve prihodov gostov tako iz Rusije kot iz Ukrajine (v načrtu za leto 2022 delež gostov iz tega področja predstavlja manj kot en odstotek vseh gostov), vojna pa vpliva tudi na prihode gostov iz prekomorskih držav. Slednje družba nadomešča z usmeritvijo na bližnje trge. Na strani stroškov konflikt vpliva na zviševanje cen energentov, materiala in storitev.

4.36) POVEZANE STRANKE

Sava, družba za upravljanje in financiranje, d.d., Dunajska cesta 152, Ljubljana, je nadrejena-obvladujoča družba in ima na dan 31. december 2021 95,47-odstotni lastniški delež v družbi Sava Turizem d.d. Predstavniki kapitala v nadzornem svetu družbe Sava Turizem d.d. so:

- Klemen Boštjančič, predsednik nadzornega sveta
- Aleš Škoberne, namestnik predsednika nadzornega sveta
- Matej Narat, član nadzornega sveta
- Tina Pelcar Bugar, članica nadzornega sveta

Na dan 31. december 2021 je družba Sava Turizem d.d. 100-odstotna lastnica družbe Sava Zdravstvo d.o.o., 60-odstotna lastnica družbe BLS Sinergije d.o.o. in 24-odstotna lastnica Srednjeevropskega izobraževalnega Centra Ptuj (SEIC Ptuj), Ptuj. Ustanovili sta ga družbi Sava Turizem d.d. in Cardial d.o.o.

Družbi Sava Zdravstvo d.o.o. in BLS Sinergije d.o.o. sta odvisni družbi Sava Turizem d.d. Zavod SEIC Ptuj je pridružena družba. Družbi Sava Zdravstvo d.o.o. in BLS Sinergije d.o.o. v letu 2021 nista poslovali.

V tem poročilu prikazujemo posle s povezanimi družbami.

Poročilo se nanaša na posle, ki jih je družba v obdobju od 1. januar do 31. december 2021 sklenila z obvladujočo družbo, ter na posle, ki jih je družba v istem obdobju sklenila s povezanimi družbami.

Opis pravnih poslov, ki jih je družba v obdobju od 1. januar do 31. december 2021 izvedla z obvladujočo družbo Sava, d.d.

Pravni posli z obvladujočo družbo v predmetnem obdobju so:

- storitve uporabe blagovne znamke;
- IT-storitve skupaj s telefonskimi storitvami in mobilno telefonijo;
- notranjerevizijske storitve.

Opis pravnih poslov, ki jih je družba v obdobju od 1. januar do 31. december 2021 sklenila z zavodom SEIC Ptuj, Ptuj
Poslovni odnosi se nanašajo na storitve najema poslovnih prostorov, gostinske storitve ter plačilo letnega prispevka ustanovitelja.

TABELA 37: PREGLEDNICA VREDNOSTI POSLOV V OBDOBJU OD 1. 1. DO 31. 12. 2021 Z OBVLADUJOČO TER POVEZANIMI DRUŽBAMI

v 000 EUR		
Družba	Prihodki od prodaje	Stroški iz poslovanja
SEIC Ptuj	5	26
BLS Sinergije, d.o.o.	1	0
SAVA d.d., Ljubljana	68	753
Stanje 31.12.2021	75	778

POJASNILO: Prihodki od prodaje: prihodki družbe, zaračunani odvisni oziroma obvladujoči družbi.

Stroški iz poslovanja: stroški družbe, ki se nanašajo na odvisno oziroma obvladujočo družbo.

TABELA 38: PREGLEDNICA STANJA TERJATEV IN OBVEZNOSTI NA DAN 31. 12. 2021 DO OBVLADUJOČE IN POVEZANIH DRUŽB

v 000 EUR		
Družba	Kratkoročne poslovne terjatve	Kratkoročne poslovne obveznosti
SEIC Ptuj	0	0
BLS Sinergije, d.o.o.	0	0
SAVA d.d., Ljubljana	148	0
Stanje 31.12.2021	148	0

POJASNILO: Kratkoročne poslovne obveznosti: redne poslovne obveznosti in poslovne obveznosti do obvladujoče oz. odvisne družbe.

Kratkoročne poslovne terjatve: poslovne terjatve družbe do odvisne oziroma obvladujoče družbe.

4.37) PODATKI O SKUPINAH OSEB

TABELA 39: ZNESEK BRUTO PREJEMKOV V LETU 2021

Znesek bruto prejemkov v letu	v 000 EUR	
	2021	2020
Člani uprave	520	580
Drugi zaposleni po individualnih pogodbah	5.543	5.358
Člani nadzornega sveta družbe	148	168

Skupni bruto prejemki uprave so leta 2021 znašali 520 tisoč EUR. Navedeni znesek je sestavljen iz bruto prejemkov od plač, jubilejne nagrade, regresa in bonitet.

Bruto prejemki zaposlenih po individualni pogodbi – brez članov uprave – so leta 2021 znašali 5.543 tisoč EUR. Prejemki so sestavljeni iz bruto prejemkov od plač ter drugih prejemkov (regresa in rednih odpravnin).

Prejemki članov nadzornega sveta so leta 2021 znašali 148 tisoč EUR bruto. Znesek sestavljajo sejnine in plačila za opravljanje funkcije, določene s sklepom skupščine.

5) RAZKRITJE POSLOV Z IZBRANIM REVIZORJEM

Strošek revizije računovodskih izkazov družbe za leto 2021 po pogodbi z družbo BDO Revizija d.o.o. znaša 38 tisoč EUR.

IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

Uprava družbe potrjuje računovodske izkaze družbe Sava Turizem d.d. za leto, končano na dan 31. december 2021.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno upoštevane ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2021.

Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega nadzora, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, ter za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Na osnovi 545. in 546. člena Zakona o gospodarskih družbah je uprava družbe podala poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo in drugimi odvisnimi družbami v Skupini Sava Turizem, v katerem je ugotovila, da družba Sava Turizem d.d. na osnovi okoliščin, ki so ji bile znane v trenutku, ko je bil opravljen pravni posel, ocenjuje, da so bili pravni posli sklenjeni z ustrezno protidajatvijo, zato premoženje družbe Sava Turizem d.d. ni bilo neposredno zmanjšano. Nadalje ocenjuje, da v letu 2021 ni bilo dejanj, ki bi jih družba storila ali opustila na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe.

Ljubljana, 11.maja 2022


Borut Simonič
član uprave


Renata Balažič
članica uprave


Andrej Prebil
predsednik uprave

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA



Tel: +386 1 53 00 920
Fax: +386 1 53 00 921
info@bdo.si
www.bdo.si

Cesta v Mestni log 1
SI-1000 Ljubljana
Slovenija

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Družbenikom družbe:
Sava Turizem d.d.
Dunajska cesta 152
1000 Ljubljana

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe SAVA TURIZEM d.d., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2021, ter izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz denarnih tokov in izkaz gibanja kapitala za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe SAVA TURIZEM d.d. na dan 31. decembra 2021 in njeno finančno uspešnost ter denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS).

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Poudarjanje zadeve

Pogojne obveznosti

V pojasnilu 4.34 Pogojne obveznosti Družba pojasnjuje, da so proti njej sproženi različni zahtevki za denacionalizacijo. Ker ni možno oceniti prihodnjih obveznosti, niti ni možno napovedati verjetnost poravnave morebitnih obveznosti, niso izpolnjeni pogoji za pripoznavanje rezervacij, zato Družba v računovodskih izkazih na dan 31.12.2021 ni pripoznala rezervacij v zvezi z omenjenimi zahtevki. Družba pričakuje dolgotrajen proces reševanja zahtevkov, ki pa lahko pomembno vplivajo na prihodnje poslovanje Družbe. Naše mnenje v zvezi s tem ni prilagojeno.

Druge zadeve

Računovodske izkaze družbe SAVA TURIZEM d.d. za leto, ki se je končalo 31. decembra 2020, je revidiral drug revizor, ki je 25. marca 2021 o njih izrazil neprilagojeno mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe SAVA TURIZEM d.d., vendar ne vključuje računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih. Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembno napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati.

V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja skupine in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

BDO Revizija d.o.o., slovenska družba z omejeno odgovornostjo, je članica BDO International Limited, britanske družbe "limited by guarantee" in je del mednarodne BDO mreže med seboj neodvisnih družb članic.
Okrožno sodišče v Ljubljani, v št. 1/26892/00, osnovni kapital: 9.736,56 EUR, matična št.: 5913691, ID št. za DDV: SI94637920.



Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkrije zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- opravimo postopke preverjanja in razumevanja notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenja o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij upravnega odbora;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejememo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejememo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno z morebitnimi pomembnimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Ljubljana, 12.5.2022



BDO Revizija d.o.o.
Cesta v Mestni log 1, Ljubljana

Nadja Kranjc
Pooblaščenca revizorka
Direktorica

KONTAKTI DRUŽBE

SAVA TURIZEM D.D.	UPRAVA
Dunajska cesta 152 1000 Ljubljana E-pošta: tajnistvo.savaturizem@sava.si E-naslov: www.sava-hotels-resorts.si	Tajništvo Tel: (04) 206 60 21 Andrej Prebil, predsednik uprave E-pošta: andrei.prebil@sava.si
VODSTVO DESTINACIJ	
Sava Hoteli Bled, Bled Mojca Krašovec, direktorica hotelov Tel: (04) 579 17 27 E-pošta: mojca.krasovec@sava.si	Renata Balažic, članica uprave E-pošta: renata.balazic@sava.si Mag. Borut Simonič, član uprave E-pošta: borut.simonic@sava.si
Terme 3000, Moravske Toplice Igor Magdič, izvršni direktor destinacije Tel: (02) 512 50 60 E-pošta: igor.magdic@sava.si	PROKURIST Gregor Rovanešek E-pošta: gregor.rovansek@sava.si
Zdravilišče Radenci, Radenci Vesna Maučec, direktorica hotelov Tel: (02) 512 22 50 E-pošta: vesna.maucec@sava.si	DIREKTORJI PODROČIJ Metka Erjavec Granov, direktorica prodaje Tel: (02) 512 22 90 E-pošta: metka.erjavec-granov@sava.si
Terme Ptuj, Ptuj Mag. Milena Mojzeš, izvršna direktorica destinacije Tel: (02) 749 45 05 E-pošta: milena.mojzes@sava.si	Igor Jecl, direktor nabave Tel: (04) 206 60 39 E-pošta: igor.jecl@sava.si Gregor Osojnik, direktor službe za pravne in splošne zadeve Tel: (04) 206 60 22 E-pošta: gregor.osojnik@sava.si
Resort Bernardin & kamp Lucija, Portorož Alen Milošević, izvršni direktor destinacije Tel: (05) 695 50 01 E-pošta: alen.milosevic@sava.si	Andrej Pogačnik, direktor investicij in vzdrževanja Tel: (04) 206 60 16 E-pošta: andrei.pogacnik@sava.si
Resort Salinera, Strunjan Miran Stiplošek, direktor hotelov Tel: (05) 676 30 00 E-pošta: miran.stiplosek@sava.si	Ana Praprotnik, direktorica marketinga Tel: (04) 206 60 50 E-pošta: ana.praprotnik@sava.si
Resort San Simon, Izola Sara Zakošek Ferenac, direktor hotelov Tel: (05) 660 37 30 E-pošta: sara.zakosek@sava.si	Branka Šketa, direktorica financ in računovodstva Tel: (04) 206 60 20 E-pošta: branka.sketa@sava.si
PROJEKTNJA PISARNA	Igor Škrinjar, direktor kadrovske službe Tel: (04) 206 60 24 E-pošta: igor.skrinjar@sava.si
Irena Debeljak, direktorica projektne pisarne tel.: (04) 206 62 95 E-pošta: irena.debeljak@sava.si	