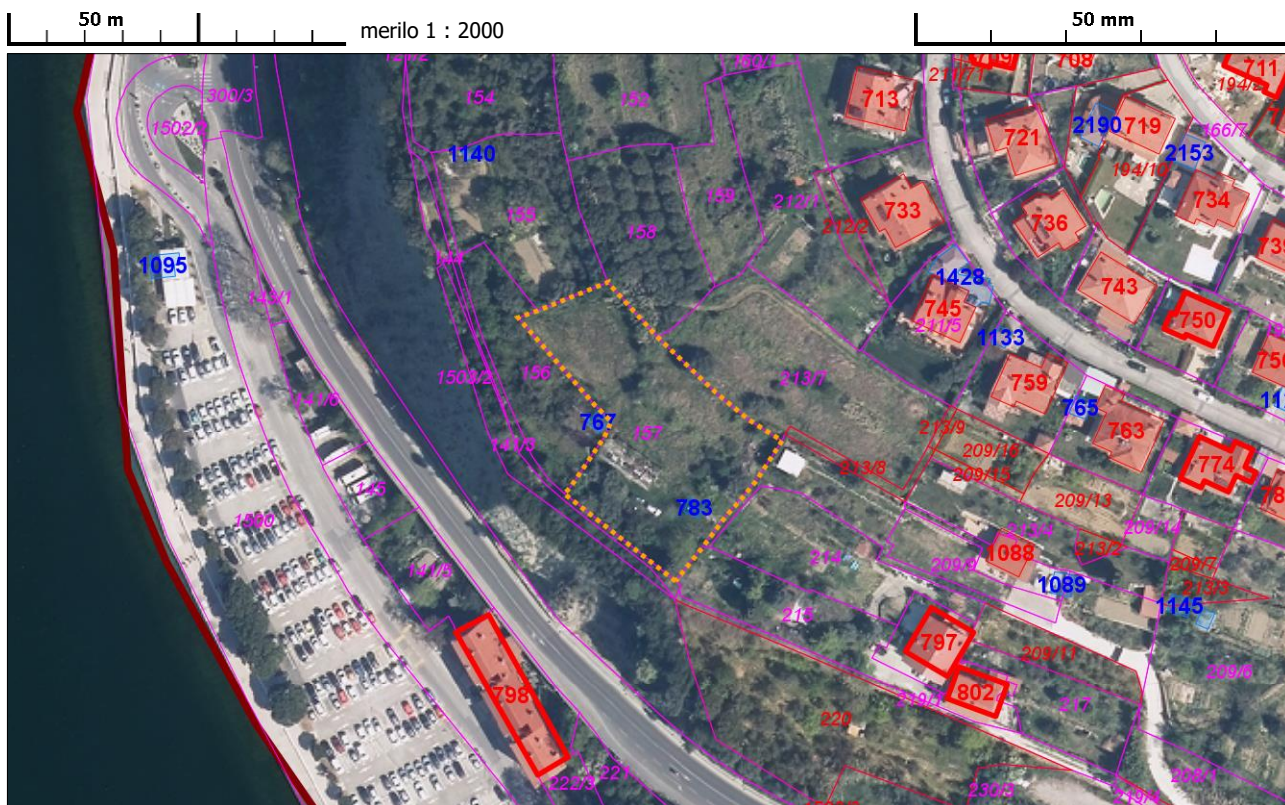


**POROČILO O PARCELI**

parcела: št. parc. delov: površina parcele po zemljiškem katastru (m<sup>2</sup>):  
**157** **1** **1745,0**  
 katastrska občina: vrednost nep.: informativna grafična površina parcele (m<sup>2</sup>):  
**2630-PIRAN** **12.170 €** **2510,7**

**Osnovni podatki o parceli:**

Ime KO	Parcela	Površina (m <sup>2</sup> )	Boniteta	Pov. BON (m <sup>2</sup> )	Urejena	ZKN	St. zaupanja
PIRAN	157	1745,0	60	0,0	NE	NE	5

**Lastniki (ZKP):**

Lastnik	Delež	Ulica	Hišna št.	Pošta	Naselje
Podatek o lastniku ni javen	1/1				

**Podatki o nepremičninah in vrednostih nepremičnin:**

<b>Št. nepremičnine:</b> 4569051	<b>Vrednost nepremičnine:</b> <b>12.170€</b>				
<b>Pripadajoči deli stavbe:</b>					
Št. KO	Ime KO	Št. stavbe znotraj KO	Št. dela stavbe	Št. stanovanja	VREDNOST SEST.
2630	PIRAN	783	1	0	50€
<b>Pripadajoče parcele:</b>					
Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.		
2630	PIRAN	157	12.170€		

## Podatki o naklonih in višini parcele:

opis	maksimalna	minimalna	povprečna	srednja
Naklon [%]	132,6 %	1,4 %	28,1 %	20,1 %
Naklon [°]	53 °	0,8 °	14,9 °	11,4 °
Višina	59,9 m	41,6 m	53,5 m	54,2 m

## Naselje (RPE):

Občina	Naselje
PIRAN	PIRAN

## Najbližja hišna številka (RPE):

Naselje	Ulica	Hišna št.	Poštna št.	Pošta	Št.preb.	Razdalja (m)
PIRAN	Fornače	1	6330	Piran - Pirano	0	45,7

## Šolski okoliš (RPE):

Ime
OŠ CIRILA KOSMAČA PIRAN

## Krajevna, vaška ali mestna skupnost (RPE):

Ime	Ime PE
PIRAN	KRAJEVNA SKUPNOST

## GJI infrastruktura v bližini parcele:

Ime	Oddaljenost od parcele (m)
Cesta	27,4
Električna energija	61,2
Kabelska kanalizacija	60,8
Kanalizacija	22,8
Telekomunikacijski vod	52,0
Toplotna energija	28848,4
Vodovod	47,1
Zemeljski plin	465,6
Železnica	13157,1

## Seznam stavb (KS):

Identifikator stavbe	Šifra KO	Stavba ima hišno št.?	Št. stavbe znotraj KO
20324165	2630	NE	783

## Najbližji vodotok (ARSO):

Ime vodotoka	Razred	Razdalja (m)
Fazana	3-4	3033,7

**Erozijska območja(ARSO):**

Opis območja	Delež parcele (%)
Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	100,00

**Varstveni režimi kulturne dediščine (MK):**

Tip	Režim	Ime	Obseg	Delež parcele (%)
naselbinska dediščina	vplivno območje	Piran - Mestno jedro	območje	100,00

**Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (MKGP):**

Vrsta	Oznaka	Šifra	Delež parcele (%)
Drevesa in grmičevje	KZ	1500	8,74
Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak	SD	1222	84,69
Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	KZ	1410	1,30
Neobdelano kmetijsko zemljišče	DR	1600	5,27

**Občinski prostorski akti:**

Ime akta	Opis območja	Oznaka	Opomba	Delež parcele (%)
Generalizirana namenska raba (MOP)	Območje za promet in zveze	F	PLAN - Digitalni plan - Prikaz stanja prostora, osnutek OPN (2011)	67,66
Generalizirana namenska raba (MOP)	Območje za zelene površine	ZD	PLAN - Digitalni plan - Prikaz stanja prostora, osnutek OPN (2011)	32,34

**Status podatkov:**

vsebina	območje	datum podatkov	vir
Dejanska raba	Občina Piran	30. november 2021	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Erozijska območja	Občina Piran	22. marec 2019	ARSO
Generalizirana namenska raba	Občina Piran	13. oktober 2021	MOP
HS - Hišne številke	Občina Piran	11. december 2021	GURS
Kategorizacija vodotokov	Občina Piran	1. avgust 2017	ARSO
Krajevna skupnost	Občina Piran	7. september 2016	GURS
KS - Kataster stavb	Občina Piran	11. december 2021	GURS
Letalski posnetek (DOF M 1:2500, zadnje stanje CAS)	Občina Piran	1. december 2021	
NA - Naselja	Občina Piran	14. oktober 2021	GURS
OB - Občine	Občina Piran	14. oktober 2021	GURS
Šolski okoliš	Občina Piran	13. februar 2020	GURS
Varstveni režimi kulturne dediščine	Občina Piran	29. julij 2020	Ministrstvo za kulturo
Vaška skupnost	Občina Piran	7. september 2016	GURS
ZKN - Zemljiško katastrski načrt	Občina Piran	11. december 2021	GURS
Zunanji obris Slovenije	Občina Piran	31. julij 2015	GURS